



Manuale per l'utilizzo del foglio di calcolo del contributo e la compilazione dell'Allegato Semplificazione



VERSIONI

Versione	Paragrafo o Pagina	Descrizione della variazione
V1.0	Tutto il documento	Versione iniziale del documento ad uso sperimentale per il calcolo delle ANTICIPAZIONI sul SAL-ZERO
V1.1	Tutto il documento	Inserita descrizione dell'uso del foglio ai fini dell'ordinanza n. 100/2020



Sommario

1	Finalità del documento.....	4
2	Come scaricare il file XML della pratica MUDE	5
3	Dove trovare il foglio di calcolo	5
4	Importazione del file XML dentro il foglio di calcolo del contribuuto.....	6
5	Aggiunta delle informazioni mancanti ai fini del calcolo del contribuuto.....	7
6	Tabella Concessione	8
7	Preparazione Allegato B ai fini della richiesta di ANTICIPO OCSR 94/20.....	11
8	Compilazione dei dati relativi al contribuuto richiesti dall'Allegato Semplificazione previsto dalla OCSR 100/2020	12
8.1	Costo parametrico ponderale.....	12
8.2	Costo convenzionale e complessivo dell'intervento	12
8.2.1	Costo dell'intervento al lordo di IVA e Ribasso sul costo	13
8.2.2	Costo convenzionale al netto di IVA.....	14
8.3	Ammontare del contribuuto.....	15
8.4	Metodo di calcolo adottato.....	15



1 Finalità del documento

Il presente documento ha la finalità di guidare il professionista nell'utilizzo del foglio di calcolo per la determinazione del contributo concedibile in attuazione della disciplina dettata dalle ordinanze commissariali in materia, a partire dal tracciato XML della richiesta di contributo RCR depositata sulla piattaforma informatica MUDE.

A tal fine il presente manuale riporta i principali meccanismi dello strumento di calcolo e ne esplica il funzionamento.

Sono inoltre indicate le modalità per l'implementazione dei dati richiesti ai fini della certificazione del contributo concedibile di cui all' "Allegato Semplificazione" ex O.C. n. 100/2020 desumibili dal foglio di calcolo in esito alle operazioni per la determinazione del contributo medesimo.



2 Come scaricare il file XML della pratica MUDE

Il file XML della istanza MUDE è da sempre nella disponibilità degli Uffici Tecnici Comunali e degli USR ed ha lo scopo di permettere la interlocuzione tra il portale MUDE e i gestionali locali degli enti pubblici, normalmente attraverso l'invocazione di webservice che il portale MUDE espone in via privata.

A partire dal 23 aprile 2020 è stato reso disponibile anche ai professionisti, allo scopo di permettere il suo utilizzo per la determinazione del contributo attraverso strumenti di produttività personale come MS Excel.

Per le nuove richieste di contributo, il file XML sarà disponibile al download solo dopo aver compilato, verificato e ricaricato su piattaforma MUDE il modello RCR di riferimento.

Per scaricare il tracciato dati XML da portale MUDE è sufficiente accedere al proprio fascicolo e poi alla propria istanza, ed a fianco del pulsante "riporta in bozza" cliccare sul nuovo pulsante "Scarica XML dati".

Facendo click sul pulsante scaricherete sul vostro computer il contenuto della intera istanza MUDE dove i singoli campi sono rappresentati dal loro contenuto e dai loro metadati, in un formato elaborabile da un calcolatore elettronico. Il file XML è in altre parole l'istanza MUDE pronta per essere utilizzata da un software (normalmente il gestionale dell'ente pubblico, in questo caso un "semplice" foglio MS Excel).

CSI Piemonte
Corso Unione Sovietica 216
10134 Torino

Assistenza tecnica
011 0524419 Regione Piemonte
051-5273499 Regione Emilia Romagna (emergenza)

3 Dove trovare il foglio di calcolo

Il dati xml così scaricati, per essere fruibili, devono essere importati all'interno del foglio di calcolo.

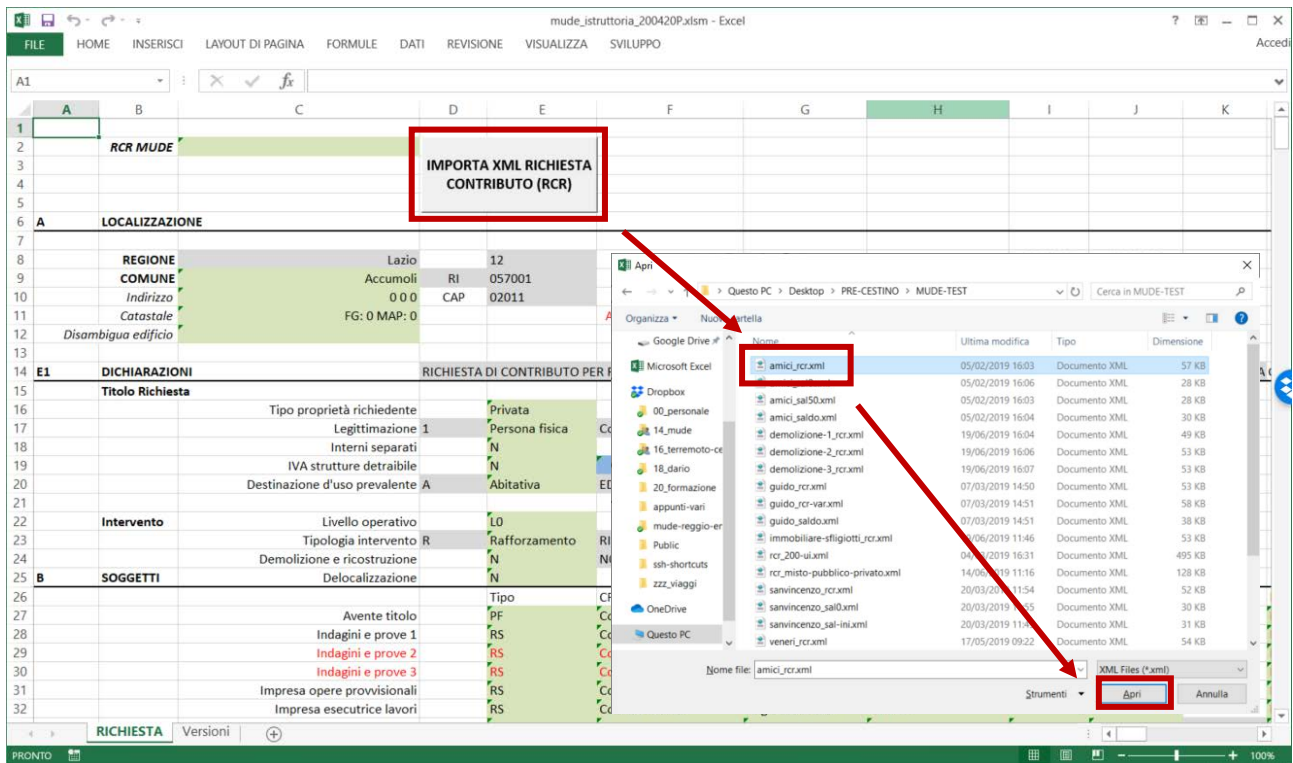
Il foglio di calcolo è un file Microsoft Excel messo a disposizione dei professionisti al seguente link.

