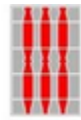




VICE COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE UMBRIA  
U.S.R. UMBRIA



**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMI 1 LETT. D) E 5 DELL'ORDINANZA COMMISSARIALE SPECIALE N. 12/2021, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RICOSTRUZIONE, IN SITO, DELL'OSPEDALE SANTA RITA DI CASCIA (PG)" – CUP I47B19000040001**

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii. di seguito anche “Codice dei contratti”;

VISTO il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 11 settembre 2020, n. 120 rubricato “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto semplificazioni)”, convertito con L. n. 120/2020 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in L. 29 luglio 2021, n. 108 e ss. mm. e ii.;

VISTA l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 (di seguito anche O.S. n. 12/2021) del 15 luglio 2021, n. 12, recante “Interventi di ricostruzione del Comune di Cascia” che prevede, tra l'altro, all'art. 5 che “[...] d) per i contratti di lavori, servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, è consentito ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'articolo 30 del decreto legislativo n. 50 del 2016 [...]; co. 3. Al fine di ridurre i tempi di verifica di congruità delle offerte anomale, in deroga all'articolo 95 comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, il soggetto attuatore può adottare il criterio di aggiudicazione con il prezzo più basso e, per appalti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e non aventi carattere transfrontaliero, con esclusione automatica delle offerte anomale individuate con le modalità di cui dall'articolo 97, commi 2 e 2bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016 [...] co. 5. Il soggetto attuatore, in deroga all'articolo 59 del decreto legislativo n. 50 del 2016, può affidare i lavori ponendo a base di gara il progetto definitivo.”; consentendo, con il successivo co. 9, l'impiego del sistema cd. di inversione procedimentale anche per le procedure negoziate applicando la procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice dei contratti;

PREMESSO che:

- la Regione Umbria, in conformità all'art. 3 del decreto L. n.189/2016, ha istituito l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016 - U.S.R. Umbria (di seguito anche “USR Umbria”);
- con la suddetta O.S. n. 12/2021, art. 3 co. 3, la Regione Umbria è stata individuata quale soggetto attuatore dell'intervento di ricostruzione, in sito, dell'Ospedale Santa Rita di Cascia, confermando quanto stabilito con D.G.R. Umbria n. 856 del 02 agosto 2018, emendata con D.G.R. Umbria n.1423 del 10/12/2018;
- con Ordinanza del vice commissario del Governo per la ricostruzione sisma 2016 del 23 dicembre, n. 12 e Determinazione direttoriale R.U. n. 1516 del 01/07/2021, sono state approvate le nuove declaratorie e la nuova organizzazione dei Servizi e delle Sezioni afferenti l'USR Umbria e quest'ultimo è stato, tra l'altro, incaricato di espletare anche le procedure di gara di diretta attuazione della Regione Umbria;
- con Determinazione dirigenziale n. 4073 del 28.04.2022 del Servizio O.O.P.P. della Regione Umbria, tra l'altro, è stata approvata la “Relazione Generale” dell'intervento e date le indicazioni sulla procedura di appalto; è stato dato mandato all'USR Umbria, Servizio Ricostruzione pubblica – Sez. Gare e contratti per la ricostruzione pubblica, di espletare la procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto; è stato disposto di riservare a successivo atto l'approvazione di tutta la documentazione tecnico-amministrativa della procedura di gara nelle more dell'approvazione del progetto definitivo, attualmente in sede di Conferenza speciale di Servizi e dato atto che il progetto di che trattasi potrà subire variazione degli importi delle categorie economiche e relative lavorazioni in esito al procedimento della medesima

conferenza; ne discende che la gara d'appalto, fermo restando le classifiche necessarie per la partecipazione potrà essere esperita su importi differenti ma comunque congruenti con i valori attuali del quadro economico allo stato disponibile che si allega al presente Avviso insieme alla Relazione;

- con determinazione a contrarre n. 1055 del 12/05/2022, del Dirigente del Servizio Ricostruzione pubblica USR Umbria è stato approvato il presente Avviso pubblico di indagine di mercato di cui all'oggetto (di seguito anche Avviso), nel rispetto della citata normativa e delle scelte operate dal RUP;
- la spesa per l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria all'interno delle risorse stanziare con Ordinanza del Commissario del Governo n. 109/2020 e delle ulteriori risorse stanziare con l'Ordinanza speciale n. 12/2021;

#### CONSIDERATO CHE:

- ai sensi del richiamato art. 1, co. 2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. "*Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate [...] tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali*";
- il valore dell'appalto da affidare risulta essere compreso negli importi previsti dall'art. 5, c.1, lett. d) dell'Ordinanza speciale sopracitata (c.d. sopra soglia comunitaria) che prevede, specificamente, l'affidamento dei lavori (e della progettazione esecutiva), mediante *procedura negoziata* previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto intervento;
- per la presente procedura di gara avente ad oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Ricostruzione, in sito, dell'Ospedale Santa Rita di Cascia (PG)", si ricorrerà ai sensi dell'art. 58 del Codice dei contratti al relativo espletamento mediante sistema telematico NET4MARKET (di seguito, "Piattaforma telematica") e accessibile attraverso il "Portale acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc), ove sarà resa disponibile l'intera documentazione. La procedura telematica assicura l'immodificabilità della busta telematica nonché trasparenza e assoluta imparzialità;

Pertanto si invitano gli operatori economici interessati a partecipare all'indagine di mercato, a registrarsi nella suddetta Piattaforma telematica per abilitarsi alla procedura.

#### IL DIRIGENTE RENDE NOTO che

la Regione Umbria per il tramite dell'Ufficio Speciale Ricostruzione – U.S.R. Umbria, intende esperire un'indagine di mercato finalizzata a individuare gli operatori economici interessati, nel numero massimo di **15 (quindici)**, da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 5 co. 1 lett. d) dell'Ordinanza Speciale n. 12/2021 e all'art. 63 del Codice dei contratti nonché, in deroga all'art. 59 del medesimo Codice, ai sensi dell'art. 5 co. 5 della medesima Ordinanza speciale - per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "*Ricostruzione, in sito, dell'Ospedale di Cascia (PG)*" CUP I47B19000040001, sulla base del progetto definitivo posto a base di gara, per l'importo complessivo stimato dell'appalto pari a € 7.808.163,75 al netto di IVA e oneri se dovuti, di cui € 7.502.085,38 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 110.406,97 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (per un importo complessivo dei lavori pari a € 7.612.492,35) e € 195.671,40 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.S. n. 12/2021, in deroga all'art. 95, co. 2 del Codice dei contratti, con le modalità previste dall'art. 97 del Codice e con l'impiego del sistema c.d. di inversione procedimentale ai sensi dell'art. 5 co. 9 dell'O.S. n. 12/2021.

