VICE COMMISSARIO STRAORDINARIO SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE UMBRIA U.S.R. UMBRIA

Servizio Opere pubbliche e beni culturali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 70 DEL 12/02/2018

OGGETTO: Eventi sismici 24/8/2016 e successivi. Ufficio Speciale per la ricostruzione Umbria. Sede di Norcia. Affidamento delle opere di completamento delle finiture e degli impianti elettrici del piano terra dell'edificio sito in Norcia Piazza Garibaldi – Via Renzi 3/b – Vicolo dell'Oca, di proprietà dell' A.S.P. Fusconi Lombrici Renzi e del Comune di Norcia. Determinazioni. CUP I58E17000050001 - CIG: 731110203C

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 " Nuove norme sul procedimento amministrativo";
Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazione";
Vista la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
Viste le Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;
Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante **"**Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;
Visto, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

Visto l'articolo 2 del decreto legge recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari";
Visto l'articolo 3 del decreto legge che prevede in ogni Regione l'istituzione, unitamente ai Comuni interessati di un ufficio comune, denominato «Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016», in particolare, il comma 3 prevede che gli uffici speciali per la ricostruzione curano la pianificazione urbanistica connessa alla ricostruzione, l'istruttoria per il rilascio delle concessioni di contributi e tutti gli altri adempimenti relativi alla ricostruzione privata. Provvedono altresì alla diretta attuazione degli interventi di ripristino o ricostruzione di opere pubbliche e beni culturali, nonché alla realizzazione degli interventi di prima emergenza di cui all'articolo 42 dello stesso decreto, esercitando anche il ruolo di soggetti attuatori assegnato alle Regioni per tutti gli interventi ricompresi nel proprio territorio di competenza degli enti locali;
Richiamata la Deliberazione della Giunta regionale 14 novembre 2016, n. 1280 con la quale è stato approvato lo schema tipo di convenzione per l'istituzione dello "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016", ai sensi dell'articolo 3, comma 1 del d.l.189/2016;
Viste le Ordinanze del Vice-Commissario per la ricostruzione della Regione Umbria 27 dicembre 2016, n. 2 con cui è stato formalmente costituito l'Ufficio speciale per la Ricostruzione Umbria (U.S.R. UMBRIA) per l'esercizio delle funzioni e competenze attribuite dal d.l.189/2016 e 31 maggio 2017, n. 4 con la quale, fra l'altro, è definita la dotazione organica dell'U.S.R. UMBRIA e attribuiti gli incarichi inerenti alle strutture dirigenziali istituite presso l' USR UMBRIA;
Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 26 del 29 maggio 2017 "Linee direttive per la ripartizione e l'assegnazione delle risorse per la costituzione ed il funzionamento degli Uffici speciali per la ricostruzione e modifiche all'ordinanza n. 1 del 10 novembre 2016 recante "Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio comune denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189" che ha ripartito le risorse per spese di funzionamento degli Uffici speciali per la ricostruzione previste dall'articolo 3, comma 1-ter, del decreto legge n. 189 del 2016;
Preso atto che, con la sopracitata Ordinanza del Vice-Commissario dell'Umbria n. 2/2016, è stato anche stabilito che le sedi operative dell'Ufficio Speciale Ricostruzione sono a Foligno presso il Centro regionale di Protezione civile e a Norcia in apposita sede da individuarsi con successivo provvedimento;
Vista l'Ordinanza del Vice Commissario dell'Umbria 10/11/2017 n. 5 con cui sono state declinate le competenze;
Vista la determinazione dirigenziale 9 maggio 2017, n. 1 dell'allora Dirigente reggente dell'Ufficio Speciale Ricostruzione con la quale è stato adottato l'avviso pubblico per la ricerca di un immobile da locare per gli uffici dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione a Norcia per la durata di 6 (sei) anni;
Vista la determinazione dirigenziale n. 33 del 20/09/2017 dell'U.S.R. Umbria – Servizio Opere Pubbliche e Beni Culturali con la quale, tra l'altro, è stato stabilito di:

1. in base alle risultanze del verbale di apertura delle offerte n. d'ordine 1085 del 01.06.2017, di acquisire in locazione la porzione di immobile di proprietà della A.S.P. Fusconi Lombrici Renzi e del Comune di Norcia, compresa area pertinenziale esterna,
   sito in Norcia Piazza Garibaldi - Via Renzi – Vicolo dell'Oca, censito al catasto fabbricati al Comune di Norcia, foglio 120 particelle 765, 766, 778, 787 di complessivi mq.1.157,00 per essere destinata alla sede degli uffici dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione a Norcia;
2. di approvare lo schema del contratto di locazione passiva nel testo che viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale contenente le condizioni di locazione;

Visto in particolare l'art. 4 del contratto di locazione passiva, stipulato in data 27/09/2017, nel quale l'USR Umbria, in qualità di conduttore, si è impegnato a realizzare a propria cura e spese e sotto la propria responsabilità, i lavori di finitura e impiantistica necessari e propedeutici al raggiungimento della piena agibilità del piano terra e del piano seminterrato,

con conseguente pagamento dell'affitto, per la durata prevista (sei anni rinnovabili) scontato a compensazione del costo effettivamente sostenuto per i lavori al netto di ribassi ed economia;

Vista la determinazione dirigenziale n. 118 del 14.11.2017 è stato nominato, relativamente ai lavori di completamento in questione, Responsabile Unico del procedimento il Geom. Paolo Mancinelli, istruttore direttivo comandato alla Struttura del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 e assegnato all'U.S.R. Umbria;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 175 del 13/12/2017 del Dirigente Servizio Opere pubbliche e beni culturali dell'U.R.S. Umbria è stata approvata la documentazione progettuale esecutiva per l'affidamento delle opere di completamento delle finiture e degli impianti elettrici del piano terra dell'edificio sito in Norcia, Piazza Garibaldi – Via Renzi – Vicolo dell'Oca e di proprietà dell' A.S.P. Fusconi Lombrici Renzi e del Comune di Norcia e il quadro economico dell'intervento di cui all'oggetto che risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
A Lavori	
A1 Importo lavori soggetti a ribasso di cui € 3.221,27 per oneri della sicurezza	€ 75.461,15
A2 Costi della Sicurezza (derivanti dal PSC e non soggetti a ribasso)	€ 1.416,64
Totale costo dei lavori	**€ 76.877,79**
B Somme a disposizione	
B1 IVA al 10% sui lavori	€ 7.687,78
B2 Imprevisti (5%)	€ 3.843,89
B3 Spese per autorità di vigilanza	€ 30,00
B4 Incentivo ex art. 113 c. 2 D. Lgs. 50/2016	€ 1.537,56
B5 Spese per allacci rete elettrica	€ 818,22
B6 Spese per allacci rete gas	€ 1.866,60
B7 Spese per allacci rete idrica/fognaria	€ 495,00
Somma B	**€ 16.279,04**
IMPORTO TOTALE (A+B)	***€ 93.156,83***

- con determinazione dirigenziale n. 22 del 17.01.2018 è stato stabilito fra quant'altro:
  1. di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di completamento delle finiture e degli impianti elettrici del piano terra dell'edificio sito in Norcia Piazza Garibaldi – Via Renzi – Vicolo dell'Oca e di proprietà dell' A.S.P. Fusconi Lombrici Renzi, per un importo complessivo di € 76.877,79, al netto di IVA, di cui: € 75.416,15 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.416,64 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale, non anomalo, da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016;
  2. di dare atto che l'importo del progetto, al netto dei ribassi ed economie, andrà compensazione dei canoni d'affitto di cui al contratto di locazione passiva, stipulato in data 27/09/2017 con l'A.S.P. Fusconi Lombrici Renzi e il Comune di Norcia e che, pertanto, agli oneri per i lavori in oggetto, pari ad Euro 93.156,83, si farà fronte con le risorse ripartite tra le Regioni interessate con l'ordinanza del Commissario del Commissario straordinario del Governo 29 maggio 2017, n. 26 destinate alla

costituzione e al funzionamento degli Uffici speciali per la ricostruzione che saranno trasferite nella c.s. n. 6040 intestata alla Presidente - Vice Commissario aperta ai sensi dell'art. 4, comma 4, del d.l. n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modificazioni;

