Allegato 1

VICE COMMISSARIO STRAORDINARIO SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE UMBRIA U.S.R. UMBRIA

Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria - Servizio Ricostruzione Pubblica

COMUNE DI NORCIA

Frazione Campi Alto

CUP: F57B22000170001

SISMA 2016 – Ordinanza Speciale n. 43 del 31/12/2022

DOCUMENTO DI INDIRZZO ALLA PROGETTAZIONE

(Art. 15, comma 5-6 del DPR n.207/2010 – Art. 23, comma 5, D.Lgs. 50/2016)

Interventi relativi alla Ricostruzione della Frazione di Campi Alto (PG)

Completamento Opere di Urbanizzazione,
Viabilità interne e Sottoservizi

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Valter Ciotti

SISMA 2016 – Ordinanza Speciale n. 43 del 31/12/2022

DOCUMENTO INDIRIZZO PROGETTAZIONE

VICE COMMISSARIO STRAORDINARIO SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE UMBRIA U.S.R. UMBRIA

SOMMARIO

INQUADRAMENTO 2
STATO DEI LUOGHI e RIFERIMENTI URBANISTICI 4
OBIETTIVI DA PERSEGUIRE 8
REQUISITI TECNICI 9
LIVELLI DI PROGETTAZIONE 10
ELABORATI GRAFICI DA REDIGERE 20
INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE 22
COPERTURA ECONOMICA 30
PROCEDURA DI GARA 31
CRONOPROGRAMMA 34

COMUNE DI NORCIA
Fraz. Campi Alto

SISMA 2016

Ordinanza Speciale
n. 43 del 31/12/2022

Completamento Opere di Urbanizzazione,

Viabilità interne e Sottoservizi

Principali elementi oggetto di progettazione:

Illuminazione pubblica
Rete idrica
Rete elettrica
Rete gas
Rete fognaria
Rete telefonica
Rete a banda larga
Pavimentazioni

Ufficio Speciale Ricostruzione
U.S.R. Umbria
Servizio Ricostruzione Pubblica

INQUADRAMENTO

La frazione abitativa di Campi Alto del Comune di Nocera, piccolo borgo fortificato dell'Appennino umbro, storicamente individuato anche come Castello di Campi, si trova in provincia di Perugia, nella parte a nord della città di Norcia ed occupa un'area di circa 4,1 ha ad oltre 700 metri s.l.m. Con il terremoto del 2016 ha subito danni gravissimi, che ne hanno determinato la classificazione come zona rossa, totalmente interdetta, per questo, all'accesso

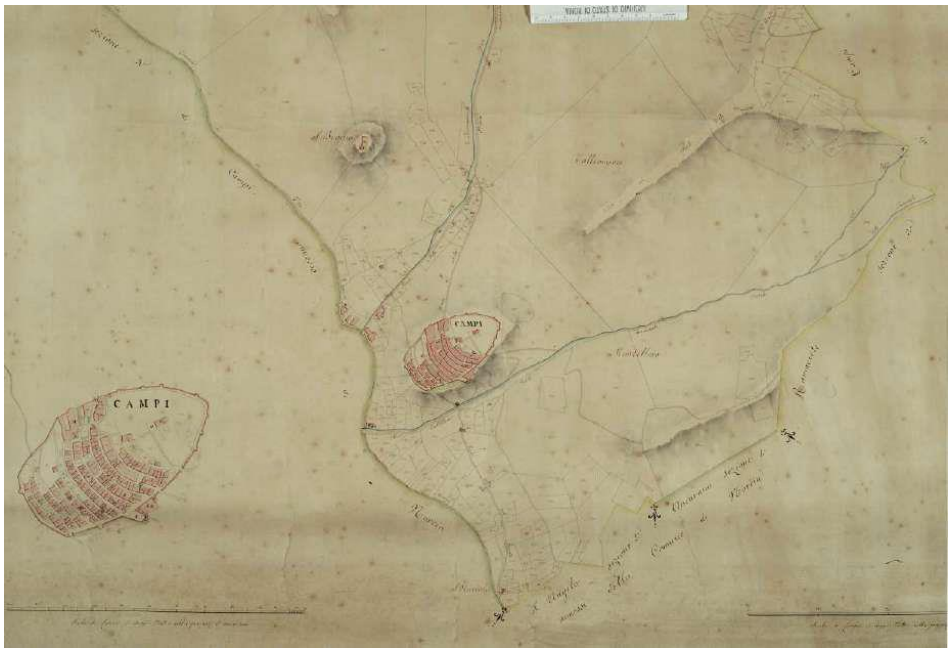
Il quadro generale della Ricostruzione è caratterizzato dal ruolo dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione Umbria (USR) istituito con Ordinanza n. 2 del 27 dicembre 2016 dalla Presidente della Regione Umbria, quale Vice Commissario del Governo.

La frazione di Campi Alto nell'ambito della ricostruzione si caratterizza per alcuni aspetti di cui si deve tener conto nella redazione del Piano.

Gli elementi principali sono: l'elevato valore storico e paesaggistico, che ne fanno uno dei gioielli dell'Appennino Umbro, la ridottissima presenza di residenti già prima del sisma del 2016, la stratificazione dei crolli storici ante 2016 con vaste presenze di aree di accumulo di detriti mai messe in sicurezza e bonificate, la numerosità dei crolli conseguenti al sisma 2016 con gravissimi danni non solo agli edifici di abitazione, ma anche ai monumenti di maggior valore storico artistico (le Chiese, il sistema delle mura).

I Vincoli di interesse culturale e paesaggistico che riguardano la frazione di Campi Alto sono beni puntuali immobili, nello specifico il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - S166 Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria, ha segnalato i seguenti beni tutelati: Casa Parrocchiale - Oratorio, Casa Parrocchiale – Canonica, Parrocchiale e cappella, S, Maria Delle Grazie, Madonna della Piazza, S. Andrea, Borgo di Campi Vecchio.

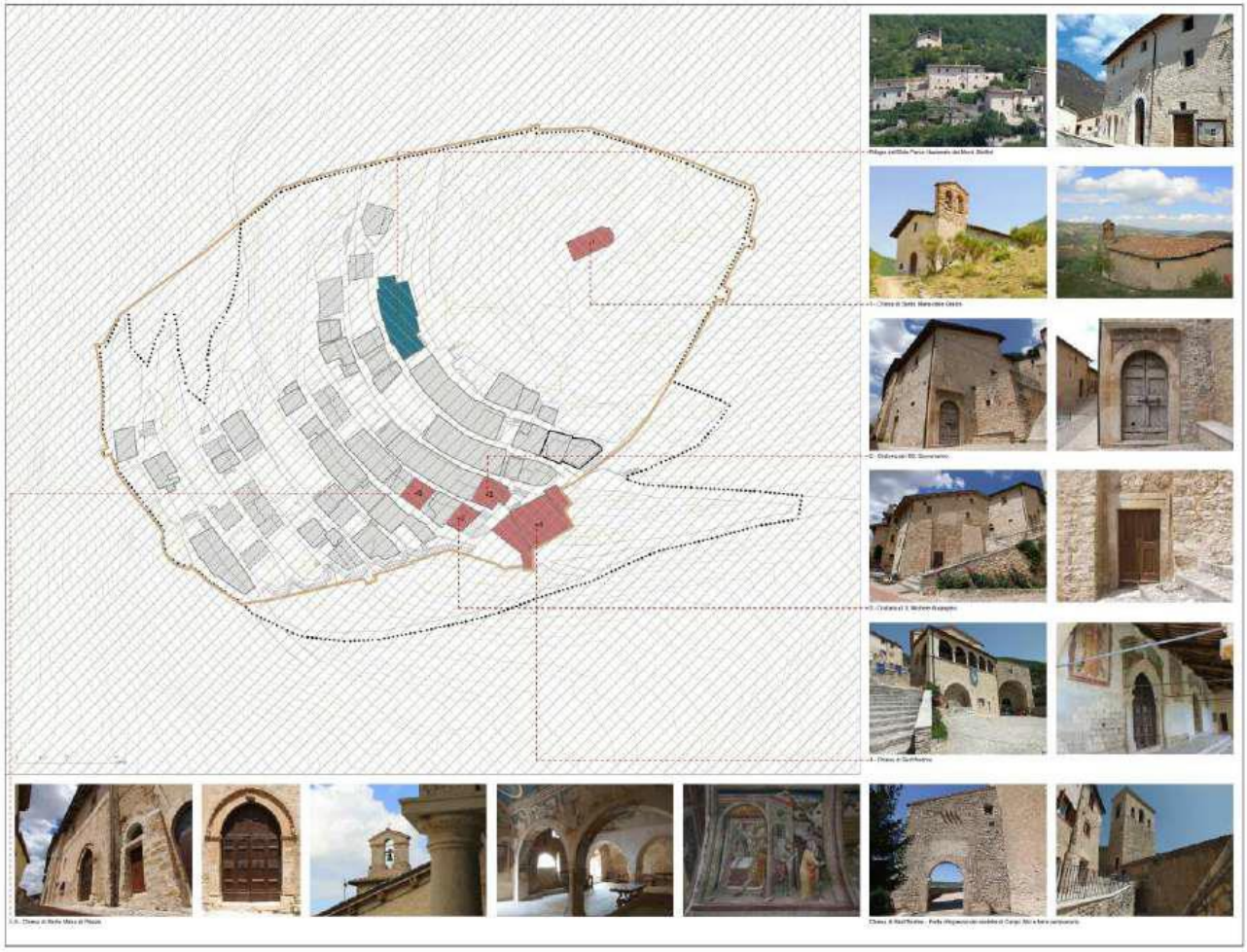
Sono tutelati ope legis (Art.10 — 12, Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42) i beni culturali così individuati: rifugio del Parco Nazionale dei Monti Sibillini di proprietà dell'Ente Parco, le piazze, le strade e le Mura di proprietà del comune.