Il presente Avviso, con tutta la documentazione allegata, viene pubblicato in forma integrale per la durata di giorni 20 sul Profilo del committente dell'USR Umbria al seguente link "<https://www.sismaumbria2016.it/amministrazionetrasparente/avvisi-bandi-gara-documentazione->

[complementare-ammissioni-ed-esclusioni](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)”, oltre che sulla Piattaforma telematica: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc).

Un estratto del presente Avviso è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria serie Avvisi e concorsi edizione straordinaria, nel sito della Regione Umbria sezione Avvisi-Opere pubbliche, nonché nel sito del MIMS - servizio contratti pubblici.

#### AVVERTENZE:

- ✚ si informa che il presente Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara, essendo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità di cui agli articoli 30 e 36 co. 1 del Codice dei Contratti;
- ✚ la documentazione del progetto definitivo verrà inoltrata ai soli operatori economici individuati con il presente Avviso e invitati alla successiva procedura negoziata. Allo stesso è allegata una relazione dell’intervento denominata “*Relazione generale*” dell’intervento del RUP approvata con determinazione dirigenziale della Regione Umbria n. 4073 del 28.04.2022;
- ✚ la procedura è stata sottoposta al presidio di Alta sorveglianza da parte dell’ANAC, ai sensi dell’articolo 32 del D.L. n. 189/2016, rubricato «*Controllo dell’ANAC sulle procedure del Commissario straordinario*», nonché al relativo Accordo sottoscritto dal Presidente dell’ANAC, dal Commissario Straordinario, dai Vice Commissari-Presidenti di Regione e da Invitalia il 02 febbraio 2021, con positiva verifica preventiva di legittimità acquisito al prot. E n. 0013795 del 09.05.2022.

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E INFORMAZIONI

**Regione Umbria** - Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma, P.zza partigiani - 06121 Perugia – Italia tel. +39 075.5041 pec: [direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it](mailto:direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it); indirizzo Internet: [www.regione.umbria.it](http://www.regione.umbria.it);

**STAZIONE APPALTANTE: USR Umbria** - Servizio Ricostruzione pubblica Sez. gare e contratti, Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG) – Italia tel +39 0742.630708; pec: [ufficiospecialericostruzioe@pec.regione.umbria.it](mailto:ufficiospecialericostruzioe@pec.regione.umbria.it); posta elettronica: [ssensi@regione.umbria.it](mailto:ssensi@regione.umbria.it); indirizzo internet: [www.sismaumbria2016.it](http://www.sismaumbria2016.it); link: <https://www.sismaumbria2016.it/amministrazionetrasparente/avvisi-bandi-gara-documentazione-complementare-ammissioni-ed-esclusioni>;

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** ex art. 31 del Codice dei contratti (di seguito anche **RUP**): ing. Andrea CASTELLINI Funzionario Regione Umbria – Serv. Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma, tel. +39 075.5042654, e-mail [acastellini@regione.umbria.it](mailto:acastellini@regione.umbria.it);

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI AFFIDAMENTO** ex Ordinanze del vice commissario sisma 2016 del 19 novembre 2019 n. 2, del 23 dicembre 2020 n. 12 e Determinazione direttoriale R.U. n. 1516 del 01/07/2021: Arch. Filippo BATTONI, Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica USR, tel. +39 0742.630880, e-mail: [fbattoni@regione.umbria.it](mailto:fbattoni@regione.umbria.it);

#### 2. OGGETTO, DESCRIZIONE E IMPORTO DELL’APPALTO

L’Appalto ha per oggetto la **progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori** di “*Ricostruzione, in sito, dell’Ospedale Santa Rita di Cascia – (PG)*” ricompreso nell’O.S. n. 12/2021, con progetto definitivo posto a base di gara dalla Stazione Appaltante nella successiva procedura negoziata. La progettazione e i lavori che formano oggetto dell’appalto sono, in questa fase, indicati nella “*Relazione generale*” dell’intervento allegata al presente Avviso.

L'importo complessivo stimato dell'appalto è di € 7.808.163,75 (euro *settemilionioctototomilacentosessantatre/75*) oltre IVA e oneri ove dovuti, come specificato nella seguente tabella:

A	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 7.502.085,38
B	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 110.406,97
C	Spese progettazione esecutiva (soggette a ribasso) <i>Importo calcolato con D.M. 17/06/2016 esclusi IVA e Oneri previdenziali</i>	€ 195.671,40
A+B+C	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 7.808.163,75

**Tabella 1**

L'importo stimato a base di gara soggetto a ribasso pari a € **7.697.756,78** (euro *settemilioniseicentonovantasettemilasettecentocinquantasei/78*) - (A +C).

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, comma 19, dell'O.S. n. 12/2021, l'importo a base di gara è stato calcolato con riferimento al vigente elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per l'esecuzione di opere pubbliche della Regione Umbria e con riferimento al documento "Analisi prezzi" ed "Elenco prezzi Unitari" contenuti all'interno del progetto definitivo. Lo stesso elenco verrà utilizzato nei procedimenti per la valutazione di anomalia delle offerte, nella redazione dei progetti e nella valutazione degli stessi ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 7, del Codice dei contratti, nonché in fase di esecuzione dei contratti, in deroga all'Ordinanza commissariale n. 14 del 2017.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 e dell'art. 23 comma 16 del Codice dei contratti l'importo a base di gara comprende rispettivamente gli oneri aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e i costi della manodopera.

Costi minimi della manodopera	€ 1.172.157,42
Oneri della sicurezza aziendali	€ 116.125,17

**Tabella 2**

Il corrispettivo stimato per la progettazione esecutiva comprende le eventuali modifiche che dovranno essere apportate al progetto esecutivo presentato al Soggetto attuatore, ritenute necessarie e richieste dagli Enti/Autorità preposti, preliminarmente e in sede di eventuale Conferenza speciale di Servizi.

**Revisione prezzi** - Trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, trovano applicazione le clausole di revisione dei prezzi, riportate nel dettaglio nello schema di contratto allegato, ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4, salvo modifiche in sede di conversione e dell'articolo 106 comma 1 lettera a) primo periodo del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 dell'articolo 106.

A norma dell'art. 34 del Codice dei contratti, sia per la redazione della progettazione che per l'esecuzione dei lavori, sono richieste specifiche tecniche conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM 11/10/2017 recante "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*" e del DM 7/3/2012 recante "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento*".

