



Convegno "IL FUTURO DELLA RICOSTRUZIONE"

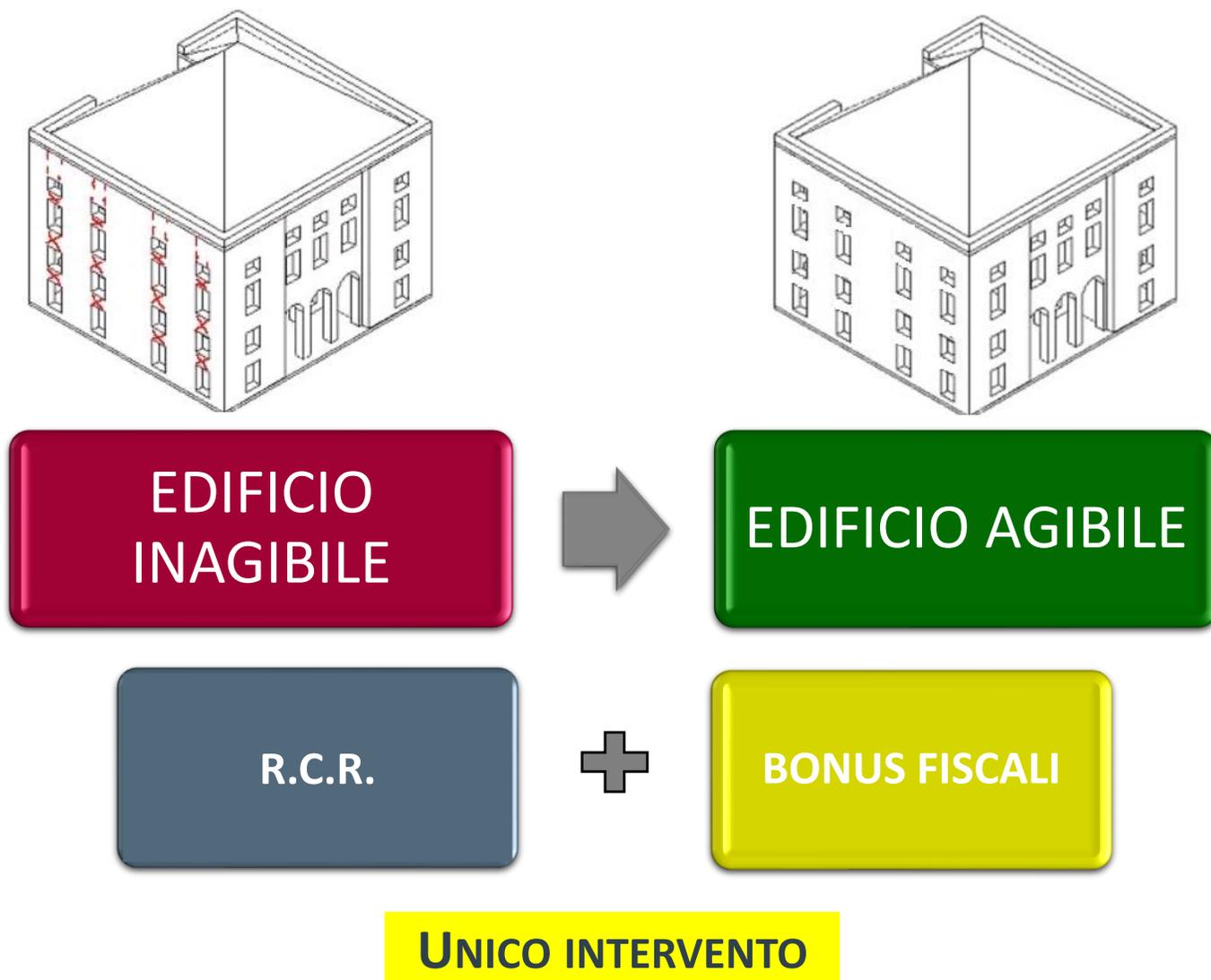
LE NUOVE LINEE GUIDE SUPERBONUS – SISMA CRITERI ED INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE

Ing. Gianluca Fagotti – Dirigente Servizio Ricostruzione Privata USR Umbria

*Spoletto, Teatro Nuovo Gian Carlo Menotti
18 Gennaio 2024*



INTRODUZIONE



INDICE

RIFERIMENTI NORMATIVI – BONUS FISCALI

RIFERIMENTI NORMATIVI – RICOSTRUZIONE & BONUS FISCALI

TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA

OBIETTIVO

RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110%: AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023

1. IL CONCORSO DI RISORSE
2. UNICITÀ DEL PROGETTO
3. CHIARIMENTI SULLA FATTURAZIONE
4. SUPERBONUS PER LAVORI IN CORSO D'OPERA
5. CONFORMITÀ URBANISTICA
6. TEMPI DI CONCLUSIONE DEI LAVORI
7. INTERVENTO UNITARIO
8. DOMANDE E RISPOSTE

SUPERBONUS RAFFORZATO

DISCIPLINA SISMA VS SUPERBONUS RAFFORZATO

RIFERIMENTI NORMATIVI – BONUS FISCALI

D.L. n. 34/2020 e ss.mm.ii.



Elevata al 110% l'aliquota di detrazione delle spese a fronte di interventi:

- *efficienza energetica*
- *antisismici*
- *installazione di impianti fotovoltaici*
- *infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici*
- *(...)*

- *circolare n. 24/E dell'8 agosto 2020*
- *risoluzione n. 60/E del 28 settembre 2020*
- *circolare n. 30/E del 22 dicembre 2020*
- *risoluzione n. 8/E del 15 febbraio 2022*
- *circolare n. 19/E del 27 maggio 2022*
- *circolare n. 23/E del 23 giugno 2022*
- *circolare n. 33/E del 6 ottobre 2022*
- *circolare n. 3/E del 8 febbraio 2023*
- *circolare n.13/E del 13 giugno 2023*
- *circolare n. 17/E del 26 giugno 2023*
- *circolare n. 27/E del 7 settembre 2023*

RIFERIMENTI NORMATIVI – BONUS FISCALI

D.L. n. 11/2023



Art. 2 comma 3 quater

Modifiche alla disciplina relativa alla cessione o sconto in luogo delle detrazioni fiscali

3-quater. Le disposizioni di cui al comma 1 non si applicano agli interventi effettuati in relazione a immobili danneggiati dagli eventi sismici di cui all'articolo 119, comma 8-ter, primo periodo, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, nonché in relazione a immobili danneggiati dagli eventi meteorologici verificatisi a partire dal 15 settembre 2022 per i quali è stato dichiarato lo stato di emergenza con le deliberazioni del Consiglio dei ministri 16 settembre 2022, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 221 del 21 settembre 2022, e 19 ottobre 2022, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 255 del 31 ottobre 2022, situati nei territori della regione Marche.

D.L. n. 212/2023



Art. 2 comma 2

Obbligo stipula polizza assicurativa

2. I contribuenti che usufruiscono dei benefici di cui all'articolo 119, comma 8-ter, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, in relazione a spese per interventi avviati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, sono tenuti a stipulare, entro un anno dalla conclusione dei lavori oggetto dei suddetti benefici, contratti assicurativi a copertura dei danni cagionati ai relativi immobili da calamità naturali ed eventi catastrofali verificatisi sul territorio nazionale. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze e del Ministro delle imprese e del made in Italy sono stabilite le modalità di attuazione del presente comma.