Estratto dal Catasto Gregoriano (1825-30).

Per quel che riguarda i vincoli ambientali e territoriali la frazione di Campi Alto è inclusa nel perimetro SIC — ZPS cod. [T5210071 MONTI SIBILLINI (VERSANTE UMBRO) della rete Natura 2000.

I beni sottoposti a tutela sono individuati nella tavola A9 “Beni del patrimonio culturale paesaggistico e naturale”, di cui si riporta uno stralcio qui di seguito.



Estratto Tavola A9 "Beni del patrimonio culturale paesaggistico e naturale - tessuti ed edifici di pregio storico e architettonico" - stralcio

La pianificazione sovracomunale include Campi Alto nel perimetro del Parco Nazionale dei Monti Sibillini (PNMS), nel Piano Paesaggistico Regionale dell’Umbria (PPR), nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

STATO DEI LUOGHI E RIFERIMENTI URBANISTICI

Nell'ottobre del 2018 la Regione Umbria ha varato la LR 8/2018 che disciplina gli interventi di ricostruzione, le varie modalità di ripianificazione secondo procedure semplificate, il trattamento da riservare alle aree realizzate per l'emergenza e affronta i temi delle dotazioni per la sicurezza, le delocalizzazioni di edifici e insediamenti e l'anticipazione dei contenuti del Piano Paesaggistico Regionale.

Con delibera del Consiglio Comunale n.08 il 09 Aprile 2019, è stato adottato il nuovo PRG parte strutturale e parte operativa ai sensi della LR. 1/2015.

Il PRG-PS articola il territorio comunale in Sistemi e Spazi, ciascuno dei quali suddiviso in componenti. In particolare i Sistemi sono: Sistema paesaggistico-ambientale, Sistema della mobilità, Sistema delle dotazioni, degli impianti e delle infrastrutture tecnologiche, e gli Spazi sono: Spazio naturalistico, Spazio rurale, Spazio urbano.

Gli elaborati del Piano sono articolati in: Elaborati costitutivi, Elaborati gestionali ed Elaborati di Valutazioni ambientali.

Il PRG ha recepito la perimetrazione del Piano Attuativo stabilita dalle ordinanze straordinarie post sisma approvato con D.C.C. n. 24 del 26 aprile 2021, e rimanda completamente a questo per le previsioni all'interno del perimetro.

Negli elaborati del quadro conoscitivo "PS 1.1 Stralci per la consultazione degli insediamenti", "PS 1.2 Indicazioni di assetto per il PRG-parte Operativa" e "PO 2 Disciplina Operativa", vengono invece individuate al di fuori del perimetro, le localizzazioni preferenziali per le dotazioni di progetto (aree attrezzate e Parcheggi (2)), i nodi da adeguare per la rimozione di criticità puntuali e l'adeguamento o la progettazione *ex novo* della viabilità strategica per assicurare la ridondanza delle connessioni

Estratto PRG di Norcia - Indicazioni di assetto per PRG - Part Operativa — stralcio

Vengono inoltre individuati i Beni culturali danneggiati da inserire in un programma di intervento, per la ricostruzione o riparazione con miglioramento sismico, che definisca tempi e priorità di intervento e integrato con la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza.

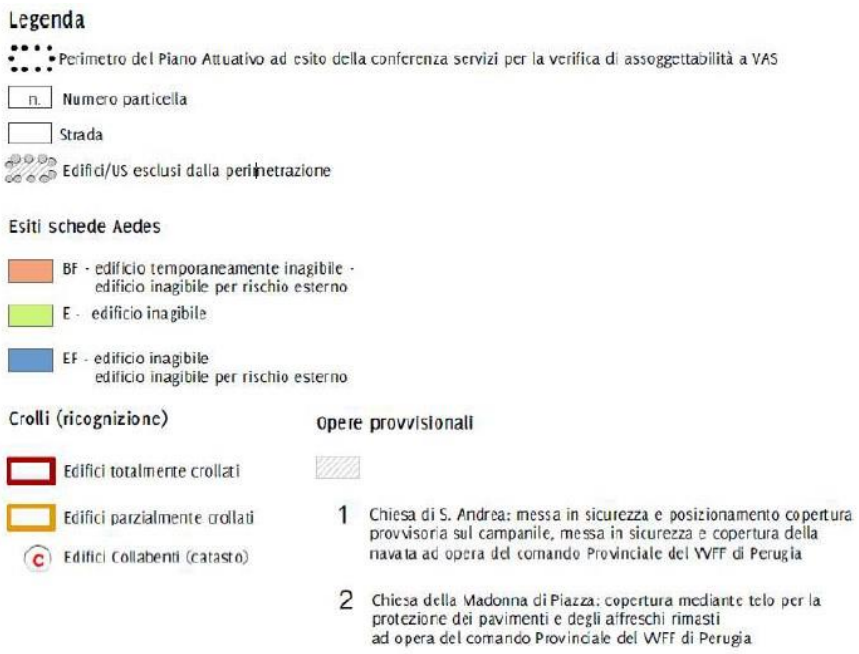
La Parte operativa ha il compito di programmare nel tempo l'attuazione del PRG-PS e agevolare la realizzazione degli interventi di ricostruzione, di offrire soluzioni alle eventuali esigenze di delocalizzazione che si sono riconosciute nel territorio comunale, di assicurare le necessarie condizioni urbanistiche per la definizione e l'attuazione di importanti interventi di iniziativa pubblica.

Di seguito si richiamano i principali decreti ed ordinanze post-sisma 2016:

- Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modifica dalla Legge 15 dicembre 2016, n.229;
- Ordinanza n. 19 del 07 aprile 2017;
- Ordinanza n. 25 del 23 Maggio 2017;
- Ordinanza n. 36 dell'8 settembre 2017;
- Ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017;
- Decreto n.19 del 27 aprile 2018 del Vice Commissario Straordinario perla ricostruzione;
- Ordinanza n. 129 del 2022;
- Ordinanza Speciale n. 43 del 31/12/2022.

Il territorio di Norcia nel suo complesso è stato considerevolmente danneggiato dagli eventi sismici del 2016, sia nel capoluogo che nelle sue diverse 25 frazioni. In particolare, la frazione di Campi ha subito danni tanto ingenti al nucleo urbanistico, che risulta con puntuali parti in elevato stato di pericolosità, tanto da interdire l'accesso all'area.