La modalità di determinazione del corrispettivo è prevista, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) e ddddd) del Codice dei contratti, "a misura" e/o "a corpo", tanto per la parte relativa alla progettazione quanto per la parte relativa ai lavori.

Relativamente ai lavori da affidare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 216, co. 14 del Codice dei contratti e 61 del DPR n. 207/2010, nonché in ragione dell'art. 3), co. 1, lett. oo-bis) e lett. oo-ter) del Codice, le lavorazioni risultano riconducibili alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili come individuate nella seguente "Tabella 3":

### Lavori

Categoria	Importo	Class.	%	Qualificazione Obbligatoria	Prevalente	Subappalto	Avvalimento
					Scorporabile		
<b>OG1 – Edifici civili ed industriali</b>	€ 4.374.531,35	<b>V</b>	57	si	<b>prevalente</b>	Si fino al 50%	Si
<b>OG11 – Impianti tecnologici</b>	€ 3.237.960,70	<b>IV-bis</b>	43	si	<b>scorporabile</b>	Si	NO
TOTALE	€ 7.612.492,35		100				

**Tabella 3**

\*Precisazioni in merito alle categorie:

- ✚ le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 sono a qualificazione obbligatoria, subappaltabili fino al 50% dell'importo totale delle lavorazioni relative alla stessa categoria OG1. È ammesso l'Avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice.
- ✚ le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 sono a qualificazione obbligatoria, scorporabili, interamente subappaltabili. Tali lavorazioni sono ricomprese tra quelle c.d. SIOS elencate nell'Allegato A del DM n. 248/2016 ed essendo il loro valore superiore al dieci per cento dell'importo totale dei lavori, non è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 co. 11 del Codice.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 92, co. 2 del D.P.R. n. 207/2010, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per l'impresa singola, devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 92, co. 3 del D.P.R. n. 207/2010, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

### Progettazione esecutiva

Riguardo ai servizi di ingegneria e architettura oggetto dell'appalto, ed ai sensi dell'art. 48 co. 2 del Codice dei contratti, le prestazioni principali e secondarie sono individuate nelle Categorie/Id delle opere riportate nella seguente "Tabella 4":

Categorie d'opera	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo categorie <<V>>	Parametri base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20	2.703.133,74 €	0,05675
STRUTTURE	S.06	Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo	1,15	1.671.397,91 €	0,06242

		ordine.			
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	640.638,91 €	0,07757
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	957.114,24 €	0,07051
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	1.640.207,55 €	0,06266
TOTALE IMPORTO LAVORI				7.612.492,35 €	

Tabella 4

\*Importi espressi in Euro

**RIEPILOGO: b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA € 195.671,40.**

Il corrispettivo stimato per la progettazione esecutiva è stato calcolato con riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

Per la progettazione esecutiva gli oneri della sicurezza sono pari a euro 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. n. 81/2008.

Ai sensi dell'art. 23 co. 12 del Codice dei contratti l'aggiudicatario deve accettare il progetto definitivo posto a base di gara.

Ai sensi dell'articolo 51, co. 1, del Codice dei contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori riguarda una struttura adibita ad ospedale, nella quale gli interventi dovranno essere realizzati unitariamente e nel minor tempo possibile, trattandosi di ricostruzione prioritaria di edificio strategico sito nei territori colpiti dagli eventi sismici 2016 e successivi.

**3. LUOGO E TERMINI PER ESECUZIONE PRESTAZIONI**

**Progettazione esecutiva dei lavori:** 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal formale avvio disposto dal RUP, per la progettazione esecutiva;

**Esecuzione dei lavori di appalto:** 550 (cinquecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come da cronoprogramma di progetto, salvo diversa regolamentazione in caso di consegna parziali come disciplinato nel Capitolato di Appalto (allegato alla successiva fase di gara);

Gli interventi verranno realizzati nel Comune di Cascia presso la zona sud nel lotto collocato tra viale Giovanni XXIII e viale Gerardo Bruni, le due vie di accesso al nosocomio.

**4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite *procedura negoziata*, ex art. 5 co. 1 lett. d) dell'Ordinanza Speciale n. 12/2021 e ex art. 63 del Codice dei contratti, da espletarsi sulla propria Piattaforma telematica, indetta in esito alla pubblicazione del presente Avviso. Saranno invitati massimo n. 15 OO.EE., ove esistenti e/o selezionati.

Ai sensi dell'art. 5 co. 9 dell'O.S. n. 12/2021, si procederà mediante inversione procedimentale e, pertanto, le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.

Ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.S. n. 12/2021, il criterio di aggiudicazione dell'appalto in oggetto è quello del prezzo più basso e la congruità delle offerte è valutata ai sensi dell'art. 97 del Codice dei contratti.

Si precisa che non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, trattandosi di affidamento di importo superiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del Codice dei contratti (ex art. 5 co. 3 dell'O.S. n. 12/2021).

#### **5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura, gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice dei Contratti e, limitatamente ai servizi di progettazione, secondo le disposizioni dell'art. 46 del medesimo Codice, purché in possesso di idonei requisiti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicheranno le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice dei contratti.

**Si precisa che l'operatore economico potrà, alternativamente:**

1. qualora sia in possesso dell'attestazione di **qualificazione per progettazione e costruzione**, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, nonché dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale che seguono, presentare domanda di partecipazione per sé e, in caso di aggiudicazione, effettuare direttamente la progettazione esecutiva qualora i requisiti speciali dei progettisti, di cui al successivo art. 6, siano dimostrati con il proprio staff di progettazione, ovvero raggruppando o indicando, in sede di manifestazione di interesse, un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, co. 1 del Codice dei Contratti in possesso dei requisiti dei progettisti di cui al successivo art. 6.
2. qualora sia in possesso dell'attestazione di **qualificazione per sola costruzione**, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, nonché dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale che seguono, presentare domanda, a pena di esclusione, soltanto attraverso un progettista raggruppato o indicato in sede di offerta scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, co. 1 del Codice dei Contratti in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale di cui al successivo art. 6.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice dei contratti.

**È vietato** ai concorrenti già affidatari degli incarichi della progettazione definitiva posta a base di gara di partecipare alla presente procedura. Si applica, in ogni caso, l'art. 24 co. 7 del Codice dei contratti relativo.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei contratti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei contratti, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia a sua volta un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice dei contratti, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (c.d. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (c.d. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, co. 1, lett. b), c) del Codice dei contratti ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice dei contratti, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

## **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Sono **esclusi** gli operatori economici che, alla data di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse, NON siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e dichiarati ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

L'istanza di partecipazione e dichiarazioni, redatta sulla base del Mod. **Allegato 1**, è sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente (per relativi termini e modalità si rinvia al successivo art. 9).