<https://assistenza.sisma2016.gov.it/knowledgebase.php?article=147>

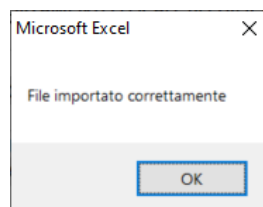
Si raccomanda di scaricarlo ogni volta così da prendere sempre la versione più aggiornata e coerente con la normativa vigente.

4 Importazione del file XML dentro il foglio di calcolo del contribuuto

L'importazione del file XML avviene all'interno del foglio di calcolo premendo l'apposito pulsante:



Una volta fatto click su “Apri” se il file Excel è formato correttamente il foglio inizierà l'importazione e procederà al calcolo del contribuuto. Alla fine dell'importazione, se avvenuta correttamente avvertirà con una finestra di dialogo, in caso contrario ritornerà alla situazione iniziale.



Se l'importazione è avvenuta con successo, saranno comparse nuove tabelle all'interno del foglio di calcolo, essendo queste:

- ANTICIPI – tabella utile al professionista nella predisposizione dell'allegato B OCSR 94/20
- DECRETO – tabella utile all'USR nella predisposizione del decreto di assegnazione del contribuuto
- SAL-ZERO – tabella utile all'USR per il pagamento del SAL
- Tabella Concessione – tabella utile a tutti per individuare le fasi salienti del calcolo del contribuuto

Prima di procedere nell'analisi delle altre tabelle soffermiamoci sulla RICHIESTA di contribuuto per aggiungere le eventuali condizioni di intervento ancora non gestite dal modulo MUDE.

5 Aggiunta delle informazioni mancanti ai fini del calcolo del contributo

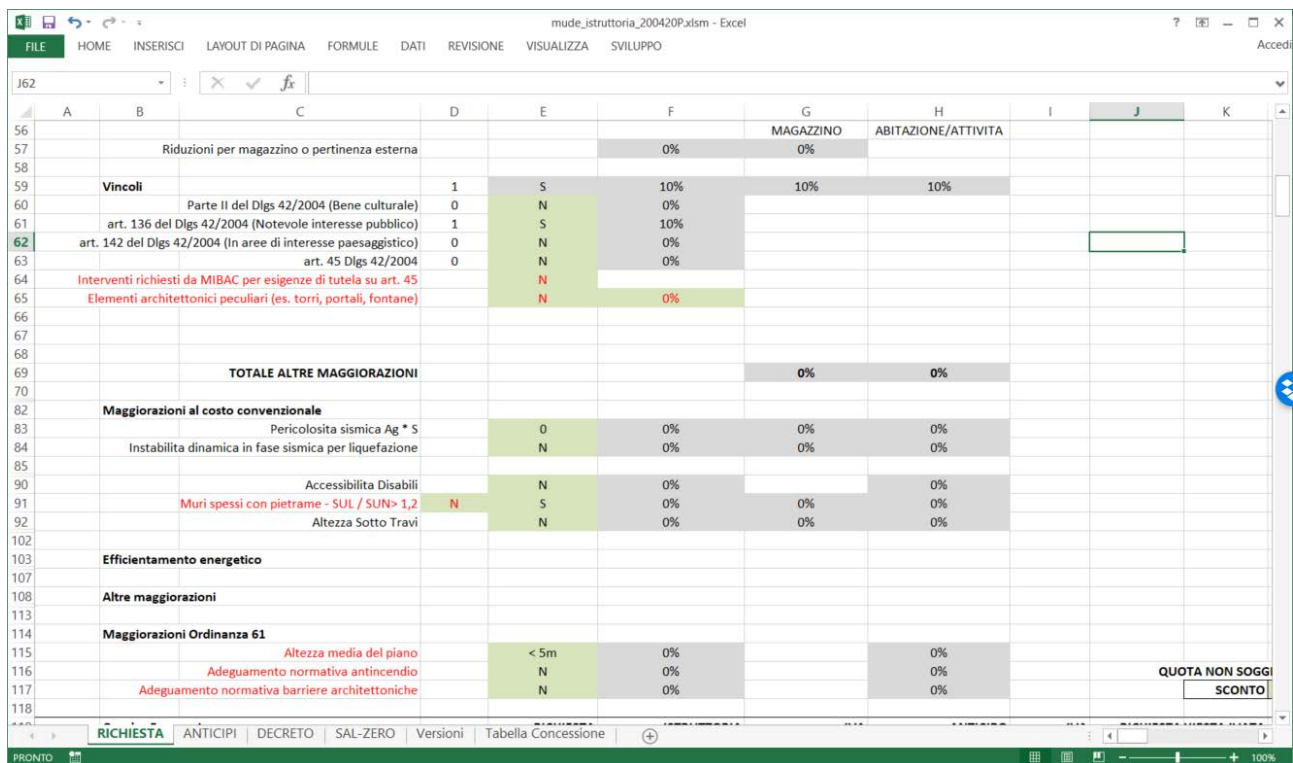
Come anticipato il modulo MUDE sarà prossimamente aggiornato per recepire tutte le innovazioni normative intercorse dal suo dispiegamento ad oggi. In attesa che ciò avvenga è comunque possibile tenere conto di tali innovazioni normative andando ad aggiungere manualmente al foglio di calcolo.