Le immagini sottostanti sintetizzano la consistenza degli elementi rappresentativi del valore culturale, simbolico e architettonico del luogo di Campi Alto ed altresì l'entità dell'evento occorso che ha portato all'attuale stato di pressoché completa inagibilità del centro abitato.

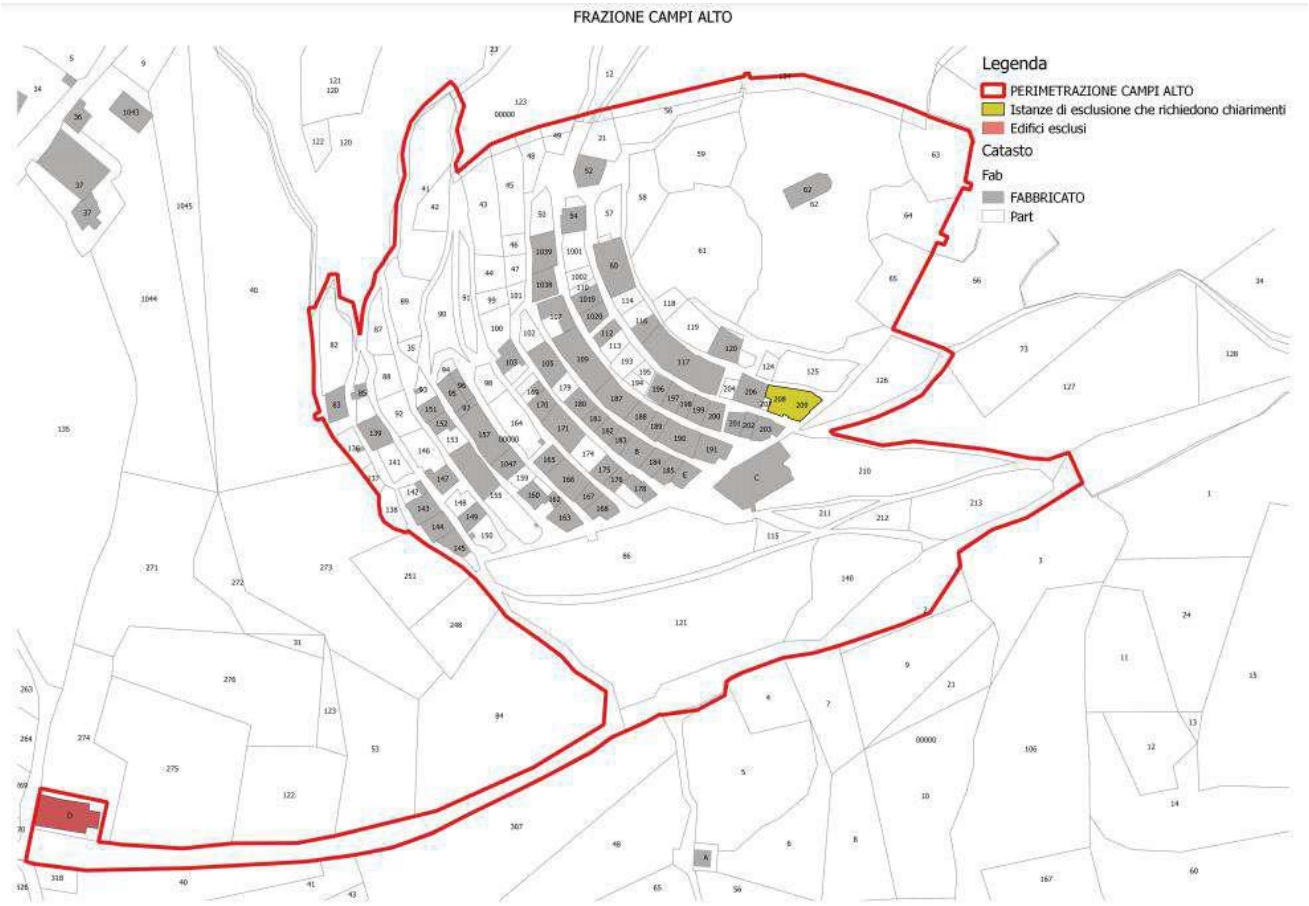


Per quanto attiene lo specifico di Campi riferite circa le strategie attuate dal Comune si riporta un estratto del Piano Attuativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 26 aprile 2021.

"Il borgo di Campi Alto prima del sisma del 2016 presentava una volumetria complessiva stimata in circa 63.000 mc, di cui circa 12.000 mc destinati a edifici speciali (chiese e Rifugio del Parco Nazionale dei Monti Sibillini). Il borgo ha subito con il terremoto del 2016 danni gravissimi, che ne hanno determinato la classificazione come zona rossa, totalmente interdetta, per questo, all'accesso. I crolli hanno interessato una volumetria stimata in circa 13.500 mc, pari circa al 21% di cui circa 3.000 mc relativi ad edifici speciali. Numerosi sono gli edifici che hanno subito danni gravi, su un totale stimato di circa 700 mq di superficie edificata 6.800 mq risultano fortemente danneggiati, ossia sono stati individuati sulle schede Aedes come inagibili (esito E)".

A seguito dei numerosi sopralluoghi, condotti congiuntamente dagli Uffici del Comune di Norcia, dall'USR Umbria e dalla struttura del sub Commissario si è rilevato come il borgo di Campi abbia subito danni ingenti al nucleo urbanistico che risulta in larga parte raso al suolo e con porzioni superstiti in elevato stato di pericolosità tanto da interdire l'accesso all'area anche solo per il limitato uso della viabilità comunale prossima all'edificato. Parimenti si è rilevato come, in tale contesto di cospicuo ed esteso danneggiamento, sia necessario dare immediato avvio alla ricostruzione dell'abitato del borgo antico, con forte connotazione di carattere storico culturale e pregno di valori dell'identità urbana, al fine di consentire, con la partecipazione attiva dell'Amministrazione comunale e della cittadinanza, la rinascita del tessuto sociale ed economico per la definitiva ripresa della vita del borgo.

A tal fine, sulla base degli obiettivi contenuti nella Delibera di Consiglio Comunale approvata dal Comune di Norcia in data 26 aprile 2021, d'intesa con il Comune di Norcia e con l'USR Umbria si ritiene opportuno operare un intervento integrato, che contemperi un coordinamento del ripristino delle funzionalità pubbliche e dei suoi edifici simbolici e di pubblico servizio nonché gli edifici facenti parte del tessuto residenziale sia pubblico che privato contestualmente con il ripristino delle opere che configurano e realizzano gli spazi pubblici, attuando un recupero in grado di restituire tempestivamente, seguendo un programma per fasi, il borgo alla popolazione.



D.G.G. n. 24 del 19.02.2018 Perimetrazione del Piano attuativo in località Campi Alto

OBIETTIVI DA PERSEGUIRE

La ricostruzione del Centro Storico di Campi Alto non é paragonabile con l'edificazione di una nuova area residenziale, dove gli edifici possono essere realizzati con un unico provvedimento in forma indipendente l'uno degli altri. La densità edilizia di un centro storico e lo spazio essendo limitato creano stretti rapporti di dipendenza che fanno della ricostruzione un articolato provvedimento collettivo, da affrontare nel suo insieme e risolvibile solo attraverso l'impegno comune.

Il Piano Urbanistico Attuativo, approvato dal Comune (Delibera Consiliare n. 24 del 26 aprile 2021) asserisce come propri obiettivi oltre alla risoluzione del rischio idrogeologico e il recupero ed il riuso del patrimonio edilizio esistente, anche il riordino dell'accessibilità generale e dei nodi critici (impedimenti e strettoie), nonché il ripristino dei servizi primari legati sia alle infrastrutture che ai sottoservizi. Infatti sulla base delle caratteristiche del sito e delle condizioni dell'area, gli interventi saranno prioritariamente mirati al ripristino dei servizi primari e preparatori all'azione di ricostruzione complessiva.