### **6.1 Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione dei concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti;
- le condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- i divieti di cui all'articolo 24, co. 7, del Codice dei Contratti che stabilisce testualmente: “[...] *gli affidatari di incarichi di progettazione per progetti posti a base di gara non possono essere affidatari degli appalti, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione [...]*”;
- il divieto di cui all'articolo 48, comma 7, del Codice dei contratti;



- la mancata accettazione delle clausole contenute nel Protocollo quadro di legalità sottoscritto il 26.07.2017 tra la Struttura di Missione, il Commissario straordinario del Governo e Invitalia, ai sensi dell'art. 1, co. 17, della l. 190/2012;
- il conferimento di incarichi professionali oltre i limiti di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 33/2017 (per evitare la concentrazione degli incarichi di progettazione nelle opere pubbliche);
- il mancato impegno di accettazione, ex art. 23 co. 12 del Codice dei contratti, del progetto definitivo posto a base della successiva fase di gara.

## 6.2 Requisiti di idoneità professionale

Gli operatori economici, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**A)** iscrizione o avvenuta presentazione della richiesta di iscrizione/rinnovo nell'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'articolo 30 del D.L. n.189/2016\* OVVERO iscrizione/rinnovo, negli appositi elenchi tenuti dalle Prefetture-Uffici Territoriali del Governo inerenti i fornitori, prestatori di servizi e esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa ex art. 1, co. 52 e ss., L. 6.11.2012, n.190 (di seguito, "White list") e **in ogni caso** di aver presentato **prima della data di scadenza dell'Avviso** la **domanda di iscrizione** al suddetto elenco di cui all'art. 30. Si precisa che nelle more dell'iscrizione è necessaria la dimostrazione o esibizione di apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la presentazione della domanda alla Struttura di Missione prevenzione e contrasto antimafia sisma, prima dell'invio della istanza di manifestazione di interesse.

### \*Precisioni in merito all'iscrizione negli elenchi di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 (professionisti):

✚ Si evidenzia che l'operatore economico in possesso dell'attestazione di qualificazione (SOA) per progettazione e costruzione e in grado di effettuare direttamente la progettazione esecutiva con il proprio staff di progettazione può essere iscritto solo all'Anagrafe degli esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016;

Negli altri casi, oltre alla suddetta iscrizione ex art. 30 da parte dell'operatore economico, tutti i Professionisti associati e/o indicati dovranno essere iscritti nell'Elenco dei professionisti di cui all'art 34 del dl 189/2016.

✚ Tale requisito opera per **tutti** i professionisti facenti parte del gruppo di lavoro, come di seguito individuato, associati e/o indicati, i quali, si ribadisce, dovranno essere iscritti e/o aver presentato la domanda di iscrizione **prima della data di scadenza dell'Avviso**.

**B)** (*in caso di società*) iscrizione, ai sensi dell'articolo 83 co. 3 del Codice dei contratti, al registro della Camera di Commercio industria artigianato e agricoltura, relativa a attività inerenti l'oggetto dell'appalto;

**C)** (*in caso di società cooperative*) iscrizione all'Albo delle società cooperative istituito ex D.M. attività produttive del 23.06.04;

### Per la progettazione esecutiva, altresì:

**D) abilitazione** all'esercizio della professione nonché regolare iscrizione, al momento della partecipazione alla presente indagine, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto personalmente responsabile dell'incarico della predisposizione del progetto esecutivo (art. 1 DM. 263/2016).

Al concorrente di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al Codice dei contratti, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Le società di professionisti dovranno possedere altresì i requisiti di cui all'art. 2 del citato D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

Le società di ingegneria dovranno possedere altresì i requisiti di cui all'art. 3 del citato D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno possedere altresì i requisiti di cui all'articolo 5 del citato D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

**E) gruppo di lavoro:** si ricorda che il requisito dell'iscrizione nell'elenco speciale professionisti di cui all'art. 34 del d.l. n. 189/2016 e ss.mm.ii. e il non superamento dei limiti degli incarichi di cui all'O.C. n. 33/2017, come specificato al punto A), deve essere posseduto da TUTTI i componenti del gruppo di lavoro e dal giovane professionista (la cui individuazione è obbligatoria in caso di RTI).

Ai fini dell'espletamento dell'incarico di progettazione, è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

1. un professionista **Coordinatore del Gruppo di lavoro** incaricato dell'integrazione delle prestazioni ex art. 24 comma 5 del Codice dei contratti, in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A o in Ingegneria, iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale dell'Albo. Si richiede che il professionista sia in ogni caso iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 10 anni;
2. un professionista **Responsabile della progettazione edile ed architettonica**, in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A;
3. un professionista **Responsabile della progettazione strutturale**, in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A o in Ingegneria, iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale dell'Albo;
4. un professionista **Responsabile della progettazione impianti** in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria, iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale dell'Albo;
5. un professionista **Responsabile del processo BIM**;
6. un professionista **Responsabile dell'assistenza archeologica** cautelativa durante l'esecuzione dei lavori e della redazione della documentazione tecnico-scientifica da consegnare alla Soprintendenza, in possesso di Laurea Specialistica o Magistrale in Archeologia ovvero dei titoli di studio previsti dall'allegato 2 al DM 244 del 20 maggio 2019 per l'Archeologo di I Fascia;
7. un professionista abilitato come **Tecnico antincendio**, iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006;
8. un professionista **Geologo**, iscritto all'Albo Professionale ed Elenco Speciale degli Iscritti agli Ordini Regionali.

È possibile che tutte le professionalità del Gruppo di lavoro coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni, iscrizioni agli elenchi e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della Stazione appaltante.

Avuto riguardo alle professionalità di cui al gruppo di lavoro si specifica che l'avvalimento non è ammissibile per i requisiti di idoneità professionale di cui al presente paragrafo, in quanto requisiti di idoneità professionale propri dell'affidatario. Tali requisiti, infatti, sono relativi alla mera e soggettiva idoneità professionale del professionista deputato all'esecuzione dell'incarico e quindi non sono surrogabili con l'avvalimento, il cui perimetro applicativo resta quello dei requisiti strettamente connessi alla prova della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale del concorrente, così come richiesti nei documenti di gara.