Le informazioni utili al calcolo del contributo ancora non gestite dal modulo MUDE individuabili nel foglio in quanto **il campo è evidenziato in verde ed il testo è colorato di ROSSO** e sono principalmente riconducibili a maggiorazioni al costo convenzionale.

Scorrendo in basso il foglio RICHIESTA è possibile individuarle.
Fate click sul menu a tendina per selezionare quella che applica.

Tra questi possiamo annoverare:

- Abitazione colpita da sisma precedente (riduce il contributo dal 100% al 65%)
- Muri spessi con pietrame (c.d. muri a sacco) ex OCSR 95
- Relazione geologica con analisi della risposta sismica locale ex OCSR 85/20
- Modifica dei livelli operativi delle singole UI in caso di Aggregato



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
56							MAGAZZINO	ABITAZIONE/ATTIVITA			
57			Riduzioni per magazzino o pertinenza esterna			0%	0%				
58											
59		Vincoli		1	S	10%	10%	10%			
60		Parte II del Dlgs 42/2004 (Bene culturale)		0	N	0%					
61		art. 136 del Dlgs 42/2004 (Notevole interesse pubblico)		1	S	10%					
62		art. 142 del Dlgs 42/2004 (In aree di interesse paesaggistico)		0	N	0%					
63		art. 45 Dlgs 42/2004		0	N	0%					
64		Interventi richiesti da MIBAC per esigenze di tutela su art. 45			N						
65		Elementi architettonici peculiari (es. torri, portali, fontane)			N	0%					
66											
67											
68											
69			TOTALE ALTRE MAGGIORAZIONI				0%	0%			
70											
82			Maggiorazioni al costo convenzionale								
83			Pericolosità sismica Ag * S		0	0%	0%	0%			
84			Instabilità dinamica in fase sismica per liquefazione		N	0%	0%	0%			
85											
90			Accessibilità Disabili		N	0%		0%			
91			Muri spessi con pietrame - SUL / SUN > 1,2	N	S	0%	0%	0%			
92			Altezza Sotto Travi		N	0%	0%	0%			
102											
103			Efficientamento energetico								
107											
108			Altre maggiorazioni								
113											
114			Maggiorazioni Ordinanza 61								
115			Altezza media del piano		< 5m	0%		0%			
116			Adeguamento normativa antincendio		N	0%		0%			QUOTA NON SOGGI
117			Adeguamento normativa barriere architettoniche		N	0%		0%			SCONTO
118											

NOTE SUL CODICE COLORI IMPIEGATO:

- Tutti i **campi evidenziati in verde** con testo nero sono campi modificabili con possibilità di scrivere testo libero o presenza di menu a tendina e possono essere modificati liberamente
 - Tale modifica è utile agli USR durante l'attività istruttoria per correggere le informazioni erroneamente indicate dal professionista nel modulo
 - Tale modifica è sconsigliata ai Professionisti pena usare informazioni per il calcolo che divergono da quelle dichiarate nella modulistica
- Tutti i **campi evidenziati in colore grigio o in bianco** sono campi frutto di calcolo derivati da altri campi



6 Tabella Concessione

In "Tabella Concessione" è possibile accedere ad una serie di quadri riassuntivi del calcolo di contributo.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g
TOTALE OPERE	€ 69.893,83	€ 69.893,83	€ 69.893,83	€ 0,00	€ 69.893,83	€ 69.893,83	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 45.772,02	€ 45.772,02	€ 45.772,02	€ 0,00	€ 45.772,02	€ 45.772,02	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 15.655,05	€ 15.655,05	€ 15.655,05	€ 0,00	€ 15.655,05	€ 15.655,05	€ 0,00
Finiture interne	€ 8.466,76	€ 8.466,76	€ 8.466,76	€ 0,00	€ 8.466,76	€ 8.466,76	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.306,55	€ 3.149,10	€ 3.149,10	€ 0,00	€ 3.306,55	€ 3.306,55	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 1.600,00	€ 1.538,46	€ 1.538,46	€ 0,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2.998,45	€ 2.855,67	€ 2.855,67	€ 0,00	€ 2.998,45	€ 2.998,45	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 7.905,00	€ 7.543,23	€ 7.543,23	€ 0,00	€ 7.905,00	€ 7.905,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 77.798,83	€ 77.437,06	€ 77.437,06	€ 0,00	€ 77.798,83	€ 77.798,83	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)					€ 81.457,20		

CONVENZIONALE (a): è la somma del costo convenzionale di tutte le unità immobiliari dell'immobile comprensivo di maggiorazioni.