In particolare, quanto al completamento delle urbanizzazioni, viabilità interne e sottoservizi (O.C. n. 129/2022 ed O.C. Speciale n. 43/2022) gli interventi pubblici individuati quali opere funzionali indispensabili e propedeutiche alla ricostruzione privata, sono di seguito indicati:

1) Interventi di mitigazione del rischio nei versanti interessati e soggetti da frane *(non oggetto della presente procedura)*
2) Ripristino dei sottoservizi e opere a reti aeree
3) Ripristino della viabilità principale e secondaria

Risulta inoltre importante sottolineare la complessità dell'azione di ricostruzione, la quale si compone di ripristino di funzionalità e anche nella conservazione e restituzione dell'identità dei luoghi attraverso la salvaguardia e la ricostituzione degli elementi peculiari e rappresentativi del patrimonio architettonico-paesaggistico e dei valori culturali e simbolici. Quindi, nel rispetto dei caratteri e dei valori storici, la rigenerazione del Borgo di Campi Alto dovrà essere perseguita attraverso la contestuale ricostruzione degli edifici e la rivitalizzazione del suo tessuto sociale ed economico.

Pertanto, essendo l'intervento di particolare complessità è necessario un ininterrotto coordinamento logistico e temporale tra gli interventi unitari di ricostruzione degli aggregati edilizi privati e gli interventi di ricostruzione delle infrastrutture a rete relative a viabilità e servizi (di cui alla presente procedura).

REQUISITI TECNICI

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE

Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica

Progetto Definitivo ed Esecutivo (opzionale)

ESECUZIONE LAVORI

Direzione Lavori (come opzione)

Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione (come opzione)

Tipologia di affidamento:

Procedura negoziata, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 co. 4 dell'Ordinanza Speciale n. 43 del 31.12.2022 e dell'art. 11 co. 1 lett. c) dell'Ordinanza Speciale n. 18 del 15.07.2021, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 11, co. 3, dell'O.S. n. 18/2021 e con invito rivolto ad almeno n. 5 O.E., ove esistenti, individuati previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse.

Modalità di stipula del contratto:

Per l'affidamento dei servizi suddetti si procederà alla stipula di un contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

L'importo complessivo delle prestazioni oggetto dell'incarico, costituito dal compenso e dalle spese accessorie, ammonta a totali **Euro 750.186,52**, esclusi gli oneri previdenziali e assistenziali e IVA. Relativamente alle prestazioni esso è stato determinato utilizzando le tariffe professionali ai sensi del D.M. 17/06/2016:

- **FASE 1:** Servizi di progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, compresa la relazione geologica pari ad **Euro 64.953,98** oltre oneri e IVA;
- **FASE 2 (opzionale):** Servizi di progettazione definitiva e progettazione esecutiva, compreso relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione pari ad **Euro 311.259,93** oltre oneri e IVA;
- **FASE 3 (opzionale):** Incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione pari ad **Euro 373.972,61** oltre oneri e IVA.

La Stazione Appaltante si riserva di affidare gli incarichi di progettazione definitiva e progettazione esecutiva, una volta approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, mentre la direzione dei lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione potranno essere affidati solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo.

LIVELLI DI PROGETTAZIONE

Al fine di perseguire gli adempimenti previsti dall'Ordinanza Speciale n. 43 del 31/12/2022, il Soggetto Attuatore intende avviare una procedura finalizzata all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, che prevedono i seguenti step procedurali:

1. Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica
2. Progetto Definitivo e Progetto Esecutivo *(opzionali)*
3. Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione *(opzionali)*

Al fine di poter determinare i corrispettivi da porre a base di gara, la Stazione Appaltante ha effettuato una stima sommaria degli importi previsti per l'attuazione degli interventi di cui alla presente procedura, definendo il seguente Quadro Tecnico Economico:

Stima Importo Lavori						
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	€.	1.960.000,00		
S.04	STRUTTURE	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative	€.	1.225.000,00		
E.19	EDILIZIA	Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane	€.	245.000,00		
IB.08	IMPIANTI	Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia	€.	735.000,00		
D.04	IDRAULICA	Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	€.	490.000,00		
T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio	€.	245.000,00		
		SOMMANO CATEGORIE	€.		€.	**4.900.000,00**
Stima Somme a Disposizione della Stazione Appaltante						
					€.	2.200.000,00
				IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€.	**7.100.000,00**

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;

d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	*Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili*	0,45	1.960.000,00	6,04%
STRUTTURE	S.04	*Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.*	0,90	1.225.000,00	6,67%
EDILIZIA	E.19	*Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.*	1,20	245.000,00	9,99%
IMPIANTI	IB.08	*Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.*	0,50	735.000,00	7,50%
IDRAULICA	D.04	*Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario*	0,65	490.000,00	8,30%
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	*Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.*	0,70	245.000,00	9,99%

Costo complessivo dell'opera: **€ 4.900.000,00**
Percentuale forfettaria spese: **22,50%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica
b.II) Progettazione Definitiva (servizio opzionale)
b.III) Progettazione Esecutiva (servizio opzionale)

ESECUZIONE

c.I) Direzione dei Lavori (servizio opzionale)
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (servizio opzionale)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

FASE 1: Servizi che verranno affidati a seguito di procedura di gara:

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02		
b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0800
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200
QbI.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300
QbI.10	Relazione archeologica	0,0150
QbI.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.11	Relazione geologica	0,0470

STRUTTURE – S.04		
b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200
QbI.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300
QbI.10	Relazione archeologica	0,0150
QbI.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.11	Relazione geologica	0,0466

EDILIZIA – E.19		
b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200
QbI.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300
QbI.10	Relazione archeologica	0,0150
QbI.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.11	Relazione geologica	0,0390

IMPIANTI – IB.08		
b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200
QbI.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300
QbI.10	Relazione archeologica	0,0150
QbI.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0100

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.11	Relazione geologica	0,0203

IDRAULICA – D.04		
b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0700
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200
QbI.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300
QbI.10	Relazione archeologica	0,0150
QbI.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0100

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.11	Relazione geologica	0,0506

TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE – T.02		
b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,1000
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300

FASE 2: Servizi che verranno affidati come <u>opzionali</u> dopo la fase di approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica:

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>

QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2200
QbII.04	Piano particellare d'esproprio	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0600
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,1000
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0200

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0742

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0800
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

STRUTTURE – S.04

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.04	Piano particellare d'esproprio	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,1000
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0200

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.13	Relazione geologica	0,1053

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

EDILIZIA – E.19

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.04	Piano particellare d'esproprio	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,0900
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0180

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0640

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IB.08

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2000
QbII.04	Piano particellare d'esproprio	0,0400

QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,0900
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0180

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0346

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IDRAULICA – D.04

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.04	Piano particellare d'esproprio	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,1000
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0200

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.13	Relazione geologica	0,1208

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500

QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE – T.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,0900
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0180

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1000
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

FASE 3: Servizi che verranno affidati come <u>opzionali</u> dopo la fase di approvazione del progetto esecutivo:

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
QcI.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0785
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

STRUTTURE – S.04		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
QcI.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4300
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0955
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

EDILIZIA – E.19		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
QcI.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4100
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

IMPIANTI – IB.08		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4500
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
QcI.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0594
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

IDRAULICA – D.04		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4200

QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0400
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
QcI.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3400
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE – T.02		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3500
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
QcI.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4000
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

ELABORATI GRAFICI DA REDIGERE

La documentazione progettuale dovrà essere predisposta ai sensi del D.P.R. 207/2010 sulla base deilivelli di progettazione sopra descritti e dovrà contenere almeno:

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica:

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica deve fornire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni del documento preliminare alla progettazione; evidenzia le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia, nonché le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare, ivi compreso il limite di spesa per gli eventuali interventi e misure compensative dell'impatto territoriale e sociale e per le infrastrutture ed opere connesse, necessarie alla realizzazione.

Elaborati minimi:

a) relazione illustrativa;
b) relazione tecnica;
c) studio di prefattibilità ambientale;
d) studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari - quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici – atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;
e) planimetria generale e elaborati grafici;
f) calcolo sommario della spesa;
g) quadro economico di progetto;
h) piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili.

Progetto Definitivo:

Il progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato, contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.