In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all'art. 83 comma 9 del Codice dei contratti, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l'esecuzione dell'appalto, in conformità a quanto disposto dall'art. 24, commi 5 e 6, del d.lgs. 50/2016, che richiede l'indicazione dei nominativi dei professionisti iscritti ad albi che svolgeranno l'incarico, nonché delle rispettive qualificazioni, già in sede di presentazione dell'offerta. L'istituto di cui all'art. 83 comma 9 del Codice dei contratti potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente

svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall'inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal presente disciplinare, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio.

**Nel caso di RTI, l'indicazione del nominativo del GIOVANE PROFESSIONISTA abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della libera professione è obbligatoria.** Qualora il giovane professionista sia associato al raggruppamento quale mandante dovrà essere indicata la **percentuale di partecipazione al raggruppamento**. Il quinquennio per la qualifica di giovane professionista **decorre** dalla data di **conseguimento dell'abilitazione** e non dalla data di iscrizione all'Albo professionale.

- ✚ **N.B.** Si precisa che, nel caso in cui l'operatore economico possieda l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione e costruzione, dovrà indicare i soggetti facenti parte del proprio staff tecnico di progettazione, in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale sopra elencati. Nel caso in cui i soggetti facenti parte dello staff tecnico di progettazione non posseggano tali requisiti nonché nel caso in cui l'operatore economico non possieda l'attestazione rilasciata da una SOA per prestazioni di progettazione ed esecuzione, quest'ultimo dovrà indicare o associare un progettista, in possesso dei requisiti come sopra esplicitati.

### 6.3 Requisiti speciali di capacità economica- finanziaria e tecnica-professionale

- Dichiarazione di possesso, a pena di esclusione, dell'attestazione di **qualificazione per progettazione e costruzione**, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 del Codice dei contratti e 61 del d.P.R. n. 207/2010, la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguata ai lavori da assumere in base all'importo complessivo a base di gara; ovvero, qualora i requisiti speciali dei progettisti non siano dimostrati con il proprio staff di progettazione, raggruppando o indicando in sede di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 92 co. 6 d.P.R. n. 207/2010, un progettista, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del Codice dei contratti, con dichiarazione altresì del possesso dei requisiti speciali dei progettisti, di seguito elencati;

#### OVVERO

- Dichiarazione di possesso, a pena di esclusione, dell'attestazione di **qualificazione per sola costruzione**, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, che documenti ai sensi degli artt. 83 del Codice dei contratti e 61 del d.P.R. n. 207/2010, la qualificazione per costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in base all'importo complessivo a base di gara e, ai sensi dell'art. 59 co.1-bis Codice dei contratti, raggruppando o indicando in sede di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 92 co. 6 D.P.R. n. 207/2010, un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del Codice dei contratti con dichiarazione altresì del possesso dei requisiti speciali di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale di seguito elencati.

#### **Requisiti speciali di capacità economica- finanziaria e tecnico-professionale per progettazione esecutiva/ progettisti**

1. **Fatturato globale complessivo minimo** per servizi di ingegneria e di architettura, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio (dal 2016/2017 al 2020/2021), in misura pari a 1,5 volte l'importo stimato dell'appalto di progettazione, ovvero pari ad € 293.507,10 (*euro duecentonovantatremilacinquecentosette/10*). L'Amministrazione ritiene il livello di fatturato richiesto necessario per la dimostrazione di una capacità economico finanziaria per la gestione dell'appalto e a sostegno del grado di servizio che si vuole ottenere.
2. Un **elenco** di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a **1,2** volte l'importo

stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Categoria e ID delle Opere	Corrispondenza L 143/49	Valore delle Opere	Importo Complessivo Minimo per l'Elenco dei Servizi
OG1 – E.10	edilizia	2.703.133,74	3.243.760,49
OG1 – S.06	strutture	1.671.397,91	2.005.677,49
OG11 – IA.02	Impianti riscaldamento, climatizzazione	640.638,91	768.766,69
OG11 – IA.01	Impianti idraulici e sanitari	957.114,24	1.148.537,09
OG11 – IA.04	Impianti elettrici	1.640.207,55	1.968.249,06

**Tabella 5.1** – Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

3. **servizi “di punta” di ingegneria e architettura:** avvenuto espletamento di servizi di ingegneria e di architettura negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a **0,70** volte il valore della medesima. Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Categoria e ID delle Opere	Corrispondenza L 143/49	Valore delle Opere	Importo Complessivo Minimo per l'Elenco dei Servizi
OG1 – E.10	edilizia	2.703.133,74	1.892.193,62
OG1 – S.06	strutture	1.671.397,91	1.169.978,54
OG11 – IA.02	Impianti riscaldamento, climatizzazione	640.638,91	448.447,24
OG11 – IA.01	Impianti idraulici e sanitari	957.114,24	669.979,97
OG11 – IA.04	Impianti elettrici	1.640.207,55	1.148.145,29

**Tabella 5.2** – Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta

Per tutte le categorie, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

**È fatto divieto** ai progettisti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.

Lo stesso **divieto** sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla gara, sotto qualsiasi forma, una società della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

#### 6.4 Requisiti preferenziali

*In caso di manifestazioni di interesse superiori a 15.*

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse risultassero superiori a 15 (quindici), la stazione appaltante - fermo il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui sopra ed a condizione che sussistano, al momento della presentazione dell'istanza per manifestazione di interesse - procederà ad invitare **massimo quindici operatori economici** che avranno conseguito i migliori punteggi nella graduatoria risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi ai requisiti

preferenziali (1. rapporto dimensionale – 2. operatività diretta – 3. certificazioni di qualità), nonché tutti quegli operatori economici che hanno riportato lo stesso punteggio dell'ultimo che risulta ammesso in base a tale criterio.

1. **Rapporto dimensionale** – fatturato medio/importo appalto: il criterio considera la dimensione più appropriata dell'impresa rapportando il fatturato medio dei migliori 3 degli ultimi 5 esercizi (anni 2021 – 2020 - 2019 -2018 -2017), con l'importo a base di gara (importo per lavori euro 7.612.492,35).

Il rapporto dimensionale è calcolato come segue: si sommano i fatturati annui per lavori dei migliori 3 degli ultimi 5 esercizi e si divide per 3.

Il Fatturato Medio è indicato come “**FM**”.

Il punteggio maggiore è attribuito all'impresa con fatturato medio (FM) in misura superiore ad almeno 2 volte l'importo a base di gara; i punteggi relativi agli altri valori di riferimento, sono graduati per fasce, seguendo il seguente prospetto:

Importo presunto dei lavori a base di gara: € 7.612.492,35 arrotondato a € 7.600.000.