Attenzione: il confronto tra costo dell'intervento e convenzionale avviene a livello di unità immobiliare e pertanto i costi totali il convenzionale (a) sono confrontabili soltanto in caso di edificio costituito da una singola unità immobiliare.

RICHIESTO AL LORDO DI CASSA (b): si tratta del costo dell'intervento (lavori e spese tecniche inclusive di cassa) che corrisponde all'imponibile IVA (ove dovuta), così come dichiarato nel quadro economico RCR

RICHIESTO AL NETTO DI CASSA (c): si tratta del medesimo costo cui sopra dove le spese tecniche sono state decurtate della quota parte di oneri in base all'ordine/collegio dichiarato nel singolo professionista.

AMMESSE DA ISTRUTTORIA (d): si tratta della differenza (c) - (e).

NON AMMESSE DA ISTRUTTORIA (e): In seguito alla istruttoria dell'USR alcune lavorazioni così come alcune spese tecniche dichiarate (es. in caso di assenza di subappalto non sono mai ammissibili spese tecniche per il coordinamento della sicurezza) potrebbero essere considerate non ammissibili. Le spese non ammissibili che potranno essere trovate in questa colonna potranno riguardare inoltre:

- Superamento del costo per indagini e prove
- Superamento del costo dell'intervento su finiture rispetto le strutture
- Superamento del limite delle spese tecniche
- Superamento del limite per onorari di amministratore di condominio / consorzio

AMMESSE AL LORDO DI CASSA (f): in questa colonna, dopo avere determinato le spese tecniche massime ammissibili ex OCSR 12/16 (che sono al netto di cassa) vengono riapplicati alle spese ammesse da istruttoria (d), gli oneri specifici del singolo ordine o collegio.

AMMESSE CONVENZIONALE (g): in questa colonna viene riportato il minor importo tra costo dell'intervento (f) e costo convenzionale (a)

Attenzione: il confronto avviene per unità immobiliare e pertanto questa colonna rappresenta la somma dei singoli confronti tra costo intervento e convenzionale per unità immobiliare

Si rammenta allo scopo che il costo dell'intervento della singola unità immobiliare è costituito dai costi per le parti di proprietà esclusiva (o finiture "interne") e dalla quota parte del costo per l'intervento sulle parti comuni ex art. 1117 c.c. (lavori sulle strutture, finiture alle strutture ed impianti comuni, tutte le spese tecniche)

Per quota parte del costo per l'intervento sulle parti comuni, si intende il totale dei costi nel quadro economico al netto delle "finiture interne" ripartito per percentuale di superficie tra le varie unità dell'immobile.

Questi costi sono meglio esplicitati nella tabella sotto.

NON AMMESSE DA CONVENZIONALE (h): è la differenza (f) – (g) che corrisponde agli accolti provocati dal superamento del costo convenzionale distinti per ciascuna unità immobiliare

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SUL CONTRIBUTO PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA INCLUSA
	b	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m
TOTALE OPERE	€ 69.893,83	€ 69.893,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.893,83		€ 6.989,39	€ 76.883,22
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 45.772,02	€ 45.772,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.772,02	10%	€ 4.577,20	€ 50.349,22
Finiture parti comuni	€ 15.655,05	€ 15.655,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.655,05	10%	€ 1.565,51	€ 17.220,56
Finiture interne	€ 8.466,76	€ 8.466,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.466,76		€ 846,68	€ 9.313,44
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.306,55	€ 3.306,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.306,55	22%	€ 727,44	€ 4.033,99
Progetto Strutture	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.600,00	22%	€ 352,00	€ 1.952,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2.998,45	€ 2.998,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.998,45	22%	€ 659,66	€ 3.658,11
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 7.905,00	€ 7.905,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.905,00		€ 1.739,10	€ 9.644,10
TOTALE GENERALE	€ 77.798,83	€ 77.798,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.798,83		€ 8.728,49	€ 86.527,32
CONVENZIONALE (a)									

TOTALE ACCOLLO (i): è la differenza tra il costo dell'intervento (richiesto al lordo di cassa) (b) e quello ammesso da convenzionale (g), corrisponde cioè alla somma degli accolti (non ammesse) da istruttoria (e) + accolti (non ammesse) per superamento del convenzionale (h)

ASSICURAZIONE (j): corrisponde alla somma dei contributi assicurativi al netto dell'IVA di tutte le unità immobiliari ripartiti per tipologia di costo (preferenzialmente sono applicati alle finiture interne)

CONTRIBUTO (k): è la differenza tra il costo ammesso da convenzionale (g) e l'assicurazione (j)

Attenzione: fino a questo momento tutti i calcoli sono stati effettuati al netto dell'IVA

L'IVA viene coperta dal contributo soltanto se è un costo (cioè se non è detraibile)

IVA (l): aliquota IVA applicata alle singole voci di spesa (normalmente 10% sui lavori e 22% sul resto)

IVA CONTRIBUTO PRO-RATA (m): normalmente è calcolata come imponibile (k) per aliquota IVA (l)

Attenzione: nel caso in cui il richiedente il contributo sia soggetto ad IVA pro-rata art. 10 DPR 633/72

(imprese che effettuano prestazioni esenti IVA e prestazioni soggette ad IVA come ad esempio alberghi con cure termali) sarà considerata IVA sul contributo soltanto la quota parte non detraibile



	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	TOTALE ACCOLLO	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SUL CONTRIBUTO PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
	b	i=b-g	k=g-j	l	m=k*I	n=k+m	o	p	q	
TOTALE OPERE	€ 69.893,83	€ 0,00	€ 69.893,83		€ 6.989,39	€ 76.883,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 45.772,02	€ 0,00	€ 45.772,02	10%	€ 4.577,20	€ 50.349,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 15.655,05	€ 0,00	€ 15.655,05	10%	€ 1.565,51	€ 17.220,56	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	7
Finiture interne	€ 8.466,76	€ 0,00	€ 8.466,76		€ 846,68	€ 9.313,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Progetto Architettonico	€ 3.306,55	€ 0,00	€ 3.306,55	22%	€ 727,44	€ 4.033,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 1.600,00	€ 0,00	€ 1.600,00	22%	€ 352,00	€ 1.952,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 2.998,45	€ 0,00	€ 2.998,45	22%	€ 659,66	€ 3.658,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 7.905,00	€ 0,00	€ 7.905,00		€ 1.739,10	€ 9.644,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 77.798,83	€ 0,00	€ 77.798,83		€ 8.728,49	€ 86.527,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)										

CONTRIBUTO IVA INCLUSA (n): la somma tra contributo IVA esclusa (k) e la quota di IVA non detraibile (m)

ANTICIPO DA RESTITUIRE (o): somme da restituire al beneficiario dietro documentata dimostrazione della effettiva spesa sostenuta.

Attenzione: il beneficiario non può anticipare alcuna spesa a professionisti o imprese fatta eccezione che per:

- Lavori di pronto intervento e messa in sicurezza ordinati da una autorità (es. dal Comune) ma non pagati direttamente dalla amministrazione
- Indagini e prove propedeutiche alla progettazione

ASSICURAZIONE IVA INCLUSA (p): similmente al contributo, anche le assicurazioni coprono i costi per IVA se questa non fosse detraibile, per questa ragione nel modulo MUDE viene richiesta la copertura assicurativa al lordo di IVA, ai fini del calcolo del contributo viene decurtata dell'IVA ed infine viene riapplicata per mero raffronto

ACCOLLO IVA INCLUSA (q): costituisce la somma dei costi in carico al soggetto richiedente il contributo cioè il totale accollo (i) e IVA sul contributo pro-rata se non detraibile (perché se detraibile sarà un costo).

A questo punto è possibile scorrere in basso per vedere le medesime colonne sopra disaggregate per unità immobiliare. Premete il pulsante REFRESH per nascondere tutte le unità immobiliari eccedenti per una migliore visualizzazione.

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE										
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE
1	100%	100%	4%	€ 2.441,77	€ 0,01	€ 2.441,77	€ 0,01	€ 2.441,77	€ 0,01	€ 2.441,78
2	100%	100%	20%	€ 13.957,79	€ 1.095,80	€ 13.957,79	€ 1.095,80	€ 13.957,79	€ 1.095,80	€ 15.053,59
3	100%	100%	47%	€ 32.889,01	€ 4.385,08	€ 32.889,01	€ 4.385,08	€ 32.889,01	€ 4.385,08	€ 37.274,09
4	100%	100%	12%	€ 8.265,32	€ 1.421,89	€ 8.265,32	€ 1.421,89	€ 8.265,32	€ 1.421,89	€ 9.687,21
5	100%	100%	17%	€ 11.778,18	€ 1.563,98	€ 11.778,18	€ 1.563,98	€ 11.778,18	€ 1.563,98	€ 13.342,16
			TOTALE	€ 69.332,07	€ 8.466,76	€ 69.332,07	€ 8.466,76	€ 69.332,07	€ 8.466,76	€ 77.798,83
				€ 77.798,83		€ 77.798,83		€ 77.798,83		

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE													
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	4%	€ 2.441,77	€ 0,01	€ 2.868,80	€ 2.441,77	€ 0,01	€ 277,59	€ 0,00	€ 2.719,36	€ 0,01	€ 0,00
2	100%	100%	20%	€ 13.957,79	€ 1.095,80	€ 16.398,80	€ 13.957,79	€ 1.095,80	€ 1.696,33	€ 0,00	€ 15.544,54	€ 1.205,38	€ 0,00
3	100%	100%	47%	€ 32.889,01	€ 4.385,08	€ 38.640,80	€ 32.889,01	€ 4.385,08	€ 4.177,40	€ 0,00	€ 36.627,90	€ 4.823,59	€ 0,00
4	100%	100%	12%	€ 8.265,32	€ 1.421,89	€ 9.710,80	€ 8.265,32	€ 1.421,89	€ 1.081,81	€ 0,00	€ 9.204,94	€ 1.564,08	€ 0,00
5	100%	100%	17%	€ 11.778,18	€ 1.563,98	€ 13.838,00	€ 11.778,18	€ 1.563,98	€ 1.495,36	€ 0,00	€ 13.117,14	€ 1.720,38	€ 0,00
			TOTALE	€ 69.332,07	€ 8.466,76	€ 81.457,20	€ 69.332,07	€ 8.466,76	€ 8.728,49	€ 0,00	€ 77.213,88	€ 9.313,44	€ 0,00
				€ 77.798,83			€ 77.798,83				€ 86.527,32		

7 Preparazione Allegato B ai fini della richiesta di ANTICIPO OCSR 94/20

Nel foglio "ANTICIPI" è possibile visualizzare una tabella rappresentante gli elementi fondamentali richiesti dall'allegato B alla richiesta di anticipazione ex OCSR 94/20.

Per creare la tabella è necessario cambiare la cella ANTICIPO SPESE TEC (G21) da N a S poi click su REFRESH per nascondere le righe in eccesso.