RIFERIMENTI NORMATIVI – RICOSTRUZIONE & BONUS FISCALI

Ordinanza

n. 60/2018

Rapporti tra interventi di ricostruzione privata e benefici fiscali di cui all'articolo 16, comma 1-bis, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, e s.m.i. (SISMABONUS).

Ordinanza n.
111/2020

Ordinanza n.
130/2022
TESTO UNICO
DELLA
RICOSTRUZIONE
PRIVATA

Ordinanza
n.108/2020

Ordinanza n.
118/2021

RIFERIMENTI NORMATIVI – RICOSTRUZIONE & BONUS FISCALI

Ordinanza
n. 60/2018

Ordinanza
n. 111/2020

Ordinanza
n. 130/2022
TESTO UNICO
DELLA
RICOSTRUZIONE
PRIVATA

**Ordinanza
n.108/2020**

***Art. 7 – Contributo
per la ricostruzione
privata e super
sismabonus***

Ordinanza
n. 118/2021

RIFERIMENTI NORMATIVI – RICOSTRUZIONE & BONUS FISCALI

Ordinanza
n. 60/2018

Ordinanza
n. 111/2020

Ordinanza n.
130/2022
TESTO UNICO
DELLA
RICOSTRUZIONE
PRIVATA

Art. 6 – Coordinamento tra le istanze per la ricostruzione privata e le agevolazioni fiscali sugli edifici (D.L.34/2020 convertito in Legge 77/2020–art.119)

- Sono fruibili per **l'IMPORTO ECCELENTE** il contributo
- Sono fruibili per tutti gli interventi edilizi di riparazione e ricostruzione in sito, ma anche per le **DELOCALIZZAZIONI OBBLIGATORIE** (art.22 O.C.19/2017e art.14-bisO.C.13/2017)

- È possibile redigere un **PROGETTO UNITARIO** ed un **UNICO COMPUTO**
- Applicabile anche ad interventi già **DECRETATI**, previa presentazione di **VARIANTE EDILIZIA**
- **Danni lievi + ECOBONUS**: termine fine lavori prorogato di 6MESI, anche in caso di adesione successiva al decreto
- **Danni lievi+ SUPER SISMABONUS**: termine fine lavori come per **DANNI GRAVI**

RIFERIMENTI NORMATIVI – RICOSTRUZIONE & BONUS FISCALI

Ordinanza
n. 60/2018

Ordinanza
n. 111/2020

Ordinanza
n. 130/2022
TESTO UNICO
DELLA
RICOSTRUZIONE
PRIVATA

Ordinanza
n.108/2020

Ordinanza
n. 118/2021

sono state modificate le Ordinanze commissariali nn. 8, 13, 19 in relazione ai **tempi e alle modalità di erogazione degli stati di avanzamento, stabilendo che i medesimi possano essere erogati con l'avvenuta esecuzione della percentuale stabilita di lavori ammessi al contributo per la ricostruzione.**

RIFERIMENTI NORMATIVI – RICOSTRUZIONE & BONUS FISCALI

Ordinanza
n. 60/2018

Ordinanza
n. 111/2020

Ordinanza
n. 130/2022
TESTO UNICO
DELLA
RICOSTRUZIONE
PRIVATA

Ordinanza
n.108/2020

Dedica l'intera Sezione V del Capo III, dall'art. 46 all'art. 50, al concorso di risorse tra il contributo per il sisma e le agevolazioni fiscali.

L'articolo 49 comma 3, stabilisce che: «[...]. Il termine di esecuzione dei lavori è ugualmente prorogato di sei mesi nel caso di edifici con livello operativo L0 sui quali si eseguano interventi di rafforzamento locale, qualora vengano realizzati ulteriori interventi volti a ridurre la vulnerabilità sismica».

TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA

Art. 46 – Disposizioni generali



INCENTIVI FISCALI ammessi

ECO BONUS

- Art. 14 D.L. 63/2013

RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Art. 16 comma 1 D.L. 63/2013

SISMABONUS

- Art. 16 comma 1-bis D.L. 63/2013

SISMABONUS ACQUISTI

- Art. 16 comma 1-septies D.L. 63/2013

SUPERBONUS

- Art. 119 commi 1-ter, 4-ter 4-quater e 8-ter Decreto rilancio

Ogni altro incentivo fiscale

- Per interventi su edifici a destinazione abitativa

TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA

Art. 48 – Principi generali e normativa applicabile

1. Ai fini dell'applicazione delle detrazioni fiscali di cui alla presente Sezione, i soggetti legittimati allegano alla domanda di contributo presentata ai sensi del presente Testo unico, o alla variante della stessa ai sensi del precedente art. 47 comma 2, apposita dichiarazione con cui si impegnano a richiedere le detrazioni fiscali di cui al precedente articolo 46.
2. In sede di richiesta di erogazione del saldo finale è altresì allegata la documentazione prescritta dai provvedimenti dell' Agenzia delle entrate atte a dimostrare le spese sostenute eccedenti il contributo ammesso oggetto di benefici fiscali ai sensi del precedente articolo 46.
3. Per tutti gli interventi di cui alla presente Sezione, la progettazione e l'esecuzione dei lavori è effettuata unitariamente.

Art. 50 – Erogazione del contributo per la ricostruzione privata e incentivi fiscali

1. Ai fini dell'erogazione del contributo di ricostruzione, per le lavorazioni riferite esclusivamente alla quota parte coperta dal contributo, distintamente indicate all'interno del computo metrico estimativo, le percentuali degli stati avanzamento, determinate sull'importo ammesso a contributo, sono stabilite dal presente Testo unico.
2. Laddove si usufruisca congiuntamente degli incentivi fiscali sia per interventi antisismici che di efficientamento energetico, è necessario procedere mediante contabilità distinte tra le due agevolazioni.
3. Resta ferma la facoltà per il soggetto legittimato, in considerazione dell'unitarietà dell'intervento, di avvalersi dei predetti finanziamenti, in relazione ai lavori realizzati, prioritariamente per l'uno o per l'altro procedimento amministrativo.
4. L'erogazione del contributo a saldo avviene alla conclusione dei lavori del progetto nel suo complesso.

TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA

Dal 01/01/2023

Art.1 O.C.131/2022 come modificato dall'art.11 O.C.139/2023

**TESTO UNICO
DELLA
RICOSTRUZIONE
PRIVATA**

Richiesta
applicazione art.1
O.C.131/2022

Istanze
presentate dopo il
01/01/2023

Istanze presentate
fino al
31/12/2022 e **non
ancora decretate**

Istanze **decretate**
alla data del
31/12/2022

Si può richiedere
l'applicazione delle
disposizioni di maggior
favore del TURP anche
per i bonus fiscali

OBIETTIVO



"NORMA" SISMA



DISCIPLINA SISMA

OBIETTIVO



fino al **31/12/2025**:

- **110%** Art.119 c.8-ter
D.L. 34/2020
- **SCONTO IN FATTURA o
CESSIONE DEL CREDITO** Art.119 c.3-
quater D.L. 34/2020

**"NORMA"
ORDINARIA**



**DISCIPLINA
ORDINARIA**

RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023



AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023

La sinergia tra le amministrazioni coinvolte nella redazione della presente Guida è frutto della immutata convinzione che la combinazione del contributo con il Superbonus rappresenta una grande opportunità per accelerare la ricostruzione post sismica nel Centro Italia e per migliorare ulteriormente la sicurezza sismica e l'efficienza energetica degli edifici che devono ancora essere ricostruiti.