Valori di riferimento		Punti
Fatturato medio compreso tra 0 e 3.800.000 (0,5 volte l'importo a base di gara)	<b>FM</b> ≤ 3.800.000	<b>0</b>
Fatturato medio compreso tra 3.800.000,01 e 7.600.000 (1 volta l'importo a base di gara)	3.800.000,01 ≤ <b>FM</b> < 7.600.000	<b>10</b>
Fatturato medio compreso tra 7.600.000,01 e 15.200.000 (2 volte l'importo a base di gara)	7.600.000,01 ≤ <b>FM</b> < 15.200.000	<b>15</b>
Fatturato medio superiore a 15.200.000,01	<b>FM</b> ≥ 15.200.000,01	<b>20</b>

**Tabella 6**

Si precisa che il requisito preferenziale è riferito all'operatore economico esecutore dei lavori.

In caso di partecipazione in raggruppamento il requisito deve essere posseduto dalla mandataria.

In caso di consorzio il requisito si riferisce all'operatore economico indicato per l'esecuzione dei lavori.

2. **Operatività diretta** - costo occupati/fatturato annuo: il criterio considera la capacità di operatività diretta, privilegiando le imprese che eseguono i lavori con dipendenti propri.

Il costo totale annuo sostenuto per i dipendenti con qualifica di operaio è rapportato con il fatturato annuo (il rapporto “**IM**” indicato è riferito a quello maggiore calcolato tra gli ultimi 5 esercizi).

Il rapporto (costo dipendenti/fatturato annuo) è indicato come “**IM**”

Il punteggio maggiore è attribuito all'impresa con il rapporto pari o superiore al 25% (incidenza della manodopera ritenuta congrua in riferimento ai lavori da effettuare).

I punteggi relativi ai valori da attribuire sono graduati come segue:

Valori di riferimento		Punti
IM pari o superiore a 25%	<b>IM</b> ≥ 25%	<b>25</b>
IM compreso tra 20% e 25%	20% ≤ <b>IM</b> < 25%	<b>20</b>
IM compreso tra 15% e 20%	15% ≤ <b>IM</b> < 20%	<b>15</b>
IM compreso tra <15% e =10%	10% ≤ <b>IM</b> < 15%	<b>5</b>
IM inferiore a 10%	<b>IM</b> < 10%	<b>0</b>

**Tabella 7**

Si precisa che il requisito preferenziale è riferito all'operatore economico esecutore dei lavori.

In caso di partecipazione in raggruppamento il requisito deve essere posseduto dalla mandataria.

In caso di consorzio il requisito si riferisce all'operatore economico indicato per l'esecuzione dei lavori.

3. **Certificazione di qualità**: il criterio considera il possesso di certificazioni non obbligatorie che esprimono la qualità organizzativa dell'impresa garantendo alla Stazione appaltante una maggiore sicurezza in fase

esecutiva sulle pratiche da adottare in termini di organizzazione, rispetto dell'ambiente, applicazione e controllo del rispetto delle regole in materia di sicurezza e di applicazione del codice etico.

Il punteggio maggiore è attribuito al concorrente (singolo o associato) in possesso di TUTTE le seguenti certificazioni: ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 ovvero ISO 450001, SA8000, nel seguente modo:

Valori di riferimento	Punti
4 certificazioni	<b>10</b>
3 certificazioni	<b>7,5</b>
2 certificazioni	<b>5</b>
1 certificazione	<b>2,5</b>

**Tabella 8**

Si precisa che il requisito preferenziale è riferito all'operatore economico esecutore dei lavori.

Al fine dell'attribuzione del punteggio, le certificazioni devono essere possedute dall'operatore singolo e, in caso di partecipazione degli operatori in forme associate, devono essere possedute da TUTTI gli operatori economici.

In caso di Consorzio le certificazioni devono essere possedute dall'operatore economico indicato per l'esecuzione dei lavori.

### **6.5 Verifica possesso requisiti**

Si anticipa sin d'ora che ai sensi del combinato disposto degli articoli 81 co. 1 e 216 co. 13 del Codice dei contratti, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, economici-finanziari e tecnico-professionali avrà luogo, nell'ambito della Procedura negoziata, con applicazione del sistema c.d. di "inversione procedimentale", attraverso la banca dati AVCPASS istituita presso l'ANAC (fatta salva la verifica prevista ex art.80 comma 4 del Codice, con riguardo alle pendenze non definitivamente accertate, che sarà eseguita interpellando l'Ufficio della Agenzia delle Entrate territorialmente competente in relazione alla sede legale dell'operatore economico, nonché la verifica dei carichi pendenti che sarà eseguita presso le Autorità territoriali competenti, come sarà meglio specificato nella successiva Lettera di invito. La S.A si riserva tuttavia la facoltà di verificare in qualsiasi momento i requisiti dichiarati dall'O.E.

Per procedere con immediatezza all'affidamento di cui all'oggetto, stante il suo carattere di urgenza e particolare criticità (ex O.S. 12/2021), in sede di Manifestazione di interesse la Stazione appaltante procederà alla **verifica immediata dei seguenti requisiti minimi di partecipazione dichiarati dai Concorrenti ammessi secondo le modalità di cui al successivo art. 13:**

1. Iscrizione agli Elenchi di cui agli artt. 30/34 del D.L. n. 189/2016 ovvero esibizione di apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe di cui all'art. 30 del D.L. 189 del 2016 / di cui all'art. 34 del medesimo decreto, prima della scadenza della manifestazione di interesse;
2. Iscrizione alla C.C.I.A.A.;
3. Possesso SOA di progettazione e costruzione e/o possesso SOA di sola costruzione;
4. Regolarità contributiva: DURC on line nel sito dell'INPS e/o dell'INAIL;
5. Visura camera commercio.

**Gli OO.EE. che risulteranno privi dei suesposti requisiti minimi NON saranno ammessi alla successiva fase.**

#### **Precisazioni**

La verifica immediata sarà effettuata solo sui Concorrenti singoli e/o associati (RTI, Consorzi e imprese designate dagli stessi e altre forme di associazione). In caso di falsa dichiarazione o falsa documentazione la Stazione appaltante procederà ai sensi dell'80, co. 12, del Codice dei contratti.

## **7. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui al precedente art. 6.3, necessari per partecipare alla presente procedura di gara **avvalendosi delle capacità di altri soggetti**, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. In ogni caso, l'avvalimento **non è ammissibile** per i **requisiti generali** di cui al precedente paragrafo 6.1 **e di idoneità professionale** di cui al precedente 6.2.