The screenshot shows an Excel spreadsheet with the following data:

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (ANTICIPAZIONI)							
(AMICI FRANCESCO - ACQUASANTA TERME CORSO GREGORIO SCHIAVI 43 - FG: 59 MAP: 90)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione		Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	AMICI FRANCESCO		MCAFNC64T20A044U				
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CECCHINI GIUSEPPE GAETANO		CCCGPP55C18A462V				
INDIRIZZO	ACQUASANTA TERME CORSO GREGORIO SCHIAVI 43						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 90						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO							
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	110440010000009762017						
CUP	NON RICHIESTO						
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE SAL INIZIALE	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	0			
MUDE SAL INTERMEDIO 1	NON EFFETTUATO		ANTICIPO IMPRESA	N			
MUDE SAL INTERMEDIO 2	NON EFFETTUATO		ANTICIPO SPESE TEC	S			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
QUADRO RIEPILOGATIVO							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI							
DESTINATARIO PAGAMENTI			PIVA / CF	TOTALE	SAL-ZERO	ANTICIPO	OK
PROP				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	VERO
ONERI				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	VERO
PROVE 1				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	VERO
PROVE 2				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	VERO

Il QUADRO RIEPILOGATIVO rappresenta la tabella da allegare in Allegato B alla richiesta di anticipazione ed in particolare:

QUADRO RIEPILOGATIVO							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI				REFRESH			
DESTINATARIO PAGAMENTI			PIVA / CF	TOTALE	SAL-ZERO	ANTICIPO	OK
IMPR				€ 76.883,22	€ 0,00	€ 0,00	VERO
PROG				€ 4.033,99	€ 3.227,19	€ 2.017,00	VERO
STRUT				€ 1.952,00	€ 1.561,60	€ 976,00	VERO
DLAV				€ 3.658,11	€ 0,00	€ 0,00	VERO
				€ 86.527,32	€ 4.788,79	€ 2.993,00	

TOTALE: rappresenta il contributo concedibile (ripartito per impresa e professionista)

SAL-ZERO: la quota di contributo liquidabile al SAL-ZERO (80% spese progettazione, 100% indagini e prove)

ANTICIPO: la quota di contributo liquidabile in anticipo (50% spese progettazione, 50% indagini e prove)



8 Compilazione dei dati relativi al contributo richiesti dall'Allegato Semplificazione previsto dalla OCSR 100/2020

La sezione H – “Calcolo dell’ammontare del contributo” del documento “**Allegato semplificazione Ordinanza n. 100/2020**” prevede che il professionista dichiari il contributo per l’intervento previsto. Le informazioni richieste dal modulo possono essere calcolate dallo strumento di calcolo descritto nel presente documento, ed in particolare:

8.1 Costo parametrico ponderale

Il costo parametrico ponderale è il costo parametrico in un aggregato costituito da edifici con livelli operativi differenti, e per questa ragione il suo concetto viene introdotto all’art. 15 dell’ordinanza n. 19/2017. A mero titolo di esempio, in un aggregato di 3 unità strutturali rispettivamente di livello operativo L2 L3 ed L4 e dimensioni 100mq 150mq e 200mq, il costo parametrico ponderale dell’aggregato sarà pari a:
ponderale entro i 130mq = $1.100 \times 100/450 + 1.250 \times 150/450 + 1.450 \times 200/450 = \text{€}1.305,56$
ponderale tra 130mq e 220mq = $900 \times 100/450 + 1.100 \times 150/450 + 1.250 \times 200/450 = \text{€}1.122,22$
ponderale oltre i 220mq = $800 \times 100/450 + 950 \times 150/450 + 1.100 \times 200/450 = \text{€}983,33$

Questi tre valori sono desumibili dal foglio di calcolo nel sub-foglio RICHIESTA all’interno delle celle AH164:AJ164

€ 1.305,56	€ 1.122,22	€ 983,33
CP1	CP2	CP3

Questi valori potranno essere copiati dalle celle evidenziate e incollati in questa sezione del modulo

Costo parametrico ponderale

Il costo parametrico del livello operativo ponderale di cui all’art. 15 c. 6 dell’Ordinanza n. 19/17 ovvero art. 3-bis c. 4 dell’Ordinanza n. 13/17 è pari a:

€1.305,56 - €1.122,22 € - 983,33

8.2 Costo convenzionale e complessivo dell’intervento

Il quadro informativo successivo del modulo, richiede le seguenti informazioni

- Costo convenzionale al netto dell’IVA
- Costo dell’intervento al lordo di IVA
- Ribasso sul costo dei lavori ottenuto dall’impresa
- Costi non ammissibili per opere aggiuntive
- Costi non ammissibili per superamento delle soglie previste dalle ordinanze

Costo convenzionale complessivo dell’intervento

il costo convenzionale è stato valutato secondo quanto previsto alla lettera 3h) della Tabella 7 dell’allegato 1 della ordinanza n. 19/2017

il costo convenzionale è stato valutato secondo quanto previsto all’art. 5, comma 6, I capoverso del DL 189/2016 (centri e borghi caratteristici fuori cratere)

si certifica che il costo convenzionale complessivo dell’intervento al netto di IVA è pari a euro
e ci troviamo nei limiti dei costi previsti dall’art. 3 dell’ordinanza n. 100/20
e si certifica altresì che

- Il costo complessivo dell’intervento al lordo dell’IVA se non recuperabile è pari a euro

- il ribasso ottenuto mediante la procedura selettiva ovvero dall’impresa individuata è pari al

- il costo complessivo dell’intervento, al lordo dell’IVA se non recuperabile, al netto del ribasso

- costi non ammissibili per l’esecuzione di opere aggiuntive ai sensi dell’art. 16 della OCSR 80/2019

- che sono presenti opere non ammissibili per un importo pari a euro



8.2.1 Costo dell'intervento al lordo di IVA e Ribasso sul costo

Nel caso in cui si disponga già di una impresa e sia quindi noto il ribasso offerto ~~scente~~ sul costo dei lavori, questo può essere computato da subito nel foglio di calcolo ai fini della determinazione del contributo al netto del ribasso.

