STUDIO LEGALE

Avv. Luisa Di Curzio

Spoleto, 6 luglio 2023

Raccomandata a MANO

Gent.me sig.ri
GIOVANNETTI ROSELLA
GIOVANNETTI FERRUCCIO E TENTI MARIA
ROMA

OGGETTO: GIOVANNETTI ROSELLA E GIOVANNETTI FERRUCCIO E TENTI MARIA /Ripristino agibilità fabbricato sito in Monteleone di Spoleto (PG) via di Pago n. 15 e 17 - distinto al fg 22 p.lla 48 sub 4 e 47 sub 3 del N.C.E.U. del Comune di Monteleone di Spoleto.

Gent.me sig.ri Giovannetti Rosella, Giovannetti Ferruccio e Tenti Maria,
a seguito dell'incarico conferitomi in relazione alla posizione in oggetto, con la presente sono a comunicare il dettaglio dell'attività svolta al fine di effettuare le comunicazioni a tutti i proprietari dell'immobile sito in Monteleone di Spoleto (PG) via di Pago n. 15 e 17 - distinto al fg 22 p.lla 48 sub 4 e 47 sub 3 del N.C.E.U. del Comune di Monteleone di Spoleto.

Come da voi anticipato ho verificato i nominativi degli altri proprietari dell'aggregato edilizio definito al n. 00112, oggetto di ristrutturazione e destinatario di contributo e sono risultati i siggri: COLAPICCHIONI PIETRO, ANGELI GIUSEPPE, ANGELI GUIDO, ANGELI IDA E ANGELI SESTO.

Il sig. Colapicchioni Pietro è deceduto e l'erede risulterebbe il nipote, sig. Colapicchioni Ferruccio; nonostante rispetto a questa posizione non vi sia denuncia di successione, ho provveduto a inviargli raccomandata con ricevuta di ritorno (che allego per Vostra opportuna conoscenza) all'indirizzo fornito dall'Ing. Castellucci Lanfranco e confermato dal certificato di residenza che ho richiesto ed ottenuto. Sono in attesa di ricevere risposta dal sig. Colapicchioni.

L'altra ricerca ha riguardato i sigg.ri Angeli Giuseppe, Angeli Guido, Angeli Ida e Angeli Sesto, i quali risultano pressocchè irreperibili.

Prima di effettuare la ricerca presso il Comune di Monteleone di Spoleto ho verificato, tramite visura catastale, la proprietà dell'immobile di cui all'oggetto. Dalla stessa visura non risultavano date di nascita né indirizzi.

Ho pertanto rivolto due distinte richieste, tramite pec, al Comune di Monteleone di Spoleto (che si allegano) che ha prontamente riscontrato. In particolare nella prima risposta si comunicava che lo stesso Ente non avendo trovato notizie in ordine a quei soggetti aveva provveduto a pubblicare l'ordinanza di inagibilità all'albo pretorio e sui siti regionali e provinciali. Inviavo successivamente con pec del 12/5/2023 richiesta di rilascio di certificazione di morte e/o di migrazione; il comune rispondeva che in assenza di riferimenti anagrafici non era in grado di evadere la mia richiesta.

Al fine di non perdere il contributo per la ricostruzione di cui il Vostro immobile risulta destinatario, ritengo necessario avvalersi degli strumenti offerti dal nuovo TESTO UNICO Ricostruzione Privata, sisma 2016, che all'art. 6 n. 3 prevede proprio l'ipotesi che ci occupa.

Via Plinio Il Giovane, 26 - 06049 Spoleto (Pg) – Tel. 0743/40513 – fax 0743/45963
e-mail. Luisadi22@libero.it
Pec: Luisa.dicurzio@avvocatispoleto.legalmail.it

Cod. fisc. DCRLSU74D62B948O – PARTITA IVA 02997040544

Il testo prevede che : 3.“*La domanda di contributo può essere presentata anche da uno dei comproprietari unitamente all’idonea documentazione atta a dimostrare, per quanto possibile, che gli altri comproprietari o soggetti legittimati siano stati avvisati, da almeno 15 giorni, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo di posta elettronica certificata, presso l’indirizzo di residenza o dell’ultimo domicilio noto.*

4.Qualora i soggetti aventi diritto ai sensi del presente articolo non siano reperibili, si procede con la pubblicazione dell’avviso dell’esecuzione degli interventi di cui al successivo art. 8 sull’albo pretorio del comune territorialmente competente nonché sul sito istituzionale del comune e degli uffici speciali per la ricostruzione”.

Procederò pertanto a richiedere la pubblicazione dell’avviso dell’esecuzione degli interventi sia al Comune di Monteleone di Spoleto, che all’Ufficio Speciale per la ricostruzione, affinchè la pratica di ristrutturazione possa seguire il suo iter anche in assenza di alcuni proprietari.

Infatti se i suddetti comproprietari non dovessero interessarsi della pratica avverrà che in ordine alle **parti comuni dell’immobile** provvederete ad incassare il contributo, proprio in forza dei poteri riconosciuti dal richiamato T.U. e dalle leggi in materia previste (Codice civile art. 1135-1136 c.c. e tu che ha sostituito le Ordinanze emanate in materia cfr D.L 189/20 art. 6 comma 2 ter e O.C. 95/20 art. 11).

In ordine alle **parti di proprietà esclusiva**, in mancanza di riscontro, si determinerà rinuncia al contributo.

Tanto si doveva e cordiali saluti.

Avv. Luisa Di Curzio

Firmato digitalmente da: Luisa Di Curzio
Data: 31/07/2023 14:29:24

Via Plinio II Giovane, 26 - 06049 Spoleto (Pg) – Tel. 0743/40513 – fax 0743/45963
e-mail. Luisadi22@libero.it
Pec: Luisa.dicurzio@avvocatispoleto.legalmail.it

Cod. fisc. DCRLSU74D62B948O – PARTITA IVA 02997040544