Avuto riguardo alle **professionalità di cui al gruppo di lavoro** -per la progettazione- si specifica che **l'avvalimento non è ammissibile** per i requisiti di idoneità professionale di cui al precedente paragrafo 6.2, in quanto requisiti di idoneità professionale propri dell'affidatario. Tali requisiti, infatti, sono relativi alla mera e soggettiva idoneità professionale del professionista deputato all'esecuzione dell'incarico e quindi non sono surrogabili con l'avvalimento, il cui perimetro applicativo resta quello dei requisiti strettamente connessi alla prova della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale del concorrente, così come richiesti al paragrafo 6.3. del presente Avviso.

In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l'esecuzione dell'appalto, in conformità a quanto disposto dall'art. 24, commi 5 e 6, del d.lgs. 50/2016, che richiede l'indicazione dei nominativi dei professionisti iscritti ad albi che svolgeranno l'incarico, nonché delle rispettive qualificazioni, già in sede di presentazione dell'offerta.

All'atto dell'affidamento dell'incarico, i soggetti incaricati della progettazione devono dimostrare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'articolo 83, comma 1.

L'avvalimento è obbligatorio per gli operatori economici che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'art. 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

È possibile avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito speciale o categoria di lavori previsti dall'Avviso.

È vietato l'avvalimento a cascata.

L'ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti generali e di idoneità professionale previsti dall'articolo 6.1 e 6.2 dell'Avviso, nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, in fase di gara, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono specificati i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane.

Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

A pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla medesima gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i criteri di selezione, il concorrente può sostituire l'impresa ausiliaria entro il termine di cinque giorni decorrenti dal ricevimento della

richiesta formale da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Non è ammesso l'avvalimento nei casi di cui all'art. 89 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.

Si applica in ogni caso l'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. e la normativa vigente in materia.

- ✚ N.B. Nel caso in cui l'operatore economico intenderà affidare l'esecuzione delle prestazioni al soggetto ausiliario, dovrà osservare quanto richiesto dal presente Avviso in materia di subappalto.

## 8. SUBAPPALTO

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione (il 50%) delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

L'Aggiudicatario potrà subappaltare parte del contratto a terzi nel rispetto di quanto previsto dall'Avviso e nei limiti ed alle condizioni di cui agli art. 31 comma 8 e 105 del D.lgs. n. 50/2016.

I subappaltatori devono essere iscritti all'Anagrafe Antimafia degli esecutori, in linea con quanto previsto dall'art. 30 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'articolo 105, co. 4, del Codice, l'affidatario può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché:

- il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al precedente art. 6.2;
- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- all'atto di presentazione della Manifestazione di interesse/offerta siano indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi o parti di servizi che si intende subappaltare.

L'operatore economico che manifesta interesse e che intenda ricorrere al subappalto, deve specificare se:

- a) fermo restando il possesso di qualificazione SOA in una classifica che copra sia l'importo dei lavori nella categoria prevalente (OG1) che quello delle opere scorporabili (OG11), ex art. 92, co. 1 del D.P.R. n. 207/2010, intende ricorrere al subappalto (a impresa qualificata) avvalendosi delle qualificazioni del subappaltatore, in merito ai requisiti della categoria scorporabile non posseduti e/o non posseduti integralmente (*subappalto necessario*);
- b) nonostante il possesso dei requisiti di qualificazione relativi alla categoria prevalente e a quella scorporabile, intenda subappaltare, nei limiti di legge, a una impresa qualificata (*subappalto facoltativo*).

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276.

- ✚ N.B. L'operatore economico non può indicare quali subappaltatori soggetti che concorrono alla presente procedura.

## 9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla presente indagine di mercato, ogni operatore economico deve inoltrare la propria manifestazione di interesse tramite la Piattaforma telematica, raggiungibile all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriade](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriade) secondo le modalità previste nell'allegato disciplinare telematico di gara e le tempistiche presenti nel timing in esso contenuto.



La domanda di partecipazione è redatta, secondo il modello di cui all'**Allegato 1** – Modello istanza manifestazione di interesse e relativi allegati, predisposto dalla Stazione appaltante e allegato al presente Avviso.

La documentazione richiesta dovrà essere predisposta in lingua italiana. Si precisa che nel caso in cui la documentazione sia redatta in lingua diversa dall'italiano dovrà essere corredata da traduzione giurata.

La domanda di partecipazione è presentata e sottoscritta digitalmente:

- nel caso di operatore singolo, dal titolare dell'operatore stesso;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante/procuratore della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante/procuratore di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, **in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.**

**La domanda dovrà essere FIRMATA DIGITALMENTE da parte di TUTTI soggetti a ciò tenuti e completa di tutti i requisiti di partecipazione ivi contenuti.**

Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **non ancora costituiti**, la domanda di partecipazione potrà essere unica oppure presentata, contestualmente, dal legale rappresentante/procuratore di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio ordinario, mediante apposizione della relativa firma digitale.

Le manifestazioni di interesse **non** saranno dichiarate ammissibili e/o regolari, ricevibili qualora:

- non risultino sottoscritte digitalmente da parte di **TUTTI** i soggetti a ciò tenuti;
- risultino prive della documentazione essenziale richiesta.

Si specifica che alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica o preventivo o altri documenti/elementi comunque denominati, dai quali sia dato evincere – anche indirettamente – la futura offerta economica, pena la mancata ammissione alla successiva fase della procedura.

#### **10. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La presentazione della manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico dovrà avvenire entro e non oltre il termine **del 03/06/2022 alle ore 17:00**.

#### **11. CHIARIMENTI**

Gli operatori economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura entro il termine del 27/05/2022 alle ore 13:00, esclusivamente mediante la Piattaforma telematica nell'apposita area "CHIARIMENTI".

Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimento pervenute a voce, telefonicamente o dopo la scadenza del termine suddetto.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite tempestivamente e comunque entro il termine massimo del 31/05/2022 ore 13:00, secondo le modalità previste nell'allegato Disciplinare Telematico e timing di gara.

La Stazione appaltante pubblicherà altresì i chiarimenti, eventuali rettifiche o ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura sulla Piattaforma telematica nella sezione "Documentazione di gara".

## **12. COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice dei contratti, gli operatori economici sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese a mezzo PEC all'indirizzo PEC indicato in sede di domanda.

L'indirizzo PEC indicato in sede di domanda, deve essere lo stesso inserito dal concorrente in sede di registrazione alla Piattaforma telematica.