Tale informazione può essere digitata come sconto percentuale nella cella M117 del foglio RICHIESTA, avendo al contempo cura di indicare nella cella M116 la quota parte di costi dell'intervento non soggetti a ribasso, in quanto riconducibili alla sicurezza del cantiere.

QUOTA NON SOGGETTA A RIBASSO			€ 5.750,00
	SCONTO	S	5,00%
RICHIESTA	RICHIESTA IVATA	PESO	ISTRUTTORIA
€ 2.416,50	€ 2.948,13	2%	€ 2.416,50
€ 85.010,98	€ 93.512,08	56%	€ 81.047,93
€ 44.625,93	€ 49.088,52	29%	€ 42.394,63
€ 945,00	€ 1.152,90	1%	€ 945,00
€ 4.696,09	€ 5.729,23	3%	€ 4.696,09
€ 3.566,06	€ 4.350,59	2%	€ 3.566,06
€ 156,53	€ 190,97	0%	€ 156,53
€ 704,41	€ 859,38	0%	€ 704,41
€ 704,41	€ 859,38	0%	€ 704,41
€ 5.116,51	€ 6.242,14	4%	€ 5.116,51
€ 620,18	€ 756,62	0%	€ 620,18
€ 1.851,22	€ 2.258,49	1%	€ 1.851,22
€ 150.413,82	€ 167.948,43		€ 144.219,47

Lo sconto pertanto si applicherà soltanto al costo dei lavori al netto dei costi della sicurezza (quota non soggetta a ribasso) ed escluse le spese tecniche.

Mentre le informazioni da inserire nella sezione dell'allegato semplificazione ordinanza 100, saranno le seguenti:

Costo convenzionale complessivo dell'intervento

il costo convenzionale è stato valutato secondo quanto previsto alla lettera 3h) della Tabella 7 dell'allegato 1 della ordinanza n. 19/2017

il costo convenzionale è stato valutato secondo quanto previsto all'art. 5, comma 6, I capoverso del DL 189/2016 (centri e borghi caratteristici fuori cratere)

si certifica che il costo convenzionale complessivo dell'intervento al netto di IVA è pari a euro e ci troviamo nei limiti dei costi previsti dall'art. 3 dell'ordinanza n. 100/20 e si certifica altresì che

- Il costo complessivo dell'intervento al lordo dell'IVA se non recuperabile è pari a euro

€167.948,43

- il ribasso ottenuto mediante la procedura selettiva ovvero dall'impresa individuata è pari al

5,00%

- il costo complessivo dell'intervento, al lordo dell'IVA se non recuperabile, al netto del ribasso

€144.219,47

- costi non ammissibili per l'esecuzione di opere aggiuntive ai sensi dell'art. 16 della OCSR 80/2019

- che sono presenti opere non ammissibili per un importo pari a euro

8.2.2 Costo convenzionale al netto di IVA

Se da un lato il costo dell'intervento al lordo dell'IVA ed il ribasso ottenuto sul costo dei lavori è quello descritto nel precedente paragrafo, rispettivamente il convenzionale complessivo ed i costi non ammissibili a vario titolo perché ~~ad~~ superano i limiti previsti dalle ordinanze o superano il costo convenzionale (cioè la quota in ACCOLLO) possono essere recuperati nella Tabella Concessione, in particolare:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>
TOTALE OPERE	€ 132.053,41	€ 125.859,06	€ 125.859,06	€ 0,00	€ 6.194,35
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.416,50	€ 2.416,50	€ 2.416,50	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 85.010,98	€ 81.047,93	€ 81.047,93	€ 0,00	€ 3.963,05
Finiture parti comuni	€ 44.625,93	€ 42.394,63	€ 42.394,63	€ 0,00	€ 2.231,30
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 945,00	€ 546,00	€ 546,00	€ 0,00	€ 399,00
Progetto Architettonico	€ 4.696,09	€ 4.480,30	€ 4.480,30	€ 0,00	€ 215,79
Progetto Strutture	€ 3.566,06	€ 3.402,19	€ 3.402,19	€ 0,00	€ 163,87
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 156,53	€ 149,34	€ 149,34	€ 0,00	€ 7,19
Sicurezza Progettazione	€ 704,41	€ 704,41	€ 704,41	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 704,41	€ 704,41	€ 704,41	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 5.116,51	€ 5.116,51	€ 5.116,51	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 620,18	€ 620,18	€ 620,18	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 1.851,22	€ 1.851,22	€ 1.851,22	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 18.360,41	€ 17.574,56	€ 17.574,56	€ 0,00	€ 785,85
TOTALE GENERALE	€ 150.413,82	€ 143.433,62	€ 143.433,62	€ 0,00	€ 6.980,20
CONVENZIONALE (a)		€ 180.326,25			

Costo convenzionale complessivo dell'intervento

il costo convenzionale è stato valutato secondo quanto previsto alla lettera 3h) della Tabella 7 dell'allegato 1 della ordinanza n. 19/2017

il costo convenzionale è stato valutato secondo quanto previsto all'art. 5, comma 6, l capoverso del DL 189/2016 (centri e borghi caratteristici fuori cratere)

si certifica che il costo convenzionale complessivo dell'intervento al netto di IVA è pari a euro e ci troviamo nei limiti dei costi previsti dall'art. 3 dell'ordinanza n. 100/20 e si certifica altresì che

- Il costo complessivo dell'intervento al lordo dell'IVA se non recuperabile è pari a euro

- il ribasso ottenuto mediante la procedura selettiva ovvero dall'impresa individuata è pari al

- il costo complessivo dell'intervento, al lordo dell'IVA se non recuperabile, al netto del ribasso

- costi non ammissibili per l'esecuzione di opere aggiuntive ai sensi dell'art. 16 della OCSR 80/2019

- che sono presenti opere non ammissibili per un importo pari a euro

Di contro invece, i costi non ammissibili per l'esecuzione di opere aggiuntive ai sensi dell'art. 16 OCSR 80/2019 (interventi in concorrenza di risorse) saranno computati separatamente dai costi ammissibili per l'intervento.