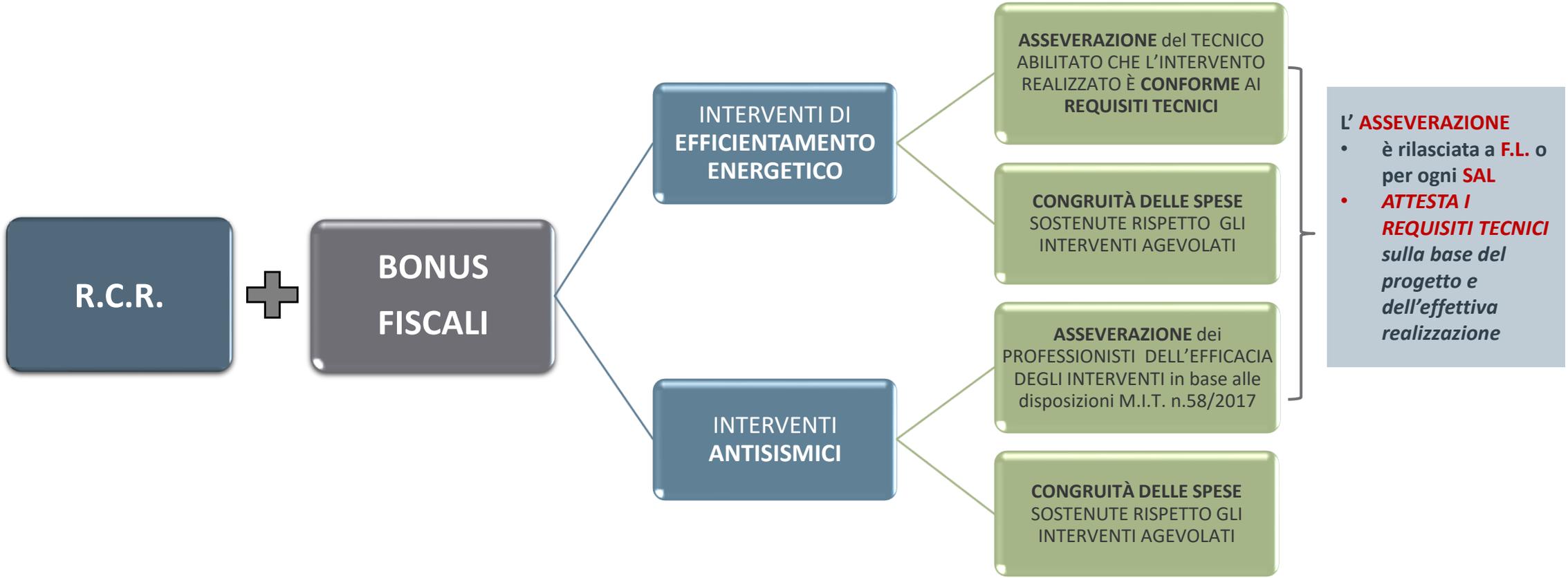
NECESSARIA per intervenute **modifiche normative** e per il **TURP**

PROROGA AL 31 dicembre 2025 :

- **SUPERBONUS 110** per edifici danneggiati dal sisma 2016
- Possibilità di usufruire delle detrazioni con **SCONTO IN FATTURA** o **CESSIONE DEL CREDITO**

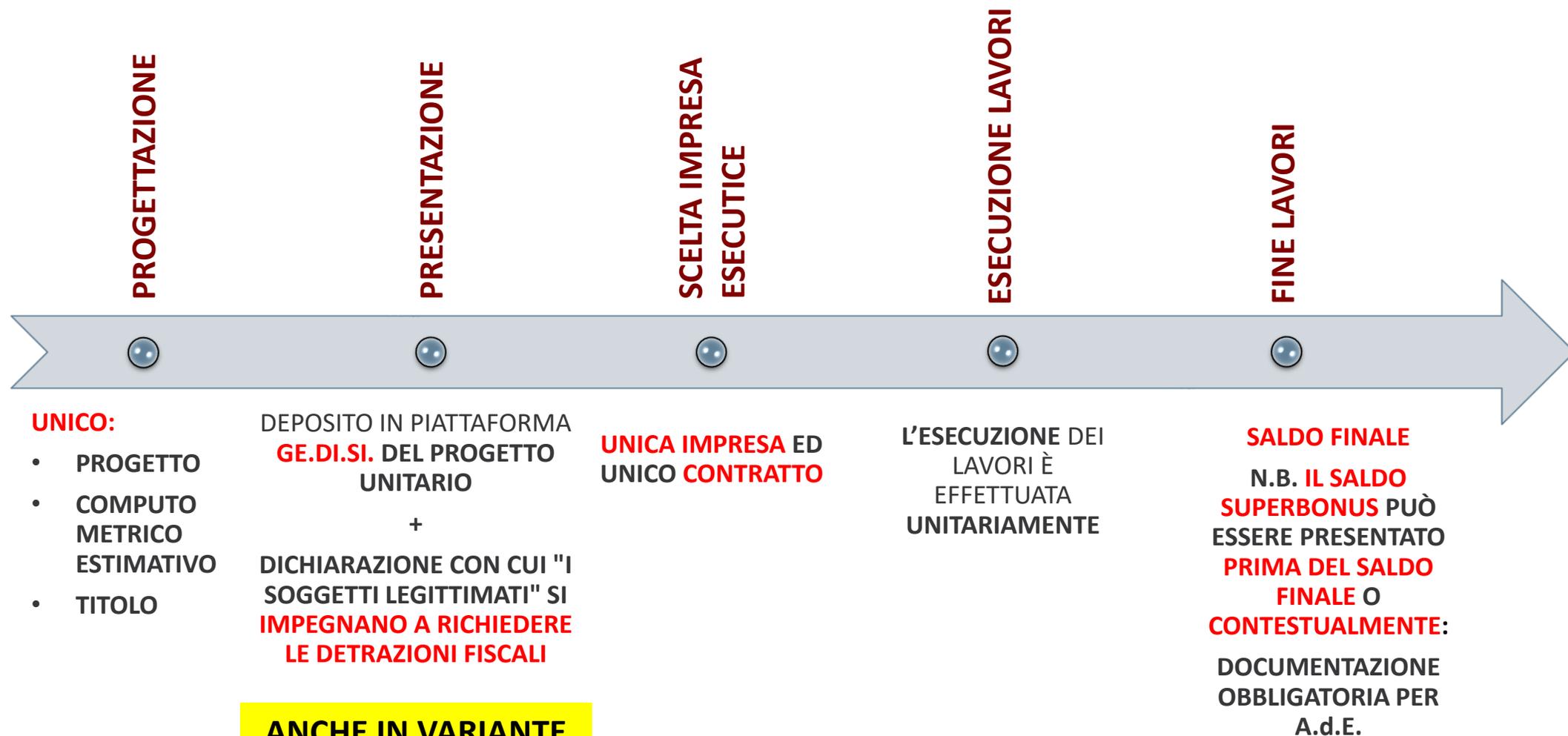
RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023