## **13. SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OO.EE. DA INVITARE**

Nel rispetto di quanto disposto dall'art. 5 comma 1 lett. d) dell'O.S. n. 12/2021, alla successiva *Procedura negoziata* indetta in esito alla pubblicazione del presente Avviso saranno invitati massimo n. **15** (quindici) operatori economici in possesso, già in fase di manifestazione di interesse, dei requisiti di partecipazione come dettagliatamente descritti all'art. 6.

Scaduto il termine di 20 (venti) giorni previsto per la pubblicazione del presente Avviso, un apposito Seggio di gara costituito e composto dal Dirigente dell'USR Umbria e due testimoni, anche unitamente al RUP, procederà in seduta riservata:

- a) all'apertura della documentazione amministrativa ovvero delle buste telematiche di M.I. e alla verifica formale della documentazione ivi contenuta, provvedendo a non ammettere gli OO.EE. le cui domande risultino non firmate digitalmente e/o irricevibili come previsto al precedente art. 9;
- a.1) qualora il numero degli OO.EE. risulti superiore a 15, a esaminare i requisiti preferenziali di cui all'art. 6.4, dichiarati con la domanda di partecipazione e a stilare la relativa graduatoria, con successivo invito di massimo quindici operatori economici che avranno conseguito i migliori punteggi nella graduatoria risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi ai requisiti preferenziali (1. rapporto dimensionale – 2. operatività diretta – 3. certificazioni di qualità), nonché di tutti quegli operatori economici che hanno riportato lo stesso punteggio dell'ultimo che risulta ammesso in base a tale criterio, anche se di numero complessivo superiore a 15; nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse pervenute risultino essere inferiori e/o pari a quindici verranno prese in considerazione tutte le domande pervenute e idonee senza stilare la suddetta graduatoria;
- b) alla successiva verifica delle domande di manifestazioni di interesse degli OO.EE. ammessi, provvedendo a non ammettere i candidati che risultino privi dei requisiti MINIMI di partecipazione di cui all'art 6.5.

In esito alla verifica dei requisiti minimi, gli OO.EE. ammessi saranno invitati alla successiva ed eventuale Procedura negoziata.

Se, invece, all'esito della verifica dei requisiti minimi il numero dei concorrenti risultasse inferiore a quindici si procederà a invitare l'operatore economico e/o gli operatori economici idonei che seguono nella graduatoria, stilata sulla base dei requisiti preferenziali di cui al punto a 1) che precede, fino al raggiungimento del numero massimo di 15 OO. EE.

Si precisa che il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La Stazione Appaltante, tenuto conto dell'esito della pubblicizzazione dell'Avviso, si riserva la facoltà di procedere, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida, all'invio della lettera di invito e alla relativa aggiudicazione qualora la stessa risulti conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **14. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Le modalità di svolgimento della successiva procedura negoziata e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di invito che sarà spedita tramite la Piattaforma telematica, esclusivamente alla PEC indicata dagli OO.EE. selezionati. La documentazione di gara sarà inoltre disponibile nella Piattaforma nella sezione riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite *procedura negoziata*, ex art. 5 commi 1 lett. d) e 5 dell'Ordinanza Speciale 12/2021 ed ex art. 63 del Codice dei contratti secondo le modalità di cui al precedente art. 4.

#### **Precisazioni in merito alla procedura di gara:**

- ✚ È richiesto il **sopralluogo** obbligatorio nella successiva fase di gara, in sede di predisposizione dell'offerta economica. Tale richiesta è motivata per la natura dell'intervento ricompreso tra quelli di particolare criticità e urgenza ai sensi e per gli effetti dell'ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020 per l'elevata funzione pubblica che assolve quale spazio per la cura e l'assistenza sanitaria dei cittadini, costituendo l'Ospedale un presidio assistenziale indispensabile anche per l'intero territorio della Valnerina che favorisce in modo rilevante la ricostituzione del tessuto sociale della città;
- ✚ È richiesta la **garanzia provvisoria** ex art. 1, co. 4, L. n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. e art. 93 Codice dei contratti in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, perché ricorrono le suddette particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, il cui ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo art. 93;
- ✚ L'intervento in oggetto, ricompreso tra gli interventi definiti nell'Ordinanza speciale n. 12 del 15 luglio 2021 del Commissario straordinario, è stato individuato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b), quale "intervento di particolare criticità e urgenza" e, realizzabile, ex art. 5 della suddetta O.S., mediante procedure semplificate e in deroga alla normativa in vigore. Pertanto, al fine di garantire massima capacità produttiva in fase di espletamento dei lavori e assicurare la continuità del cantiere, nel Capitolato di Appalto sarà prevista la continuità dell'esecuzione dell'appalto anche nei giorni festivi e prefestivi;
- ✚ La Progettazione esecutiva è sottoposta alla procedura di verifica, validazione e approvazione come previsto dalla specifica normativa vigente. Si ribadisce e si evidenzia che ai sensi dell'art. 23 co. 12 del Codice dei contratti l'affidatario della progettazione deve accettare il progetto definitivo posto a base di gara e che ai fini di garantire l'unità progettuale non potrà apportare modifiche sostanziali al medesimo progetto.

#### **15. RISERVATEZZA INFORMAZIONI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR" o anche "Normativa Applicabile in Materia di Protezione dei Dati"), si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

#### **16. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del Codice dei contratti, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico ai sensi dell'art. 40 del Codice. Per l'espletamento della presente procedura, la Stazione appaltante si avvarrà del Sistema di intermediazione telematica della Regione Umbria denominato "Net4market" accessibile

dall'indirizzo sito [https:// app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc). Nell'allegato Disciplinare telematico sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della Piattaforma. Per tutto ciò che attiene all'operatività della stessa si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al suddetto link.

ALLEGATI:

1. Modello istanza manifestazione di interesse e dichiarazioni:
  - 1.1 Dichiarazione requisiti professionali;
  - 1.2 Dichiarazione requisiti preferenziali;
  - 1.3 Dichiarazione ausiliaria;
  - 1.4 Disciplinare telematico e timing di gara;
2. Relazione generale e Quadro economico indicativo;
3. Protocollo quadro di legalità sottoscritto il 26.07.2017 tra la Struttura di missione, il Commissario straordinario del Governo e Invitalia.

Foligno, lì 12/05/2022

Il Dirigente  
Servizio Ricostruzione Pubblica  
*Arch. Filippo Battoni*  
*Documento informatico sottoscritto con firma digitale*  
*ai sensi del D.lgs n. 82/2005 e ss.mm.e ii.*