8.3 Ammontare del contributo

Anche il successivo quadro informativo può essere dedotto dalla Tabella Concessione, nelle colonne seguenti, in particolare nella colonna Q "contributo IVA inclusa"

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	TOTALE ACCOLTO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k=g-j</i>	IVA 0% <i>l</i>	IVA SUL CONTRIBUTO PRO-RATA <i>m=k*l</i>	CONTRIBUTO IVA INCLUSA <i>n=k+m</i>
TOTALE OPERE	€ 132.053,41	€ 125.859,06	€ 6.194,35	€ 0,00	€ 125.859,06		€ 12.875,89	€ 138.734,95
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.416,50	€ 2.416,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.416,50	22%	€ 531,63	€ 2.948,13
Opere sulle strutture	€ 85.010,98	€ 81.047,93	€ 3.963,05	€ 0,00	€ 81.047,93	10%	€ 8.104,79	€ 89.152,72
Finiture parti comuni	€ 44.625,93	€ 42.394,63	€ 2.231,30	€ 0,00	€ 42.394,63	10%	€ 4.239,46	€ 46.634,09
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 945,00	€ 546,00	€ 399,00	€ 0,00	€ 546,00	22%	€ 120,12	€ 666,12
Progetto Architettonico	€ 4.696,09	€ 4.480,30	€ 215,79	€ 0,00	€ 4.480,30	22%	€ 985,67	€ 5.465,97
Progetto Strutture	€ 3.566,06	€ 3.402,19	€ 163,87	€ 0,00	€ 3.402,19	22%	€ 748,48	€ 4.150,67
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 156,53	€ 149,34	€ 7,19	€ 0,00	€ 149,34	22%	€ 32,85	€ 182,19
Sicurezza Progettazione	€ 704,41	€ 704,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 704,41	22%	€ 154,97	€ 859,38
Sicurezza Esecuzione	€ 704,41	€ 704,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 704,41	22%	€ 154,97	€ 859,38
Direzione Lavori architettonici	€ 5.116,51	€ 5.116,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.116,51	22%	€ 1.125,63	€ 6.242,14
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 620,18	€ 620,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 620,18	22%	€ 136,44	€ 756,62
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 1.851,22	€ 1.851,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.851,22	22%	€ 407,27	€ 2.258,49
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 18.360,41	€ 17.574,56	€ 785,85	€ 0,00	€ 17.574,56		€ 3.866,40	€ 21.440,96
TOTALE GENERALE	€ 150.413,82	€ 143.433,62	€ 6.980,20	€ 0,00	€ 143.433,62		€ 16.742,29	€ 160.175,91
CONVENZIONALE (a)		€ 180.326,25						

Ammontare del contributo

si certifica che la misura del contributo concedibile calcolato in ottemperanza alla disciplina contenuta nelle ordinanze del Commissario straordinario al sisma 2016 con l'ausilio dello strumento informatico messo a disposizione dalla struttura commissariale, (ed al netto degli indennizzi assicurativi e/o altri contributi percepiti precedentemente per il medesimo immobile per il medesimo sisma) è pari ad euro

€160.175,91

(cifre)

centossessantamila centosettantacinque virgola novantuno

(lettere);

8.4 Metodo di calcolo adottato

Nella sezione relativa al metodo di calcolo potrà essere indicata la versione del foglio di calcolo utilizzata ed eventuali modifiche apportate a questo in quanto le informazioni necessarie non erano adeguatamente gestite dallo strumento, secondo questa modalità:

Versione

200424	24/04/2020	correzione ANTICIPI sulle PROVE liquidabili a SAL-ZERO
200504	04/05/2020	gestione tipologia di intervento per ID e non per descrizione breve
		gestione istituto di credito per ID oppure per denominazione
		inserita gestione CUP in fase di anticipo
		corretta identificazione del pagamento in unica soluzione nei pagamenti pianificati SAL-FINE
200518	18/05/2020	corretta formula SALDO in pagamenti pianificati per escludere ANTICIPO
		inserita tabella residuo da pagare al SAL ZERO in ANTICIPI
		sbloccato oneri di cassa per gestire casistiche societarie
		introdotta tabella B-BIS con residui ANTICIPAZIONI ex ordinanza 94
		introdotta la gestione maggiorazioni aggregati art. 15-bis ordinanza n. 19/2017



Metodo di calcolo adottato

che per la determinazione dell'importo del contributo concedibile è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo versione n. 200518 reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) e il risultato della compilazione del foglio utilizzato allegato.

si segnalano, in via eccezionale, la necessità di introdurre le seguenti deroghe motivate

è stata aggiunta la maggiorazione dello 0,5% sulle prestazioni specialistiche per analisi della risposta sismica locale all'interno della relazione geologica (cella E160 di RICHIESTA)

NB: Il corretto utilizzo dello strumento informatico indicato ai fini del calcolo del contributo, senza manomissione, non costituisce responsabilità per il professionista.

A questo punto è possibile procedere alla esportazione della tabella concessione in formato PDF tramite i comandi: File → Esporta → Crea PDF



Nota: prima dell'esportazione premete il tasto "REFRESH" nella tabella concessione, così da eliminare le righe eccedenti dalla stampa PDF.