Elaborati minimi:

a) relazione generale;
b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
c) rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
d) elaborati grafici;
e) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilitàambientale;
f) calcoli delle strutture e degli impianti;
g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
h) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
i) piano particellare di esproprio;
j) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;

k) computo metrico estimativo redatto sulla base del Prezzario Unico del Cratere ed 2022;
l) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
m) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza.

Progetto Esecutivo:

Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

Elaborati minimi:

a) relazione generale;
b) relazioni specialistiche;
c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
g) computo metrico estimativo e quadro economico redatto sulla base del Prezzario Unico del Cratere ed 2022;
h) cronoprogramma;
i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
j) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
k) piano particellare di esproprio.

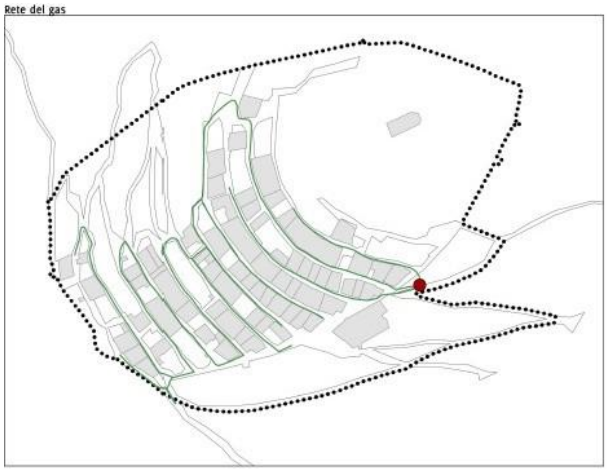
INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE

Gli interventi che dovranno essere posti alla base della progettazione, anche se di fatto non costituiscono ricostruzione visibile dell'abitato e del suo tessuto edilizio, rivestono una importanza fondamentale per l'avvio del processo stesso di ricostruzione, in quanto da realizzarsi in anticipo rispetto al resto delle azioni, ma, come già detto, in continuo coordinamento logistico e temporale tra gli interventi unitari di ricostruzione degli aggregati edilizi privati, di cui al P.A. approvato dal Comune di Norcia per Campi Alto con DCC n. 24 del 26/04/2021, e gli interventi di ricostruzione delle infrastrutture a rete relative a viabilità e servizi (di cui alla presente procedura).

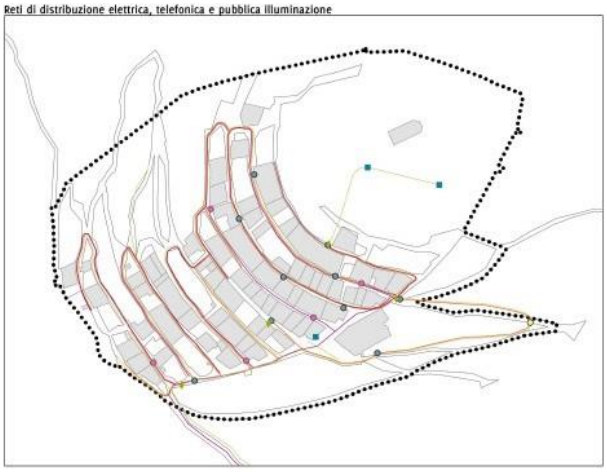
SOTTOSERVIZI E OPERE A RETE PUNTUALI

La fase di ricostruzione va ovviamente affrontata con lavori di manutenzione/sostituzione delle reti danneggiate dal sisma al fine di garantire gli opportuni allacci agli edifici che man mano verranno cantierati. A tal fine, la progettazione oggetto della presente procedura dovrà necessariamente prevedere una sequenzialità degli interventi organizzati prioritariamente per quelle parti di territorio che non garantiscono soddisfacenti spazi di lavoro in grado di ospitare contemporaneamente sia l'intervento pubblico che quello privato di ricostruzione dell'edificio. La viabilità di Campi Alto presenta molti tratti caratterizzati da modesta larghezza, pertanto l'avvio dell'intervento privato potrebbe interrompere importanti porzioni della viabilità. Tale aspetto dovrà essere quindi valutato dettagliatamente nell'elaborazione del cronoprogramma degli interventi. Di seguito uno stralcio, indicativo e non esaustivo, dei sottoservizi a rete:

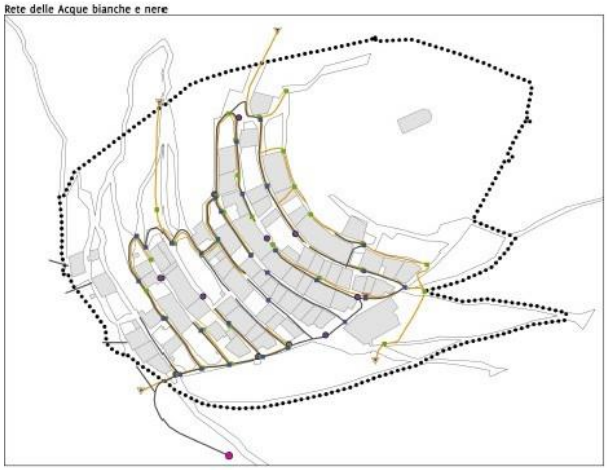
Rete del gas



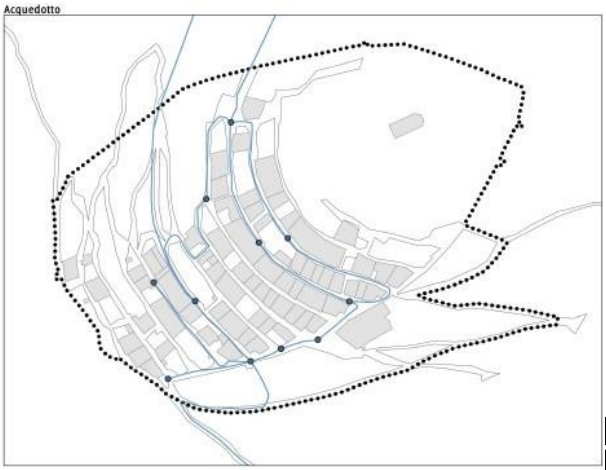
Reti di distribuzione elettrica, telefonica e pubblica illuminazione



Rete delle Acque bianche e nere



Acquedotto



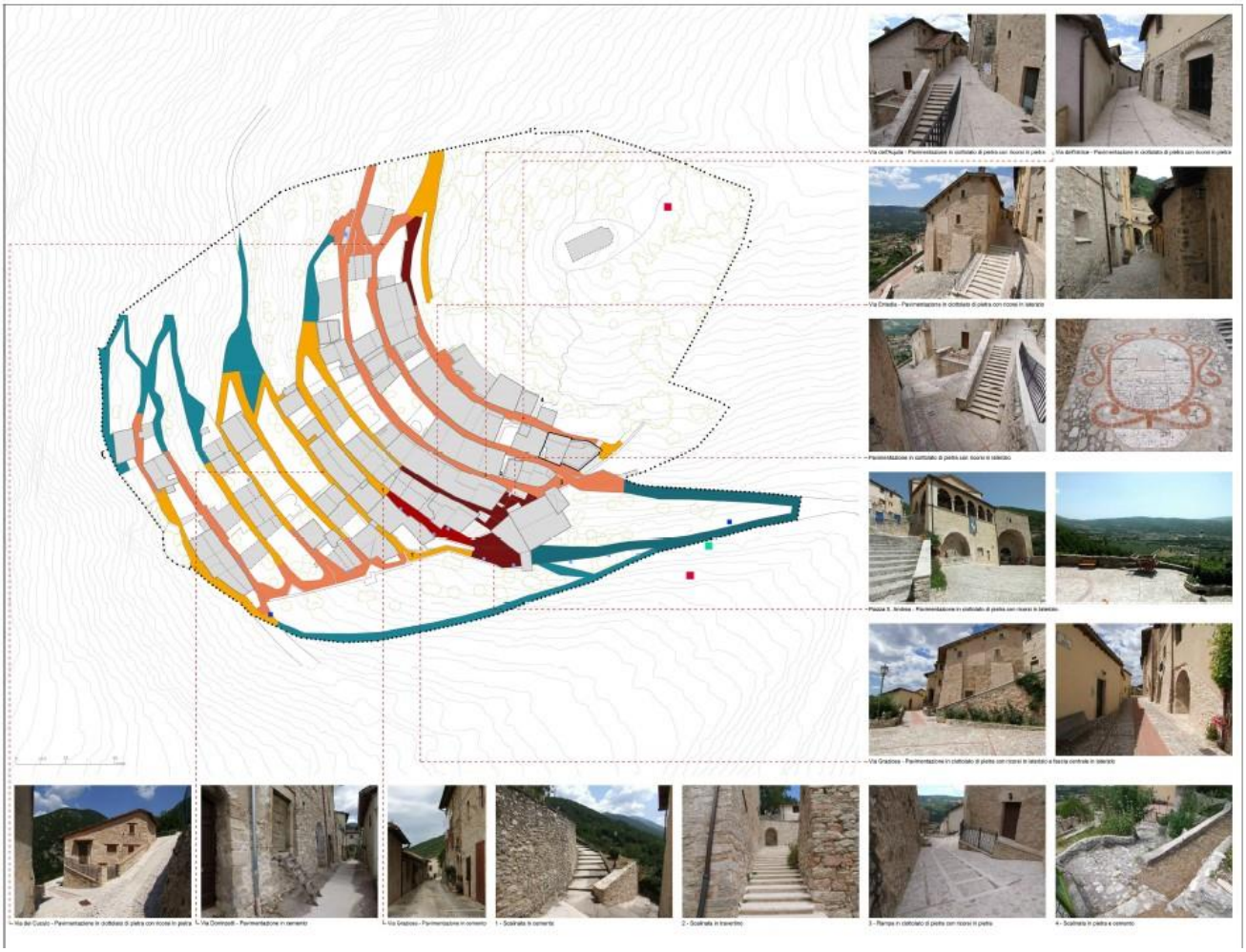
L’intervento in sintesi, sulla base di quanto disciplinato con Ordinanza Speciale n. 43 del 31/12/2022, prevede, prioritariamente:

1. Ripristino dei servizi di illuminazione
2. Ripristino della rete idrica
3. Ripristino della rete elettrica
4. Ripristino della rete gas
5. Ripristino della rete fognaria
6. Ripristino della rete telefonica
7. Ripristino della rete a banda larga
8. Ripristino delle pavimentazioni
9. Ulteriori interventi necessari al pristino delle condizioni di vita sociale della Frazione

Le scelte progettuali dovranno tenere in giusta considerazione gli elementi contenuti nel Piano Attuativo di Campi Alto, approvato dal Consiglio Comunale di Norcia con Delibera n. 24 del 26 aprile 2021, nonché le indicazioni contenute nell’Ordinanza Speciale n. 43 del 31/12/2022.

INSERIRE QUALCHE ELEMENTO DELLA S.U.M.

L’intervento complessivo dovrà permettere di dotare Campi Alto di un sistema di accessibilità di emergenza in grado di raggiungere il nucleo abitativo sin nella parte più a monete, di collegare con una viabilità circolare adeguata per tutto il borgo, funzionale al raggiungimento dei presidi previsti dal Piani di Protezione Civile (principali dotazioni, aree di attesa, ricovero popolazione, ecc.). Le previsioni del Piano Attuativo permetteranno di realizzare in sinergia con l’intervento pubblico una migliore percorribilità delle vie d’esodo nei passaggi più critici ed andranno pertanto valutate nell’elaborazione progettuale.



Legenda

Perimetro del Piano Attuativo - esito conferenza VAS

Edifici / U.S. esclusi dalla perimetrazione

Edifici

Edifici crollati (impronta catastale)

Pavimentazioni percorsi principali e spazi pubblici

Pavimentazione in ciottolato di pietra con ricorsi in laterizio

Pavimentazione in ciottolato di pietra con ricorsi in laterizio e fascia centrale in laterizio

Pavimentazione in ciottolato di pietra con ricorsi in pietra

Pavimentazione in cemento

Pavimentazione in asfalto

Percorso sterrato

Arredo urbano

Area pic-nic

Area gioco

Panchine

Fontane pubbliche

Fontane pubbliche - lavatoio

REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE

L'intervento di ripristino della viabilità principale e secondaria e dei sottoservizi di Campi Alto ella Frazione di San Pellegrino di Norcia dovrà essere progettato e successivamente realizzato nel pieno rispetto di ogni prescrizione normativa e di legge ad essa riferibile e precisamente a quanto di seguito indicato.

Relativamente all'aspetto tecnico-amministrativo:

▪ Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229;

▪ D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e s.m.i.;

▪ D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e s.m.i. per la parte ancora in vigore;

▪ Ordinanza Commissariale n. 110 del 21/11/2020 "Indirizzi per l'esercizio dei poteri commissariali di cui all'articolo 11, comma 2, del Decreto Legge n. 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120".

▪ Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti».

▪ Ordinanza n. 129 del 13 dicembre 2022 "Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo.

▪ Ordinanza speciale n. 43 del 31 dicembre 2022 (ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020) "Interventi relativi alla seconda fase della ricostruzione di Castelluccio di Norcia e di ricostruzione delle frazioni Campi Alto e San Pellegrino".

▪ Ordinanza Speciale n. 18 del 21/11/2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico di Castelluccio di Norcia".

▪ DECRETO-LEGGE 29 maggio 2018, n. 55 "Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"

▪ DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale. Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120".

▪ DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n.77 - Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure. Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108.

▪ Decreto Ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016”.

▪ Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”.

▪ D.P.R. n. 327/2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, e s.m.i.;

▪ L. R. 21 gennaio 2015 n. 1 “Testo unico Governo del territorio e materie correlate";

▪ Regolamento regionale febbraio 2015 n.2 “Norme regolamentari attuative della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)”.

▪ L. R 22 ottobre 2018, n.8 “Norme per la ricostruzione delle aree colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 e successivi. Modificazioni ed integrazioni a leggi regionali”.

▪ L.R. 16 febbraio 2010 n. 12 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni";

▪ D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e s.m.i.;

▪ Regolamento Comunale vigente

▪ D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 - Nuovo codice della strada.

▪ D.M. 9 maggio 2003, n. 156 - Criteri e modalità per il rilascio dell'abilitazione degli organismi di certificazione, ispezione e prova nel settore dei prodotti da costruzione, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del d.p.r. 21 aprile 1993, n. 246.

▪ D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 - Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche, negli edifici, spazi e servizi pubblici.

▪ D.Lgs. 5 febbraio 1997, n. 22 - Attuazione delle direttive 91/156/cee sui rifiuti, 91/689/cee sui rifiuti pericolosi e 94/62/ce sugli imballaggi e sui rifiuti di imballaggio.

▪ D.M. 8 gennaio 1997, n. 99 - Regolamento sui criteri e sul metodo in base ai quali valutare le perdite degli acquedotti e delle fognature.

▪ DIR.P.C.M. 3 marzo 1999 - Razionale sistemazione nel sottosuolo degli impianti tecnologici.

▪ D.Lgs. 11 maggio 1999, n. 152 - Disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/cee concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/cee relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole.

▪ C.M. 7 maggio 2001, n. 161/318/10 - Norme tecniche per la fabbricazione di tubi destinati alla costruzione di condotte per l’acqua - d.m. 12 dicembre 1985 – chiarimenti.

▪ D.M. 8 maggio 2003, n. 203 - Norme affinché gli uffici pubblici e le società a prevalente capitale pubblico coprano il fabbisogno annuale di manufatti e beni con una quota di prodotti ottenuti da materiale riciclato nella misura non inferiore al 30% del fabbisogno medesimo.

▪ D.M. 6 aprile 2004, n. 174 - Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano.

▪ D.M. 27 luglio 2005 - Norma concernente il regolamento d'attuazione della legge 9 gennaio 1991, n. 10 (articolo 4, commi 1 e 2), recante: «norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia».

▪ D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 - Attuazione della direttiva 2002/91/ce relativa al rendimento energetico nell'edilizia;

▪ Decreto Interministeriale 26 giugno 2015 “Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici”.

▪ D.M. 15 settembre 2005 - Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per i vani degli impianti di sollevamento ubicati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi.

▪ D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 - Norme in materia ambientale.

▪ D.M. 17.01.2018: “Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni” emesse ai sensi delle leggi 05.11.1971, n. 1086, e 02.02.1974, n. 64, così come riunite nel Testo Unico per l’Edilizia di cui al D.P.R. 06.06.2001, n.380, e dell’art. 5 del decreto legge 28.05.2004, n. 136, convertito in legge, con modificazioni, dall’art. 1 della legge 27.07.2004, n. 186 e ss. mm. ii. e del D.M. del 14.01.2008

▪ Circolare 21 gennaio 2019 n.7 C.S.LL.PP.: “Istruzioni per l’applicazione delle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018”.

▪ D.M. 5 novembre 2001 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade";

▪ D.M. 19 aprile 2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali";

▪ D.M. 18 febbraio 1992 n. 223 “Regolamento recante istruzioni tecniche per la progettazione, l'omologazione e l’impiego delle barriere stradali di sicurezza e successive modifiche”;

▪ D.M. 21 giugno 2004 “Aggiornamento delle istruzioni tecniche per la progettazione, l’omologazione e l’impiego delle barriere stradali di sicurezza e delle prescrizioni tecniche per le prove delle barriere di sicurezza stradale”;

▪ Direttiva del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 25 agosto 2004 sui criteri di progettazione, installazione, verifica e manutenzione dei dispositivi di ritenuta nelle costruzioni stradali;

▪ D. Lgs 9 aprile 2008 n. 81 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.;

▪ Legge 26 ottobre 1995, n. 447 Legge quadro sull'inquinamento acustico;

▪ D.P.R. 30 marzo 2004, n. 142 Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare, a norma dell'articolo 11 della L.26 ottobre 1995, n. 447;

▪ DPR n.120/2003 Regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357, concernente attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche.

▪ Direttiva Tecnica Regionale: “Disciplina degli scarichi delle acque reflue”.

▪ Eurocodici

VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO DELL’INTERVENTO

▪ Direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1192 – «Direttiva Habitat» – Conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche;

▪ Direttiva 2009/147/CE del 30 novembre 2009 concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

▪ D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 – “Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE “Habitat”;

▪ D.M. 20 gennaio 1999, successive modifiche ai tipi di Habitat naturali e specie animali e vegetali d’interesse comunitario e la cui conservazione richiede la designazione di aree speciali;

▪ D.M. 3 aprile 2000 - elenco dei siti d’importanza comunitaria e delle zone di protezione speciali, ai sensi delle Direttive 92/43/CEE e 79/409/CEE.

▪ D.P.R. 1 dicembre 2000, n. 425 - norme di attuazione della Direttiva 97/49/CE, che modifica l’elenco delle specie oggetto di protezione;

▪ D.M. 3 settembre 2002 - linee guida per la gestione dei siti Natura 2000;

▪ D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120 "Regolamento recante modifiche ed integrazioni al DPR 357/97 del 08/09/1997 concernente attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";

▪ Area ZPS denominata IT5210071 “Monti Sibillini (Versante Umbro)”;

▪ D.G.R. n. 1274/2008 relativa alle Linee Guida Regionali per la valutazione di incidenza di piani e progetti successivamente modificata con DGR n. 5/2009;

▪ Documento Strategico Territoriale (DST), approvato con D.G.R. 1903/2008 e con D.G.R. 1373/2009;

▪ Piano Paesaggistico Regionale (PPR) preadottato con DGR n. 43 del 23 gennaio 2012, successivamente integrata con DGR n. 540 del 16 maggio 2012;

▪ Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Perugia (PTCP), approvato con Atto C.P. n. 76del 18/07/2000 e s.m.i.;

▪ Piano Regolatore Generale del Comune di Norcia;

▪ Piano del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, approvato dal Consiglio Direttivo del Parco con delibera del C.D. n.59 del 18 novembre 2002;

▪ Piano di Gestione del SIC/ZPS IT5210071 “Monti Sibillini”, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 123 del 20/02/2013;

▪ Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI), approvato con DPCM 10 novembre 2006 e successivi aggiornamenti;

▪ Vincolo idrogeologico ai sensi del RD 3267/23 e LR 28/01;

▪ Piano Attuativo riferito alla frazione di Campi Alto approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Norcia n.24 del 26/04/2021.

FUNZIONI CHE DOVRA' SVOLGERE L'INTERVENTO

L'intervento si pone come obiettivo non solo quello di fornire alla comunità la capacità di fronteggiare un futuro evento calamitoso, ma intende creare un borgo resiliente in grado di trasformare una criticità in un'opportunità di sviluppo del territorio e di avanzamento della ricerca.

Risulta evidente che nell'ambito del recupero dei piccoli borghi storici un sistema più resiliente è, e deve essere in generale, un sistema urbano di maggiore qualità (paesaggistica, ambientale, sociale, edilizia) che mira al rispetto ed alla valorizzazione delle identità locali, alla rigenerazione delle aree colpite attraverso nuove visioni unitarie di rilancio, alla riattivazione degli equilibri territoriali e antropici ed alla ricostruzione non solo degli edifici, ma delle comunità riducendo il rischio di isolamento di questi luoghi.

L'esame dei luoghi e delle opere da realizzare ha evidenziato una forte reciproca interferenza tra gli edifici oggetto di ricostruzione e gli spazi pubblici, sia per la diretta condivisione, in alcuni tratti, di strutture di contenimento dei terreni fondazionali, sia per la prossimità di ubicazione che rende necessario coordinare strettamente la cantierizzazione, imponendo una sequenza specifica di realizzazione.

Sono stati individuati gli interventi pubblici prioritari e propedeutici alla ricostruzione pubblica e privata, indispensabili a realizzare la dotazione urbanistica ed i servizi primari per la riedificazione complessiva di Campi Alto e per dotarlo della necessaria autonomia funzionale, che dovranno essere calibrati sulla base delle caratteristiche del sito e delle condizioni dell'area che caratterizza il Borgo.

Tali opere che interessano l'interezza di Campi Alto sono vocate a predisporre ed offrire gli elementi indispensabili per la ricostruzione delle condizioni di vita per i singoli cittadini e per la collettività.

Risulta importante evidenziare la complessità dell'azione di ricostruzione, la quale si compone di ripristino di funzionalità e anche di conservazione e restituzione dell'identità dei luoghi, attraverso la salvaguardia e la ricostruzione degli elementi peculiari e rappresentativi del patrimonio architettonico-paesaggistico, nonché dei valori culturali - simbolici.

Come già illustrato nei paragrafi precedenti, gli interventi pubblici individuati come opere funzionali e propedeutiche alla ricostruzione privata, necessari per la ripresa della vivibilità del Borgo e dei suoi valori socio-culturali sono di seguito sinteticamente indicati:

- Ripristino delle strade principali e secondarie del nucleo abitato;
- Sottoservizi del nucleo abitato;
- Realizzazione degli spazi pubblici;
- Percorsi pedonali e di sicurezza.

COPERTURA ECONOMICA

Il complesso unitario e coordinato degli interventi di sistemazione, di accessibilità e di urbanizzazione primaria nella frazione di Campi Alto, in Comune di Norcia, danneggiata dagli eventi sismici sono finalizzati alla ricostruzione dell'edificato preesistente danneggiato dagli eventi sismici del 2016, per il recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, la riqualificazione delle aree edificate, il mantenimento delle aree e degli spazi aperti del Borgo residenziale, la riqualificazione dello spazio pubblico, alla promozione della valorizzazione delle aree verdi, al miglioramento della viabilità interna e delle aree di sosta, al potenziamento dei collegamenti pedonali e ciclabili, nonché della viabilità storica minore, a favorire l'insediamento di funzioni artigianali compatibili e di qualità, integrati tipologicamente nella residenza, all'eliminazione o attenuazione degli impatti visivi derivanti da volumi edilizi o arredi urbani incongrui, alla valorizzazione delle relazioni fra sistema insediativo ed agrario.

Per tale finalità, il costo complessivo degli interventi di cui al presente documento pari ad **Euro 7.100.000,00** è finanziato come segue:

- Euro 3.000.000,00: Ordinanza Commissariale n. 129/2022;
- Euro 4.100.000,00: Ordinanza Speciale n. 43/2022.