1- IL CONCORSO DI RISORSE

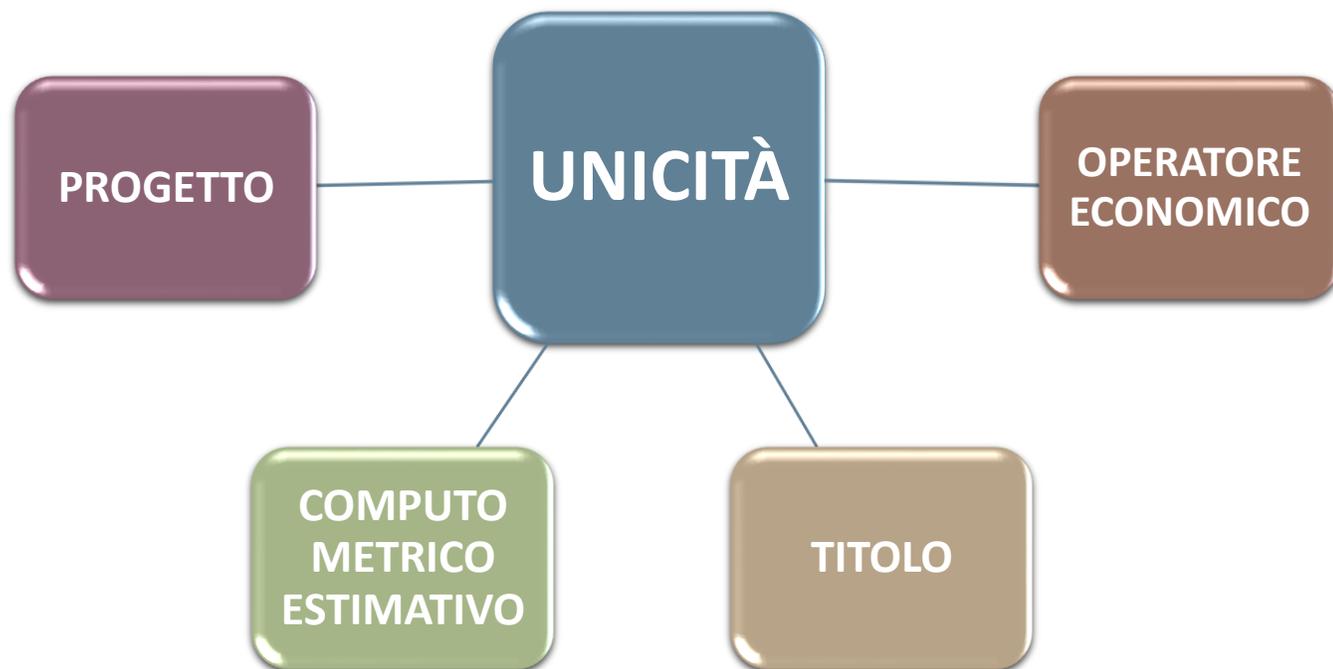


RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023

1- IL CONCORSO DI RISORSE



RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023



ATTESTAZIONE CONGRUITÀ

art. 119 comma 13 D.L. 34/2020

→ **PUC 2022**

in alternativa

→ **Prezzario regionale di riferimento vigente (art. 3-quinquies D.L. 3/2023)**

in alternativa

→ **N.P.** dettagliati in maniera analitica

→ **SCIA**

→ **PDC**

→ **TITOLO UNICO**

NO CILAS

→ **UNICA IMPRESA**

→ **ATI**

→ *possibilità subappalto nei limiti TURP*

→ **UNICO RIBASSO**

**NON È POSSIBILE AVERE PIÙ
CONTRATTI PER LO STESSO
CANTIERE**

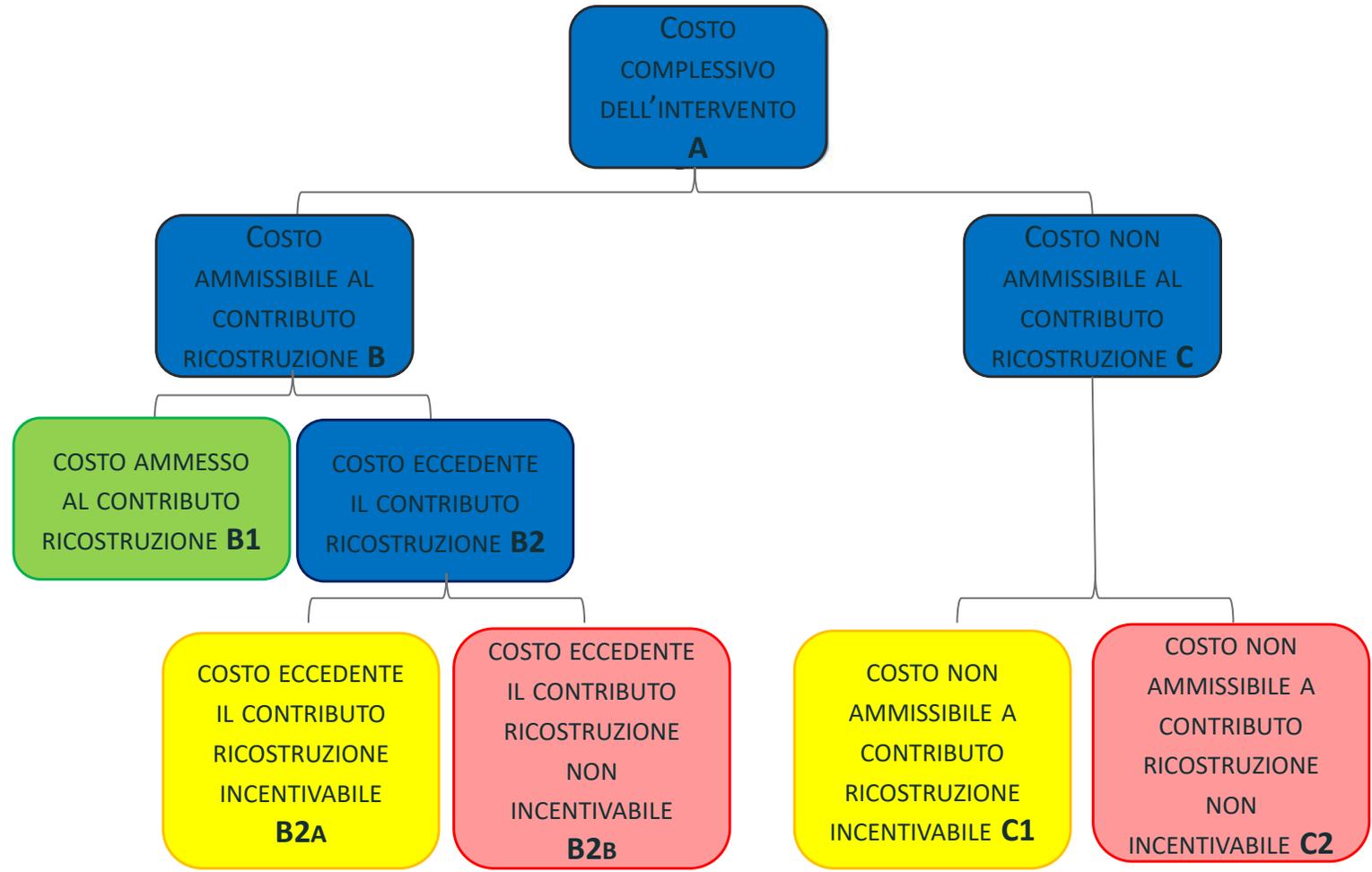
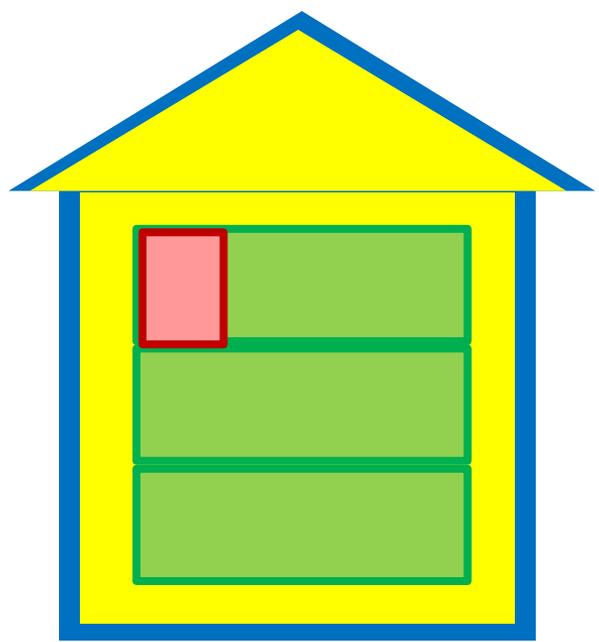
N.B.

Le imprese e i subappaltatori
devono essere **iscritti**
all'**anagrafe** art.30 D.L.
189/2016 ed in possesso di
qualificazione

ANCHE IN VARIANTE

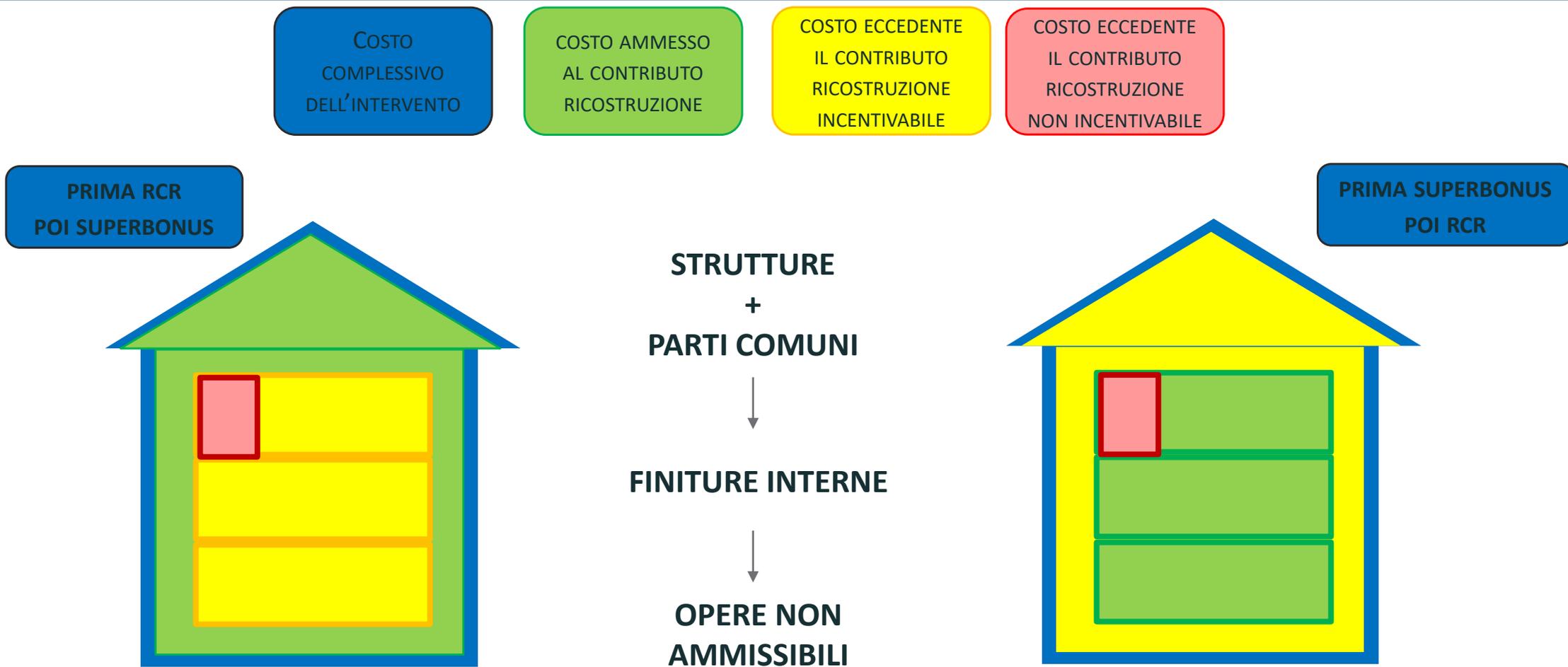
RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023

3. CHIARIMENTI SULLA FATTURAZIONE



RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023

3. CHIARIMENTI SULLA FATTURAZIONE

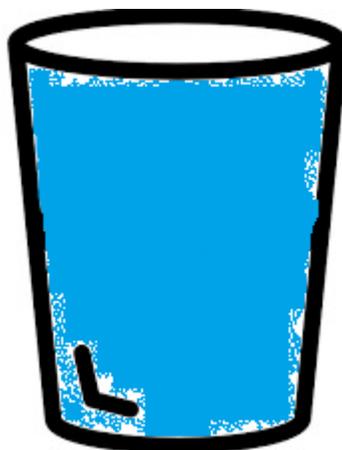


SI RITIENE **IRRILEVANTE** L'EVENTUALE CIRCOSTANZA CHE **IL CONTRIBUTO SIA EROGATO CON RIFERIMENTO ALLE SPESE SOSTENUTE PER L'INTERVENTO "PRINCIPALE"** IN QUANTO SONO AMMESSE AL SUPERBONUS LE SPESE DI COMPLETAMENTO RIMASTE EFFETTIVAMENTE A CARICO DEL CONTRIBUENTE.

RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023

3. CHIARIMENTI SULLA FATTURAZIONE

COSTO
COMPLESSIVO
DELL'INTERVENTO



COSTO ECCEDENTE
IL CONTRIBUTO
RICOSTRUZIONE
INCENTIVABILE



=



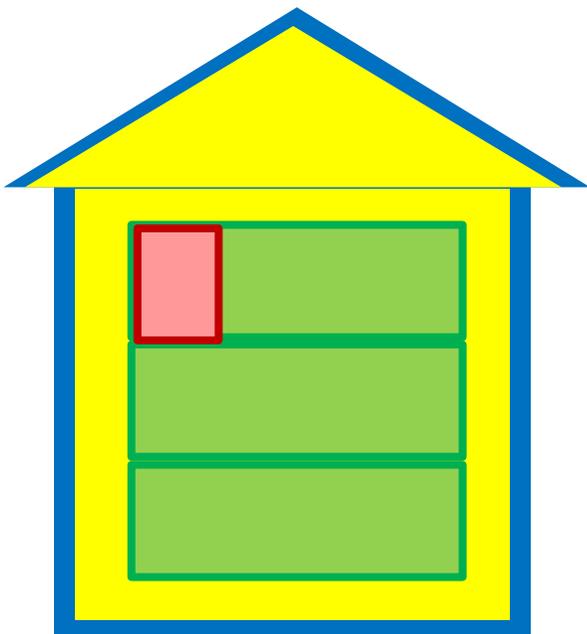
+



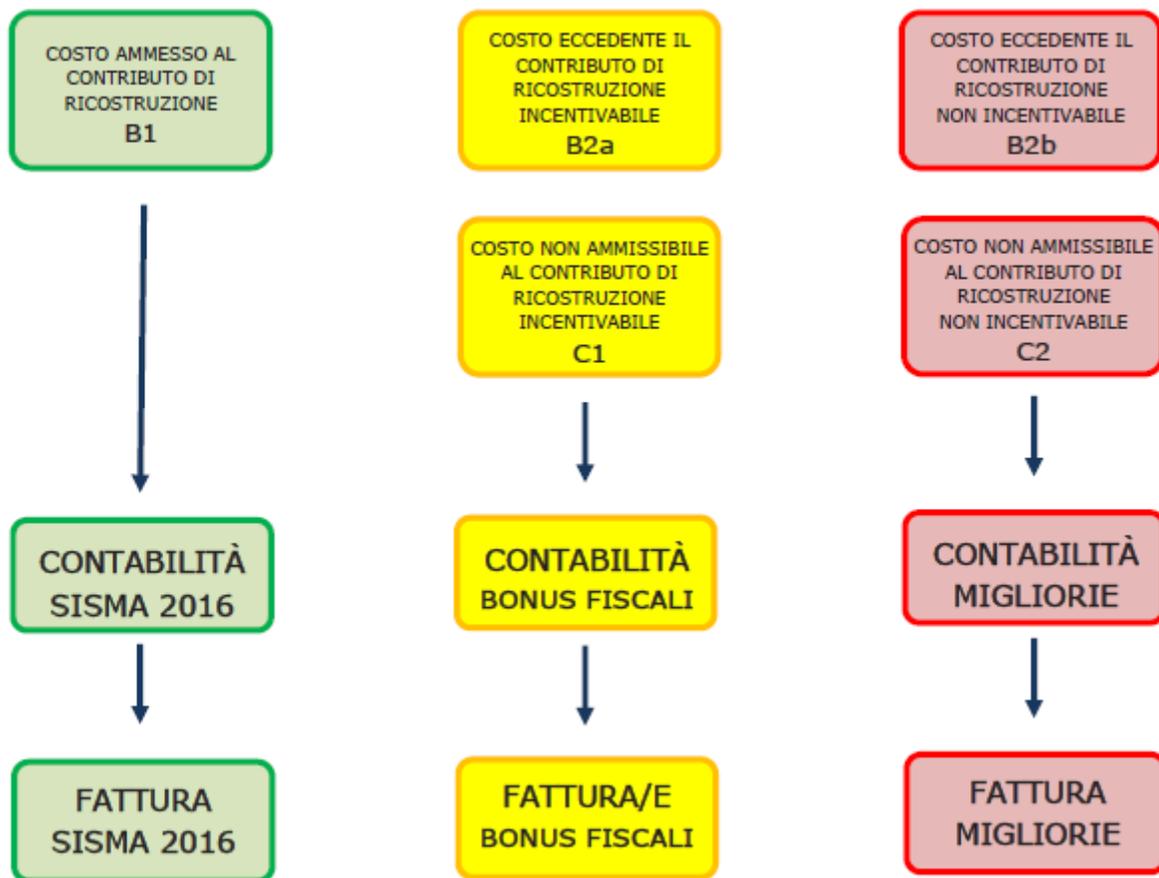
COSTO AMMESSO
AL CONTRIBUTO
RICOSTRUZIONE

RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023

3. CHIARIMENTI SULLA FATTURAZIONE



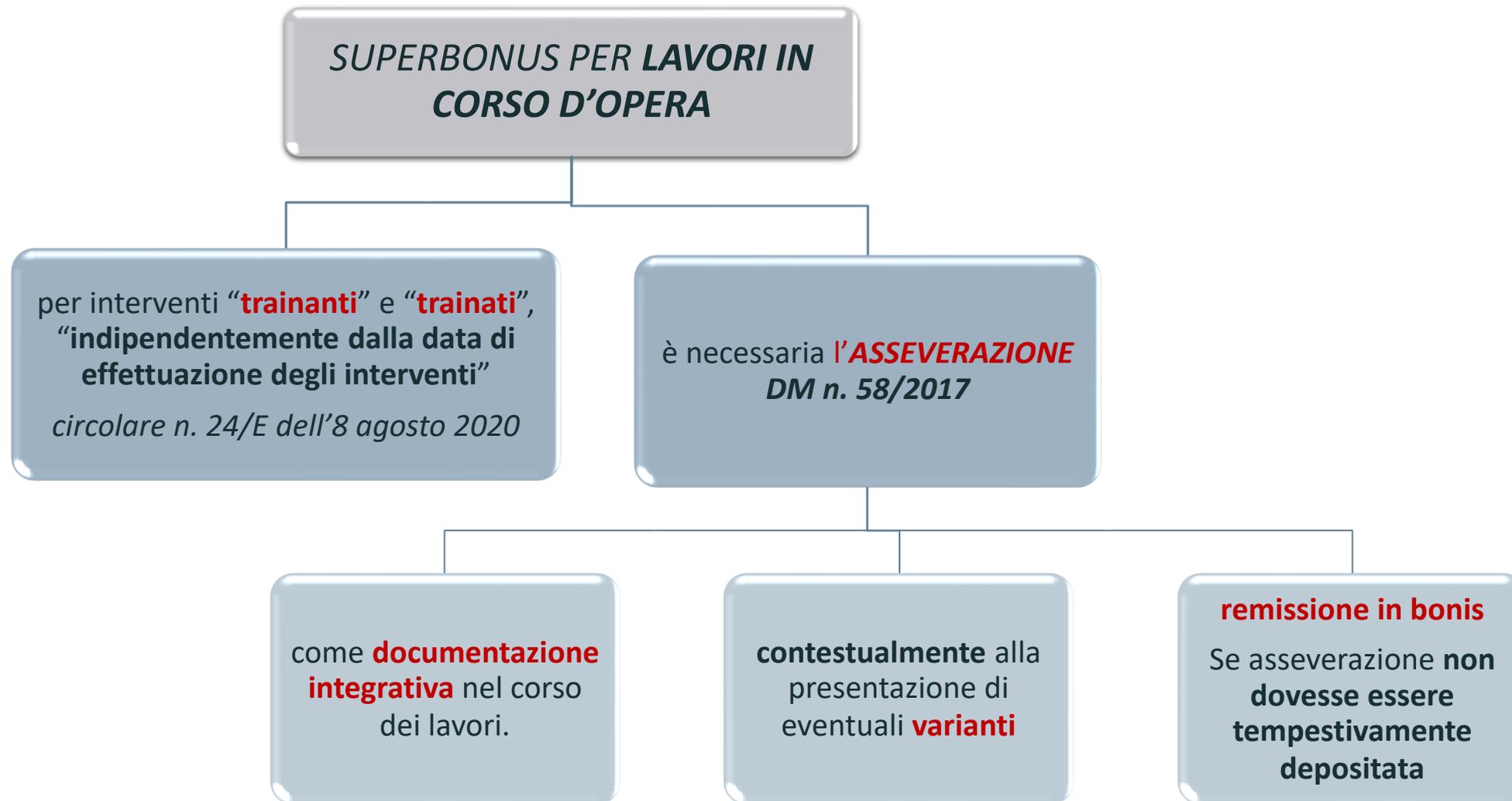
IL CONTRIBUENTE DEVE ESSERE
IN POSSESSO DI IDONEA
DOCUMENTAZIONE CHE
ATTESTI LA **RICONDUCIBILITÀ**
DELLE SPESE SOSTENUTE AGLI
INTERVENTI



- nel caso danni coperti da **indennizzo assicurativo**, occorrerà fornire la fattura relativa all'aliquota di lavori e/o spese tecniche coperta da detto risarcimento.

RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023

4. SUPERBONUS PER LAVORI IN CORSO D'OPERA



RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023

CONFORMITÀ URBANISTICA

LEGGE SISMA

Art.12 comma 2 D.L.189/2016

Vale la previsione di **semplificazione**, riferita ad hoc
agli interventi rientranti nell'ambito della
ricostruzione.

Escluso l'obbligo di speciali autorizzazioni

Recepita l'**estensione** dell'applicazione della disciplina dell'**art. 1-sexies** del decreto
legge n. 55/2018 in materia di difformità edilizia agli **edifici siti nei comuni fuori cratere**

Art. 3-duodecies D.L.3/2023

RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023

6. TEMPI DI CONCLUSIONE DEI LAVORI



NOVITÀ T.U.R.P. :

Per le istanze decretate non ai sensi del T.U.R.P. si può richiedere l'**applicazione delle disposizioni di maggior favore del T.U.R.P. (ART. 1 O.C.131/2022)**

RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023

7. INTERVENTO UNITARIO

INTERVENTO UNITARIO

intervento edilizio che riguarda due o più edifici contigui e/o strutturalmente interconnessi.

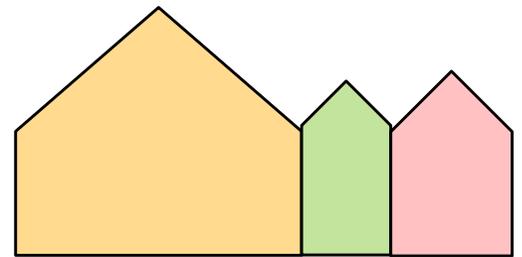
- Redazione di un **UNICO PROGETTO** e UN **UNICO COMPUTO**
- Affidamento ad un'**UNICA IMPRESA**

UNICO CONTRIBUTO

N.B. è possibile applicare l'ex art. 5 cc 1 e 2 OC 111/2020 e l'Art. 42 TURP: si spalma il contributo su tutte le UUll

TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA

- Art. 13 - Disciplina degli aggregati edilizi.....
- Art. 14 - Interventi unitari.....
- Art. 16 - Aggregati nei centri storici e nei nuclei urbani e rurali..
- Art. 17 - Aggregati con edifici non ammissibili a contributo.....
- Art. 19 - Interventi di ricostruzione di compendi immobiliari.....



RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023

REQUISITI EDILIZI ED URBANISTICI PER POTER ACCEDERE AL SUPERBONUS

normativa speciale disciplinata dalle norme primarie contenute nel:

- decreto legge n. 189/2016;
- articolo 1-sexies del D.L. n. 55/2018;
- ordinanze commissariali



CONCILIARE LA DISPOSIZIONE CHE PREVEDE LA PRESENTAZIONE DELLE ASSEVERAZIONI CONTESTUALMENTE AL TITOLO EDILIZIO CON I LAVORI DI RICOSTRUZIONE POST SISMA IN CORSO D'OPERA

[...] il **deposito dell'asseverazione**, redatta in base all'Allegato B al Dm n. 58/2017, avvenga **contestualmente alla domanda di accesso agli incentivi fiscali, anche mediante la presentazione di varianti in corso d'opera**, dovendo necessariamente soprassedersi sul fatto che ciò avvenga prima dell'inizio dei lavori, laddove essi risultino già in corso.



RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023

GLI EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITÀ PRODUTTIVA ASSIMILABILI
AL RESIDENZIALE (BED & BREAKFAST, AGRITURISMI ECC.)
POSSONO BENEFICIARE DEL SUPERBONUS



[...] con riferimento all'attività di B&B, con risposte a interpello pubblicate dall'Agenzia delle entrate è stato chiarito che se tale attività viene svolta su un immobile residenziale a uso "promiscuo" il **Superbonus spetta ridotto alla metà**.

ASSICURAZIONI PROFESSIONALI

- L'aggiornamento della guida di ottobre 2023 ha **eliminato il ticket** riguardante le assicurazioni. Si deduce che, non essendo più presente, si potrà **coprire con l'assicurazione la quota parte relativa al superbonus e non l'intero importo dell'intervento**.



ASSICURAZIONE
RC PROFESSIONALE

RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023

RIENTRANO NEL SUPERBONUS LE SPESE SOSTENUTE IN
RELAZIONE A INTERVENTI REALIZZATI SULLE PERTINENZE DI
IMMOBILI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016



Sì, con la circolare n. 30/E del 22 dicembre 2020 è stato, inoltre, chiarito che **un intervento trainante può essere eseguito anche su una pertinenza.**

AL FINE DELL'ACCESSO AL CONTRIBUTO PER LA
RICOSTRUZIONE IN CONCORSO CON IL SUPERBONUS È
POSSIBILE PRESENTARE LA CILAS QUALE TITOLO
ABILITATIVO?

No, è necessario presentare la Scia edilizia, il Permesso di costruire o il titolo unico ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 160 del 2010, **non è necessario presentare la CILAS** di cui al comma 13-ter del citato articolo 119 del decreto Rilancio.

- Tale disposizione **si applica anche al caso di varianti** presentate per l'accesso alle agevolazioni fiscali successivamente alla presentazione dell'istanza di concessione o dopo la concessione contributiva medesima.



RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023



È POSSIBILE GODERE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI ANCHE SE LO STESSO EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO HA BENEFICIATO IN PASSATO DI CONTRIBUTI PER LA RICOSTRUZIONE A SEGUITO DI EVENTI SISMICI?

Sì. (risoluzione n. 28/E del 23 aprile 2021).

PER GLI EDIFICI UNIFAMILIARI VALGONO I NUOVI REQUISITI INTRODOTTI (dal D.L. 18.11.2022 n. 175 - C.D. aiuti quater) AL COMMA 8-BIS DELL'ART. 119 DEL DL 34/2020, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL COMMA 8-TER?

Proroga al 31 dicembre 2025 della detrazione nella misura "piena" del 110 per cento delle spese sostenute, ivi disposta, riguarda gli interventi ammessi al Superbonus effettuati dai soggetti elencati nel citato comma 8-bis e realizzati su edifici residenziali o a prevalente destinazione residenziale, ivi compresi gli **edifici unifamiliari** (senza tener conto delle ulteriori condizioni, anche reddituali, richieste dal terzo periodo del comma 8-bis).

. Circolare 13/E del 13 giugno 2023.

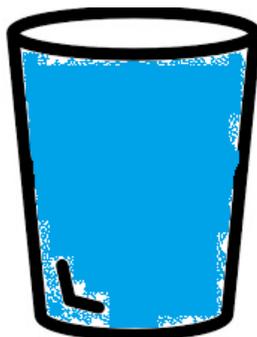


RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023

È POSSIBILE PRESENTARE UNA VARIANTE IN CORSO D'OPERA RIVEDENDO GLI IMPORTI IMPUTABILI AL CONTRIBUTO SISMA 2016 E AL SUPERBONUS?

Sì, purché i nuovi importi siano ricompresi nei limiti massimi di spesa previsti dalla normativa vigente differentemente per il Superbonus e per il contributo sisma 2016.

COSTO
COMPLESSIVO
DELL'INTERVENTO



PRESENTAZIONE
ISTANZA



CONSUNTIVO
FINALE



COSTO ECCEDENTE
IL CONTRIBUTO
RICOSTRUZIONE
INCENTIVABILE

COSTO AMMESSO
AL CONTRIBUTO
RICOSTRUZIONE

7. DOMANDE E RISPOSTE

sismaumbria2016.it

Ing. Gianluca Fagotti

RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023

Costo totale dell'intervento € 130.000,00
di cui:

- Costo ammissibile contribuito sisma € 90.000,00
- Costo riferibile al Superbonus € 35.000,00
- Opera in acollo (O.N.A.) € 5.000,00

COSTO INTERVENTO COMPLESSIVO: € 130.000,00		
AMMONTARE LAVORI REALIZZATI	LIQUIDAZIONE SAL	
	SUPERBONUS	CONTRIBUTO SISMA
€ 39.000,00	SAL 30%: € 39.000,00 (30% importo totale dei lavori di cui € 35.000,00 riferibili al Superbonus) Il Sal 30% corrisponde al saldo dei lavori riferibili al Superbonus N.B. Deve essere presentata l'asseverazione	
€ 53.000,00		SAL 20%: € 18.000,00
€ 71.000,00		SAL 40%: € 18.000,00
€ 98.000,00		SAL 70%: € 27.000,00
€ 130.000,00		SALDO: € 27.000,00 + € 5.000,00 (O.N.A.)

Nel caso esposto, pertanto, è possibile liquidare in prima istanza il SAL al 30% riferibile al Superbonus, anche ricorrendo alle procedure dello sconto in fattura (nel caso esemplificativo 35.000,00 euro), residuando 4.000,00 euro come somme da liquidare da parte dell'ufficio della ricostruzione nell'ambito delle tempistiche stabilite dalle ordinanze commissariali.

La possibilità di presentare, per entrambi gli istituti, un unico progetto e un unico computo, consente di **rapportare l'erogazione degli stati di avanzamento** nel caso del **Superbonus all'intero importo progettuale** e, nel caso del **contributo per il sisma, all'importo dei lavori ammessi**.

Non ci sono motivi ostativi, pertanto, per richiedere la liquidazione delle somme relativi ai lavori realizzati, prioritariamente per l'uno o per l'altro procedimento amministrativo.

7. DOMANDE E RISPOSTE - ESEMPIO



Realizzazione struttura	1° fase (SUPER BONUS)
Completamento struttura e certificato di collaudo statico, finiture interne ed esterne + asseverazione	2° fase (saldo SUPERBONUS + CONTRIBUTO SISMA)
Efficientamento energetico	3° fase CONTRIBUTO SISMA

SUPERBONUS RAFFORZATO

SUPERBONUS RAFFORZATO

DISCIPLINA ORDINARIA PER L'ACCESSO AL SUPERBONUS RAFFORZATO

SCADENZA
31/12/2025

ALTERNATIVO
al contributo
per la
ricostruzione

**+ 50% limite di
spesa ammesso al
Superbonus**

Requisiti:

- **scheda "AeDes"** dalla quale emerga la connessione tra il danno che ha causato l'inagibilità dell'edificio medesimo e l'evento sismico 2016 (dentro e fuori cratere);
- edifici interessati dagli eventi sismici verificatisi dopo l'anno 2008, nei quali sia stato **dichiarato lo stato di emergenza**

obbligo trasmissione **dichiarazione del proprietario dell'edificio rinuncia ai contributi per la ricostruzione** (condizione essenziale per usufruire delle agevolazioni fiscali)

OO.CC. n. 142/2023 e 165/2023:
**POSSIBILITÀ DI TRASMETTERE LA
REVOCA ALLA DICHIARAZIONE DI
RINUNCIA AL CONTRIBUTO A
FAVORE DEL SUPERBONUS
RAFFORZATO** entro **31/03/2024**

DISCIPLINA SISMA VS SUPERBONUS RAFFORZATO

	CONTRIBUTO + BONUS FISCALI	SUPERBONUS RAFFORZATO
NORMA	"SISMA" art.119 c.1-ter e c.4-quater D.L. 34/2020	"ORDINARIA" art.119 c.4-ter D.L. 34/2020
CAPIENZA	CONTRIBUTO SISMA + SPESA AMMESSA BONUS FISCALI	+50 % LIMITE SPESA AMMESSA A SUPERBONUS
PREZZARIO	PUC 2022 PREZZARIO REGIONALE	art.119 c. 13-bis
TITOLO EDILIZIO	SCIA, PDC, TITOLO UNICO applicabile l'Art. 1 –sexies D.L.55/2018	CILAS Non applicabile l'Art. 1 –sexies D.L.55/2018(sanatoria edilizia e sismica)
CONFORMITÀ URBANISTICA	VALE LA SEMPLIFICAZIONE (art.12 comma 2 D.L.189/2016)	DISCIPLINA ORDINARIA D.P.R.380/01
PRESENTAZIONE DOMANDA	PIATTAFORMA GE.DI.SI.	DISCIPLINA ORDINARIA
OPERATORE ECONOMICO	UNICA IMPRESA o A.T.I.	DISCIPLINA ORDINARIA



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Ing. Gianluca Fagotti – Dirigente Servizio Ricostruzione Privata USR Umbria