3. di approvare lo schema di lettera di invito**,** comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo**,** a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete/GEIE, del modello per la presentazione dell'offerta economica, del modello DGUE e lo schema di contratto, allegati tutti quali parti integranti e sostanziali al medesimo atto;
4. di invitare alla procedura negoziata i 17 operatori economici estratti con le modalità riportate nel medesimo atto, i cui nominativi non sono resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del d.lgs. n. 50/2016;
5. di dare atto che la verifica della documentazione amministrativa nonché la valutazione delle offerte anormalmente basse è rimessa direttamente al Responsabile Unico del procedimento;

Preso atto che:

- con note del 18.01.2018 trasmesse mediante posta elettronica certificata, sono stati invitati alla procedura di cui all'oggetto i seguenti operatori economici, come da elenco riservato e non reso pubblico trasmesso dal Responsabile del procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lettera b) e comma 3 del d.lgs n. 50/2016:
    - Antiche costruzioni Perugia srl
    - Baldi Massimo
    - Brunetti Umberto
    - Cedroni Massimiliano
    - Ciani group srl
    - Impresa edile Ciceroni Ferdinando
    - Co.edil srl
    - Conti Group di Conti Massimo
    - Edilumbra appalti srl
    - F.A.C. srl
    - Orfanini snc
    - Paoloni Stefano
    - Pesaresi Costruzioni srl
    - Riabitat Artigiana di Roberto Cirimbilli
    - Rubini F.lli di8 Rubini Sergio, Marcello e Sandro Sas
    - La Maison srl
    - Tulli Costruzoni edili stradali
- entro le ore 12.00 del giorno 05.02.2018 sono pervenuti al Servizio Protocollo dell'U.S.R. Umbria n. 10 plichi;
- in data 05.02.2018 si è tenuta la seduta pubblica della gara indicata in oggetto, come risulta dal verbale n. 1, redatto in pari data, dal quale risulta che il Presidente di gara:
    - ha proceduto al sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2 lettere a), b), c) ed e) ai fini della determinazione della soglia di anomalia, al cui esito è risultato estratto il metodo di cui alla lettera b);
    - ha proceduto alla verifica della documentazione presentata dai 10 operatori economici, come specificato nella lettera invito e precisamente:
        - RTI fra: CIANI GROUP S.R.L. con sede in Foligno – corso Cavour, 9, P.I. 02644440543 (mandatario) e IMPRESA FALP ELECTRIC SRL con sede in Cannara – Via del Lavoro, 32, P.I. 01163550542 (mandante);
        - EDILUMBRA APPALTI SRL con sede in Todi – fraz. Crocefisso, 122 – P.I. 02793380540;
        - CONTI GROUP con sede in Foligno (Pg), via dell'Artigianato, 17/d – P.I.03425190547;

- RIABITAT ARTIGIANA di Cirimbilli Roberto con sede in Ellera (Pg), Via Ponchielli, 23 – P.I.01860930542;
- RTI verticale fra: ORFANINI s.n.c. di Orfanini Leonardo, Riccardo e Angelica con sede in Umbertide Via Pian di Botine, 8 – P.I. 02617120544 (mandatario) e CISE s.r.l. con sede in Torgiano – via dell'Artigianato, 2/a – P.I. 02641970542 (mandante);
- A.T.I. di tipo orizzontale fra: ANTICHE COSTRUZIONI PERUGIA S.R.L con sede in Perugia piazzale Giotto, 13 – P.I. 03340170541 (mandataria) e R.A. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Collazzone str. per l'Acquasanta, 51 – P.I.02389670544 (mandante);
- IMPRESA EDILE CEDRONI MASSIMILIANO con sede in Spoleto – Via Svizzera, 9 – P.I. 02129060543;
- R.T.I. di tipo verticale fra: TULLI SRL Costruzioni edili stradali con sede in Campello sul Clitunno (PG) via G. Agnelli - P.I. 01711140549 (mandataria) e CAPPUCCINO IMPIANTI di Cappuccino Bruno con sede in Spoleto – Via Giovanni Marcora, 35 – P.I. 01963150543 (mandante);
- BALDI MASSIMO con sede in Baiano di Spoleto – Via dell'Artigiano, 18 – P.I. 01869310548;
- F.A.C. SRL con sede Città di Castello (Pg) – Via Santa Caterina, 1 – P.I. 02381880547;