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, dell'O.S. 43/2022, l'importo da finanziare per singolo intervento è determinato all'esito dell'approvazione del progetto nel livello definito per ciascun appalto.

Inoltre, fatte salve le modifiche preventivamente individuate nei documenti di gara ed eventuali ulteriori esigenze strettamente connesse alla realizzazione della singola opera, le eventuali disponibilità finanziarie sui singoli interventi possono essere utilizzate:

a) per il completamento dell'opera da cui le stesse si sono generate; in tal caso il sub-Commissario autorizza il soggetto attuatore all'utilizzo delle predette disponibilità finanziarie;
b) per il completamento degli interventi su uno degli altri interventi tra quelli di cui all'articolo 6, dell'O.S. 43/2022, anche a copertura di eventuali maggiori costi dei singoli interventi; in tal caso il sub-Commissario autorizza, con proprio decreto e su delega del Commissario straordinario, l'utilizzo delle disponibilità finanziarie disponibili, su proposta del soggetto attuatore.

Nel caso in cui le disponibilità finanziarie non fossero sufficienti a coprire gli scostamenti tra gli importi degli interventi programmati e quelli effettivamente derivanti dall'approvazione dei progetti, dai relativi computi metrici e dall'esito del collaudo, ai relativi oneri si provvede con le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'articolo 3 dell'ordinanza n.114 dell'8 aprile 2021; in tal caso, il Commissario straordinario, con proprio decreto, attribuisce le risorse necessarie per integrare la copertura finanziaria degli interventi programmati.

PROCEDURA DI GARA

L'Ordinanza Speciale n.43/2022 individua l'intervento di Campi Alto come urgente e di particolare criticità prevedendo, altresì, che ai fini dell'accelerazione degli stessi il soggetto attuatore potrà anche procedere alla esternalizzazione di tutte o parte delle attività tecniche necessarie alla realizzazione degli interventi, tra cui l'attività di progettazione e che tale attività essendo propedeutica alla realizzazione dell'intervento deve essere effettuata con la massima tempestività.

Considerato quanto sopra espresso, il progetto di fattibilità tecnica ed economica e le progettazioni definitiva ed esecutiva (opzionali) del complesso degli interventi sarà oggetto di uno specifico incarico professionale da affidarsi, da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione dell'Umbria, in qualità di soggetto attuatore e stazione appaltante, a soggetto esterno all'Ente mediante l'esperimento di specifica procedura di affidamento, nel rispetto delle prescrizioni del D.Lgs. 50/2016 e di quanto disposto, in deroga, dall'Ordinanza Speciale n.18/2021.

In particolare l'art.11 dell'Ordinanza Speciale n.18 del 15/07/2021 prevede espressamente che:

" … allo scopo di consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi al cronoprogramma, ferma restando la possibilità di fare ricorso alle procedure previste dal decreto legislativo n. 50 del 2016, dal decreto legge n.76 del 2020 e dalle ordinanze del Commissario straordinario n.109 e 110 del 21 novembre 2020, il soggetto attuatore può realizzare gli interventi di cui all'articolo 1, secondo le seguenti modalità semplificate nel rispetto dei principi richiamati dagli articoli 4 e 30 dello stesso decreto legislativo 50 del 2016 e dei principi di tutela della salute, dell'ambiente, dei diritti dei lavoratori

Per i contratti di lavori, servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, è consentito ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'articolo 30 del decreto legislativo n. 50 del 2016".

L'affidamento avrà luogo ai sensi dell'articolo 11, co. 1, lett. c) dell'Ordinanza Speciale n.18/2021 con le procedure di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, mediante l'indizione di apposita procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, disciplinata dall'Ordinanza n.18/2021, finalizzata all'affidamento di servizi di ingegneria e architettura e con applicazione del **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'articolo 11, comma 3 dell'Ordinanza Speciale n.18/2021, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee guida ANAC n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

Salvo quanto specificatamente previsto nei documenti che saranno predisposti dall'USR Umbria per l'affidamento dell'incarico predetto, i livelli di progettazione di cui trattasi dovranno essere redatti da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e le unità minime richieste per lo svolgimento delle attività oggetto dell'incarico sono riportate nella tabella successiva:

RUOLO	REQUISITO
Coordinatore della progettazione	Laurea magistrale in architettura o ingegneria; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale con anzianità di almeno 10 anni o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri
Responsabile dell'integrazione tra le varie fasi specialistiche ex art.24 comma 5 del D. Lgs. n.50/2016	
Professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	Possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del d.lgs 81/2008
Professionista progettista delle opere civili e delle opere su elementi vincolati	Laurea magistrale in architettura o ingegneria (settore civile) – laurea magistrale in architettura per opere edili sugli edifici vincolati; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale con anzianità di almeno 10 anni o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri
Professionista progettista delle opere strutturali	Laurea magistrale in architettura o ingegneria (settore civile); abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri, con anzianità di almeno 10 anni
Professionista progettista delle opere impiantistiche	Laurea magistrale in architettura o ingegneria (settore civile/industriale); abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri, con anzianità di almeno 10 anni
Professionista antincendio	Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio, con esperienza almeno quinquennale
Geologo	
Archeologo	Laurea e/o specializzazione abilitante e iscrizione in apposito elenco del MIBAC
BIM leader (architettura, strutture, impianti) Professionista responsabile del processo BIM	Possesso di adeguata competenza in metodi e strumenti elettronici per la modellazione dimostrata tramite attestati e/o autocertificazione

In via indicativa e non esaustiva nell'ambito del predetto incarico professionale esterno dovrà essere prevista l'acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, dei nulla osta, dei certificati, delle attestazioni e di ogni altro atto di assenso, ove necessari o prescritti:

- in materia di strutture comunque concepite o in relazione alla disciplina per le costruzioni in zona sismica;
- in materia storica e architettonica;
- in materia ambientale e paesaggistica;
- in materia di vincolo idrogeologico, di vincolo idrico - fluviale o idrico - demaniale o di qualsiasi altro vincolo che dovesse essere riscontrato;
- in materia di approvvigionamento delle risorse energetiche e di collegamento alle reti relative al ciclo delle acque, anche tramite semplici allacciamenti ai soggetti erogatori dei pubblici servizi, compresa la definizione dei relativi costi e contributi necessari a tali allacciamenti;
- in materia edilizia e urbanistica,
- in materia di valutazione di impatto ambientale,
- in materia antincendio

Pertanto, in via indicativa e non esaustiva, nell'ambito del predetto incarico professionale esterno dovranno essere acquisite, ove necessari o prescritti:

- • le autorizzazioni o i nulla-osta della Soprintendenza
- • i pareri delle autorità titolari dei suoli o delle infrastrutture interferenti o interagenti con gli interventi quali Regione, Comune, Autorità di Bacino, Società gestrici di servizi pubblici a rete e che siano in qualche modo interessate o coinvolte negli interventi o che debbano rilasciare per qualunque motivo il proprio assenso comunque denominato;
- i pareri correlati alla procedura di verifica ambientale e alla procedura di valutazione di impatto ambientale;

Dovranno essere attuate, nei modi e nelle forme previste per legge, le procedure di verifica di ogni livello progettuale redatto ed inoltre dovrà essere attuata la procedura di verifica e validazione del progetto esecutivo di cui all'art. 26 "Verifica preventiva della progettazione" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

I livelli di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la direzione lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione saranno previsti come opzione nella procedura di affidamento dei servizi di progettazione.

CRONOPROGRAMMA

Inserire testo

L’affidatario dell’incarico di progettazione dovrà svolgere le seguenti attività:

Progetto di fattibilità tecnico economica:

n. 30 giorni, decorrenti dalla data di comunicazione del RUP;

Progetto definitivo (opzionale):

n. 60 giorni, decorrenti dalla data di comunicazione del RUP;

eventuale adeguamento del progetto alle indicazioni propedeutiche o conseguenti all’acquisizione del parere della Conferenza dei Servizi Speciale;

Progetto esecutivo (opzionale):

n. 30 giorni, decorrenti dalla data di comunicazione del RUP