- ha proceduto all'apertura delle buste "B - offerta economica" degli operatori ammessi come risulta dalla tabella sotto riportata:

N. PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
1	RTI fra: CIANI GROUP S.R.L. (mandatario) e IMPRESA FALP ELECTRIC SRL (mandante)	**23,652**
2	EDILUMBRA APPALTI SRL	**17,456**
3	CONTI GROUP	**28,397**
4	RIABITAT ARTIGIANA di Cirimbilli Roberto	**16,513**
5	RTI verticale fra: ORFANINI s.n.c. di Orfanini Leonardo, Riccardo e Angelica (mandatario) e CISE s.r.l. (mandante)	**15,50**
6	A.T.I. di tipo orizzontale fra: ANTICHE COSTRUZIONI PERUGIA S.R.L (mandataria) e R.A. COSTRUZIONI S.R.L. (mandante);	**28,239**
7	IMPRESA EDILE CEDRONI MASSIMILIANO	**18,25**
8	R.T.I. di tipo verticale fra: TULLI SRL Costruzioni edili stradali (mandataria) e CAPPUCCINO IMPIANTI di Cappuccino Bruno (mandante);	**12,980**
9	BALDI MASSIMO	**16,135**
10	F.A.C. SRL	**26,116**

- ha individuato la soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, che risulta pari al 19,687%;
- ha disposto l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata;

- ha dato atto che dalla graduatoria delle offerte ammesse, risulta avere presentato la migliore offerta non anomala, l'operatore economico IMPRESA EDILE CEDRONI MASSIMILIANO con sede in Spoleto – Via Svizzera, 9 – P.I. 02129060543 che ha offerto il ribasso percentuale del 18,25%;
- ha proposto l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico IMPRESA EDILE CEDRONI MASSIMILIANO con sede in Spoleto che ha presentato la migliore offerta risultata non anomala;
- ha disposto, altresì, che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto:

- delle risultanze della procedura di cui trattasi e della conseguente proposta di aggiudicazione delle opere di completamento del piano terra dell'edificio sito in Norcia da destinare a ufficio speciale ricostruzione a favore dell'operatore economico IMPRESA EDILE CEDRONI MASSIMILIANO con sede in Spoleto – Via Svizzera, 9 – P.I. 02129060543;
- che l'aggiudicazione sarà disposta con determinazione dirigenziale all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto operatore economico;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente
D E T E R M I N A

1. di prendere atto del verbale della seduta pubblica relativo alla procedura di gara indicata in oggetto, distinto con il n. 1 del 05.02.2018 (in atti), dal quale risulta che:
   - Il Presidente ha proposto l'aggiudicazione dei lavori relativi alle opere di completamento del piano terra dell'edificio sito in Norcia, di proprietà dell' A.S.P. Fusconi Lombrici Renzi e del Comune di Norcia a favore dell'operatore economico IMPRESA EDILE CEDRONI MASSIMILIANO con sede in Spoleto – Via Svizzera, 9 – P.I. 02129060543, che ha offerto il ribasso percentuale del 18,25% che risulta essere la migliore offerta non anomala;
   - che l'aggiudicazione è subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto operatore economico.
2. di dare atto che l'aggiudicazione sarà disposta con determina dirigenziale all'esito delle verifiche e dei controlli di cui al punto precedente;
3. di comunicare i contenuti del presente atto ai soggetti interessati, ai sensi degli artt. 29, comma 1 e 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016;
4. di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" previsti dall'art. 29, commi 1 e 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e agli obblighi di pubblicazione previsti nel D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
5. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 12/02/2018

L'Istruttore
- Silvia Sensi
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

Foligno lì 12/02/2018

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
- Filippo Battoni
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

Foligno lì 12/02/2018

Il Dirigente
- Filippo Battoni
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge